

閱覽用

平成 30 年 12 月 20 日

第 13 回二本松市農業委員会総会議事録

二本松市農業委員会

第13回 二本松市農業委員会総会議事録

1 開催日時 平成30年12月20日(木) 午後1時59分から午後3時3分

2 開催場所 二本松市役所 正庁

3 出席した委員

会長 19番 奥平 貢市

会長職務代理者 1番 野地 太郎

農業委員

1番 野地 太郎	2番 野地 さよ子	3番 武藤 善朗
4番 佐藤 勝則	5番 松本 太	6番 齋藤 弘美
7番 根本 信康	8番 安齋 喜八	9番 武藤 一夫
10番 馬場 利正	11番 武藤 栄利	12番 中山 博之
13番 安齋 栄	14番 菅野 一紀	15番 佐藤 孝志
16番 三浦 喜周	17番 佐藤 信喜智	18番 菅野 保治
19番 奥平 貢市		

農地利用最適化推進委員

20番 佐藤 一男	21番 佐久間 敏	22番 武藤 健之
23番 平 義一	24番 堀川 英二	25番 菅野 正寿
26番 安齋 浩一	27番 遊佐 幸吉	28番 石川 重彦
29番 遠藤 伝栄	30番 佐藤 孝	31番 大内 信一

32番 佐藤 美由紀

33番 泉 佳男

34番 松本 正典

35番 遊佐 一夫

36番 渡邊 久

37番 大石 忠雄

4 欠席委員

農地利用最適化推進委員

27番 遊佐幸吉 委員

5 遅参委員

なし

6 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定

第3 会議書記の指名

第4 議案第80号 現況確認証明申請について

第5 議案第81号 非農地判定について

第6 議案第82号 農地法第3条の規定による許可申請について

第7 議案第83号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

第8 議案第84号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

第9 議案第85号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について(利用権貸借)

第10 議案第86号 二本松市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」の制定について

7 農業委員会事務局職員

農地係長 野地 通 農地係 相川 誠

8 会議の概要

議長（奥平貢市）会長 委員会に先立ちまして委員の皆様申し上げます。

携帯電話はマナーモード又は電源オフにされますようお願いいたします。

また、委員会での説明は、簡潔をお願いいたします。

なお、本日事務局長については欠席となりますのでよろしくお願いいたします。

議長（奥平貢市）会長 これより、平成30年第13回二本松市農業委員会を開会いたします。

（宣告 午後1時59分）

議長（奥平貢市）会長 委員の出席状況を報告いたします。

出席委員は、農業委員19名中19名、推進委員18名中17名で定足数に達しておりますので、本総会は成立しております。

本日、27番 遊佐幸吉 委員より欠席の旨報告がありましたので、ご報告いたします。

議長（奥平貢市）会長 それでは、日程第1、二本松市農業委員会会議規則第20条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

（異議なしの声）

議長（奥平貢市）会長　それでは、11番 武藤栄利 委員、12番 中山博之 委員の両名を指名いたします。

日程第2、会期の決定についてお諮りいたします。本総会の会期は、本日1日といたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

（異議なしの声）

議長（奥平貢市）会長　異議なしと認め、会期は本日1日間と決いたしました。

日程第3、会議書記の指名　会議書記には、事務局職員 野地 通君と相川誠君を任命いたします。

議案の個人情報の扱いについてであります。個人情報保護の観点から、取扱には十分注意いただきますようお願いいたします。

それでは日程第4、

議案第80号 「現況確認証明申請について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

（事務局説明）

議長（奥平貢市）会長　事務局の説明が終わりました。

引き続き、本議案について、担当委員の調査結果の報告を求めます。

8番（安齋喜八）委員

議案第80号の1番について、三浦喜周委員とだぶっておりますが私からご説明申し上げます。去る12月の6日に三浦喜周委員、佐久間敏推進委員、武

藤健之推進委員と私と4人で現地を確認しましたが、内容については事務局説明のとおりでございます。皆様のご審議よろしく申し上げます。

17番（佐藤信喜智）委員

議案第80号の2番から13番について12月の6日の日に野地係長と森島さん、安齋喜八委員と遠藤伝栄委員と私と5名で現地を確認してまいりました。内容は事務局説明のとおりでございます。皆様のご審議よろしく申し上げます。

議長（奥平貢市）会長 以上で、担当委員の報告が終わりました。

議案第80号について、事務局並びに担当委員の報告に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんでしょうか。

