

開発事業計画概要書

※ 同等の内容が記載されていれば任意様式でも差し支えありません。

1 事業の目的及び概要

農地を転用し、宅地造成（8区画）及び建売分譲（1区画）のための造成、建築工事を行う。

2 開 発 区 域

二本松市〇〇一丁目1番地1、1番地2、1番地3、1番地4、1番地10の一部
（1番地10については、分筆する。）

3 開発区域内の土地の権利等

売買により取得する。

4 開発区域の面積 2, 8 1 1 . 0 0 m²

5 概 算 事 業 費 1 3 , 0 0 0 , 0 0 0 円

【内 訳】

- ・土地購入費：80, 000, 000円
- ・造成工事費：30, 000, 000円
- ・建築工事費：20, 000, 000円

6 事 業 期 間 平成〇〇年〇〇月〇〇日から平成〇〇年〇〇月〇〇日

7 盛土高・切土高

最大盛土高：〇m

最大切土高：〇m

なお、盛土部分には最大高〇mの擁壁（L=〇m）を設置する。

8 道路及び接道

市道〇〇線から、幅員6. 0mの位置指定道路を接続道路として新設する。

9 排 水 計 画

汚水は、敷地内道路下の配水管から市道〇〇線下の公共下水道に接続し排水する。
雨水については、敷地内道路側溝から市道〇〇線の道路側溝（流末は〇〇川）に放流する。

【排水施設の構造】

形式：落蓋型側溝

断面：300×深300

10 給水計画

市道〇〇線下の市上水道より給水する。

11 消防水利

開発区域の〇〇m以内に一級河川〇〇川があるため、防火水槽等の新設はしない。

12 ゴミ処理

既存のゴミ処理施設を利用する。

13 集会施設

特に設置しない。

14 緑地・広場

特に設置しないが、造成により生じる法面部分は張芝で植生し保護する。

15 近隣住民等への説明・同意等の状況

区長への説明状況：造成工事前までに訪問し説明する予定。

開発地隣接者への説明状況：造成工事前までに文書にて周知する予定。

16 その他特記事項等

※ 開発行為において、上記に記載した事項以外に特に必要な事項がある場合記入する。

【例】

当該開発区域の敷地は、2種類の用途地域に跨っている。

なお、用途地域ごとの面積は次のとおり。

・第一種住居地域：1, 300.00㎡

・近隣商業地域：1, 511.11㎡