

記 入 例

別記様式第 11 の 2 (第 43 条の 9 関係)

地区計画の区域内における行為の届出書

着手予定日から起算して 30 日以上前に届出してください。

平成 ○○年 ○7月 27日

二本松市長 ○○ ○○ 様

届出者 住所 二本松市金色 403 番地 1
 氏名 株式会社 二本松建設
 代表取締役 二本松太郎
 連絡先 (有)安達設計 : 0243-23-1111



該当する行為の番号を○で囲んでください。

都市計画法第 58 条の 2 第 1 項の規定に基づき、

- ① 土地の区画形質の変更
- ② 建築物の建築又は工作物の建設
- ③ 建築物等の用途の変更
- ④ 建築物等の形態又は意匠の変更
- ⑤ 木竹の伐採

当該届出に関する問い合わせ先を記載してください。
 (代理人による申請の場合は、代理人の連絡先)
 ※別途委任状を添付してください。

について、下記により届け出ます。

行為を行う地番全てを記載してください。なお、筆数が多い場合など当様式に書ききれない場合は、一覧表を作成し、「別紙一覧表のとおり」と記載のうえこれを添付してください。また、土地区画整理事業施行中の場合は、仮換地の地番を記載してください。

- 記
- 1 行為の場所 二本松市 ○○1 番地 1、1 番地 2
 - 2 行為の着手予定日 平成○○年 9月 1日
 - 3 行為の完了予定日 平成○○年 3月 20日
 - 4 設計又は施工方法

該当する行為を○で囲むか、該当する行為以外の行為を線で消してください。

	(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積 650 m ²			
行為の内容に応じて、該当する欄に必要事項を記載してください。	(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別 <u>建築物の建築</u> ・ 工作物の建築 <u>新築</u> ・ 改築 ・ 増築 ・ 移転			
	設計の概要	(ロ) 届出部分	届出以外の部分	合計	
		(i) 敷地面積		350 m ²	
		(ii) 建築又は建設面積	120.55 m ²	m ²	120.55 m ²
		(iii) 延べ面積	220.30 m ² (99.75 m ²)	m ² (m ²)	220.30 m ² (99.75 m ²)
		(iv) 高さ 地盤面から 8.5m	(vi) 用途 店舗併用一般住宅 (木造 2 階建て)		
	(v) 緑化施設の面積	(vii) 垣又はさくの構造 生垣 (H = 1 m)			
	緑化に関する整備計画がある地区のみ記載	かき又はさくの構造に関する整備計画がある地区のみ記載			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
	用途変更に係る部分の延べ面積を記載	一般住宅	店舗併用一般住宅		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5) 木竹の伐採	伐採面積 m ²				

() は、延べ面積のうち住宅の用に供する面積を記載してください。

○備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。
- 3 建築物等の用途の変更について変更部分が2以上あるときは、各部分ごとに記載してください。
- 4 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載してください。
- 5 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次により記載してください。
 - (1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載してください。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載してください。
 - (2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄（同欄中の()は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄）についても記載してください。
- 6 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができます。
- 7 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定してください。

○添付書類

行為の種類	書類の名称	縮尺	備考
各項目共通	①委任状 [※]	—	届出者以外の者が代理で届出を行う場合提出（任意様式可）
	②位置図	1/2500程度	都市計画図等を用いて方位・道路・目標となる地物等を表示
(1)土地の区画形質の変更 (5)木竹の伐採 ※ 制限が定められている区域のみ届出対象	③区域図	1/1000以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域及び当該区域の周辺の公共施設を表示
	④現況図	1/100以上	既設建築物等及び地盤高を表示
	⑤設計図	1/100以上	土地の区画形質の変更にあつては、造成の内容（造成計画平面図、土地利用計画図及び擁壁の構造、高さ、仕上げ等が分かるもの）を表示 木竹の伐採にあつては、伐採の施行方法を表示
	⑥求積図 [※]	—	区画を分割する場合は、分割前、後ごとに作成（区画を分割する場合のみ）
(2)建築物の建築 (3)建築物等の用途の変更 ※ 制限が定められている区域のみ届出対象	⑦配置図	1/100以上	敷地内における建築物の位置、土地利用計画（駐車場、工作物、植栽（着色）等及び新設、既設の種別）地盤高及び敷地境界線から壁面までの距離を表示
	⑧立面図	1/50以上	2面以上作成し、建物の最高高及び屋根、外壁の計画色の色彩を表示
	⑨各階平面図	1/50以上	各階ごとに作成

地区計画の区域内における行為の届出書記入例

行為の種類	書類の名称	縮尺	備考
	⑩緑化施設位置図※	1/100 以上	建築物の緑化施設の位置及び面積を表示（緑化率の最低限度が定められている場合のみ）
(2)工作物の建設	⑪配置図	1/100 以上	敷地内における工作物の位置、土地利用計画（建築物、駐車場、植栽（着色）等及び新設、既設の種別）及び地盤高を表示
	⑫立面図	1/50 以上	2面以上作成し、工作物の構造、高さ及び計画色の色彩を表示
	⑬外構図※	1/100 以上	垣又はさく等の構造、形状、高さについて平面図及び2面以上の立面図で表示（かき又はさくの構造について制限が定められている場合のみ）
	⑭断面図	1/50 以上	工作物の主要部分の材料仕上げ及び寸法を表示
(4)建築物等の形態・意匠の変更 ※ 制限が定められている区域のみ届出対象	⑮配置図	1/100 以上	敷地内における建築物の位置、土地利用計画（駐車場、工作物、植栽（着色）等及び新設、既設の種別）地盤高及び敷地境界線から壁面までの距離を表示
	⑯立面図	1/50 以上	2面以上作成し、建物の最高高及び屋根、外壁の計画色の色彩を表示
	⑰各階平面図	1/50 以上	各階ごとに作成

注1) 添付書類は、番号順に揃えて提出してください。

注2) 「書類の種類」中“※”印がある書類は、該当する場合のみ提出してください

注3) 土地区画整理事業区域内の場合は、換地位置図及び仮換地図（保留地の場合は保留地図）を添付してください。

○地区ごとの建築物等の制限早見表

地区計画の名称	建築物等の制限の種類								
	建築物等の用途	敷地面積	建築面積	壁面位置	建築物の高さ	建築物の形態・意匠	かき又はさくの構造	緑化率の最低限度	木竹の伐採
宮戸・平石高田工業団地地区計画	有	有	—	有	—	—	有	—	—
下成田地区計画	有	有	—	有	—	—	—	—	—
安達駅東地区計画	有	有	—	有	—	有	有	—	—
安達ランド南地区計画	有	有	—	有	—	有	有	—	—
安達支所東地区計画	有	有	—	有	—	有	有	—	—
福岡・鶴巻線沿線地区計画	有	有	—	有	—	有	有	—	—

※制限の詳細については、各地区の計画書等で確認すること。