（意見なし）

議長（奥平貢市）会長 意見なしでよろしいですか。それでは議案第80号については、1から12までと13に分けて採決いたします。

議案第80号1から12について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

議長（奥平貢市）会長 全員賛成ですので、議案第80号1から12については原案のとおり判定することに決定いたしました。

次に議案第80号13について、農地と判定し非農地証明をしないことに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議長（奥平貢市）会長 全員賛成ですので、議案第80号13については農地と判定し、非農地証明をしないことに決定いたしました。

次に日程第5、

議案第81号「非農地判定について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

(事務局説明)

議長（奥平貢市）会長 事務局の説明が終わりました。

引き続き、本議案について、担当委員の調査結果の報告を求めます。

17番（佐藤信喜智）委員

非農地判定について1番から18番までのご説明を申し上げます。11月の22日に安齋喜八委員と遠藤伝栄委員と私と3名と、事務局から菊地局長と森島さん5名で現地を確認してまいりました。内容は事務局説明のとおり非農地と判定してまいりました。皆様のご審議よろしく申し上げます。

16番（三浦喜周）委員

19から23まで調査の結果を報告いたします。12月8日、局長、係長と私と佐久間敏、武藤健之両推進委員で現地を確認してまいりました。事務局説明どおりやむを得ないのかなと判断いたしました。皆様のご審議よろしくお願いいたします。

8番（安齋喜八）委員

議案第81号についての24番から26番の3筆についてご説明申し上げます。去る12月の6日に事務局の森島さんと野地係長、それから三浦喜周委員、佐久間敏推進委員、武藤健之委員、私と4人で現地を調査した結果やむを得ないんじゃないかということでございますので、皆様のご審議よろしく申し上げます。

9番（武藤一夫）委員

議案第81号非農地判定について調査の結果を報告いたします。先月19日、菊地局長と野地係長、戸沢地区の武藤委員と佐藤推進委員、あと太田地区の菅野推進委員と私と6名で現地を調査して参りました。結果、この農地は農機具をちょっと入れるだけでも農地に復元できるという判定で非農地に認めないという意見で一致してまいりました。皆様のご審議よろしくお願ひしたいと思います。

11番（武藤栄利）委員

議案第81号、非農地判定について報告申し上げます。事務局より菊地局長、森島さん、石川推進委員、菅野保治委員と私で現地を確認いたしました。現地は荒廃しておりましてやむをえず非農地という判定にいたしました。皆様のご審議よろしく申し上げます。

3番（武藤善朗）委員

議案第81号番号31、32、33、34、35について調査内容を報告いたします。11月19日、事務局から局長の菊地さん、野地さん、農業委員の

武藤一夫さん、推進委員の菅野正寿さん、佐藤美由紀さんとともに現地調査を行いました。内容は事務局説明のとおりです。調査の結果原野化しており非農地に該当すると考えます。以上です。ご審議よろしく申し上げます。

議長（奥平貢市）会長 以上で、担当委員の報告が終わりました。

これより、只今の事務局並びに担当委員の報告に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんでしょうか。

（意見なし）

議長（奥平貢市）会長 意見なしということで、それでは採決いたします。

議案第81号について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

議長（奥平貢市）会長 全員賛成ですので、議案第81号については原案のとおり判定することに決定いたしました。

次に日程第6、

議案第82号 「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

（事務局説明）

議長（奥平貢市）会長 事務局の説明が終わりました。

引き続き、本議案について、担当委員の調査結果の報告を求めます。

14番（菅野一紀） 委員

議案82号1番、2番、3番について地区内でありまして続けて調査内容をご報告したいと思います。

議案82号1番について調査内容を報告します。12月16日推進委員大石忠雄さんとともに貸付人■■■■さん、当日来れなかったので後日電話で聞き取り調査をいたしました。借受人■■■■さんから聞き取り及び現地調査を行いました。内容は事務局説明のとおりです。

続けて議案82号の2番について調査内容の報告をします。同じく12月16日推進委員大石忠雄さんとともに譲渡人■■■■さん、当日来れなかったので後日電話にて聞き取り調査いたしました。譲受人■■■■さんから聞き取り及び現地調査を行いました。内容は事務局説明のとおりです。

続けて議案82号3番について報告いたします。12月16日推進委員大石忠雄さんとともに貸付人■■■■さん及び借受人■■■■さんから聞き取り及び現地調査を行い、また貸付人■■■■さんから借受人■■■■さんについても聞き取り調査を行いました。担当渋川地区となっておりますが■■■■さんの自宅前ということで渋川地区担当の佐藤孝志さんのご了解を得て、推進委員の大石忠雄さんとともに聞き取り及び現地調査を行いました。内容は事務局の説明のとおりです。共に調査の結果特に問題がないため許可相当と考えます。

皆様のご審議の程よろしく願いいたします。

7番（根本信康） 委員

議案第82号の4番、5番、6番関係案件なので続けて説明したいと思えます。4番。現地調査を今月16日、推進委員の泉さんといたしました。当日■■■■さんと■■■■さんに立ち会っていただきましてご説明いただきました。説明は事務局の説明のとおりでございますので許可適当と思えます。

引き続き5番について。永田三丁目、■■■■さん■■■■さんですがこれも当日現地確認を16日、推進委員の泉さんといたしました。■■■■さんにつきましては前日から電話して話を伺うと言っていたんですけども、当日用事がありまして電話でお話しすることになりました。5番、6番は同一ということで案件につきまして問題はないということで許可適当と思えます。同じ案件でございますので、6番もそういうことで許可適当ということでよろしく願います。

4番（佐藤勝則） 委員

議案第82号の7番につきまして聞き取り調査の報告をいたします。■■■■さん並びに■■■■さんのほうに前日連絡いたしまして、12月16日午後から現地において大平の松本委員とともに聞き取り現地確認をいたしました。なお、その当日■■■■さんが1日日にちを忘れていたということで欠席になりましたので、■■■■さんのほうから調査内容をお聞きいたしましたところ■■■■さんのハウスのすぐ脇にある農地を■■■■さんに貸していたということで何ら問題はないのかなということで判断いたしました。なお、■■■■さんにはその後■■■■の事

務所に回りましたところ、 さんが客人と一緒におりましたのでその旨の内容をお聞きしまして、私としては何ら問題なく許可相当と思われまますので皆様のご判断よろしくお願いいたします。

8番（安齋喜八） 委員

議案82号の8番について現地調査の内容をご報告申し上げます。去る12月の13日、地主さんが東京なものですからこちらに来れないということで電話で確認して、間違いないということです。譲受人の さんと佐久間敏委員と現地確認をした結果、今まで耕作していたということで特に問題ないんで許可相当と思われまます。皆様のご審議よろしく申し上げます。

16番（三浦喜周） 委員

9番について報告いたします。前の8番と所有者は同じでして、12月6日に非農地判定の時にみなさんで集まった時にこの場所は確認しておりまして、内容的には事務局説明どおりで許可相当と思われまます。

9番（武藤一夫） 委員

議案82号10番、11番、12番について調査内容を報告いたします。去る12月15日推進委員の菅野正寿さんとともに番号10番、譲渡人 さん、譲受人 さん、番号11譲渡人 さん、譲受人 さん、番号12番譲渡人 さん、譲受人 さんからそれぞれ直接、また電話で聞き取り調査をし、また現地で立ち合いを求め調査をしました。内容は事務局の説明のとおり、経営規模拡大とのことであります。これらの調査

の結果許可適当と考えます。皆様の意見、審議をよろしくお願いします。

議長（奥平貢市）会長 以上で、担当委員の報告が終わりました。

これより、只今の事務局並びに担当委員の報告に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんでしょうか。

（意見なし）

議長（奥平貢市）会長 意見なしということで採決したいと思います。

議案第82号1から12について、原案のとおり許可することに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

議長（奥平貢市）会長 全員賛成ですので、議案第82号1から12については、原案のとおり許可することに決定いたしました。

次に、日程第7

議案第83号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

（事務局説明）

議長（奥平貢市）会長 以上で事務局の説明が終わりました。

引き続き、本議案について、担当委員の調査結果の報告を求めます。

5番（松本 太）委員

議案第83号1番の調査結果を報告いたします。先日、12月19日遊佐幸吉委員と申請人の■■■■様と現地調査及び聞き取りをいたしました。内容は事務局説明のとおりです。許可適当と思われれます。皆様のご審議をよろしくお願ひいたします。

6番（齋藤弘美）委員

議案第83号番号2について調査内容を報告いたします。12月16日、申請人■■■■さんから内容を聞き取り12月17日に推進委員安齋さんとともに現地調査を行いました。内容は事務局説明のとおりです。調査の結果排水等には問題なく、周囲の営農にも支障がないため許可適当と考えますのでご審議よろしくお願ひいたします。

12番（中山博之）委員

議案第83号の3について現地調査の説明をしたいと思ひます。これは事後申請ということで顛末書も出ています。12月16日、渡邊久推進委員とともに本人から、■■■■さんから話を聞きました。現在住宅も建っていましたし道路にもなっていましたので、事後申請、顛末書も出ていますのでやむを得ないと思ひて許可適当とかなと思ひておひります。皆様のご審議よろしくお願ひいたします。

議長（奥平貢市）会長 以上で、担当委員の報告が終わりました。

これより、只今の事務局並びに担当委員の報告に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんか。

(意見なし)

議長(奥平貢市)会長 よろしいですか。それでは採決いたします。

議案第83号1から3について、原案のとおり許可することに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議長(奥平貢市)会長 全員賛成ですので、議案第83号1から3については、原案のとおり許可することに決定いたしました。

次に、日程第8

議案第84号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

(事務局説明)

議長(奥平貢市)会長 事務局の説明が終わりました。

引き続き、本議案について、担当委員の調査結果の報告を求めます。

5番(松本 太)委員

議案第84号1番、調査結果を報告させていただきます。先日、12月19日遊佐幸吉委員と現地調査をいたしました。貸付人の[]さん、借受人の[]さんから聞き取り調査をいたしました。内容は事務局の説明のとおりです。許可適当と思われます。皆様のご審議をよろしく申し上げます。

続きまして議案第84号2番の調査報告をいたします。こちら12月19日、遊佐幸吉委員と現地調査をいたしました。貸付人の■■■■さん、借受人の■■■■さんから状況を聞きました。内容は事務局説明のとおりです。こちら許可相当と思われます。皆様のご審議よろしくお願ひいたします。

7番（根本信康）委員

議案第84号の3についてご説明いたしたいと思ひます。この度の現地確認は12月16日泉推進委員と参りました。■■■■さんにつきましては82号でやった時と同じ日に一緒にお話を伺うわけだったんですけども、電話での話することだけになりまして譲受人の■■■■さんと現地を見ながら話を聞くことができました。■■■■さんと■■■■さんにつきましてはいとお同士になっていて、■■■■さんの父親■■■■さんが隣接する土地を買っていたということで、そこから今回の議案82号の5番でわかって早々に違反転用状態を解消するために手続きを踏まなければならないと本人が言っておりました。今回の案件につきましてはやむを得ず許可相当かと思ひます。皆様のご審議よろしくお願ひします。

4番（佐藤勝則）委員

84号の4番につきまして聞き取り調査のご報告をいたします。12月の16日、譲渡人の■■■■さん並びに譲受人の■■■■さんに同席いただきまして、大平推進委員の松本委員とともに聞き取り調査並びに現地調査を行ってまいりました。転用理由につきましてはただ今事務局説明のとおりでありまして、私といたしましては何ら問題なく許可相当と思われますので皆様のご審議よろ

しくお願いいたします。

15番（佐藤孝志）委員

議案第84号の番号5について現地調査の結果を報告させていただきます。

12月16日、推進委員の大内信一さんとともに■■■■さん宅にお伺いいたしました。この書類とともに現地等を確認しましたところ相違ないということで、あともう一方の■■■■さん、これは■■■■さんのお孫さんにあたります。丁度仕事だったので不在でしたので、ここに記してあります携帯電話の番号にかけましたところ、知らない番号なので私のところでは出ていただけなかったので、お母さんがおいでになったのでお母さんの電話からかけていただいたところすぐに出られまして、内容が間違いないかどうかということで意思の確認とともにやりましたところ、相違ないということで確認をしましたので許可相当と判断いたしました。

2番（野地さよ子）委員

議案第84号6番について調査結果を報告いたします。12月18日、貸付人■■■■さん、■■■■さんと推進委員佐藤孝さんと私で調査しました。事務局の説明とおりであります。自分としても何ら問題ないと判断いたしました。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

12番（中山博之）委員

議案第84号の7について現地調査の内容について説明したいと思います。

去る12月16日、推進委員の渡邊久さんと貸付人の■■■■さんとお

父さんのほうなんですけれども、そちらの方に郡山から来ていただきまして現地を説明していただきました。また、[REDACTED]さんは日曜日ということでわざわざ来ていただくのも何だということで、携帯電話のほうでお話ししました。内容についても説明いただきました。内容につきましては事務局説明のとおり、ここは[REDACTED]の牧場でございますけれども、ここを将来は観光地にするためにも風力発電をしたいという[REDACTED]さんの熱心な要望があってここに調査するというものでございました。私としては何ら問題ないと思っていますので、皆様のご審議よろしくお願ひしたいと思ひます。

3番（武藤善朗）委員

議案第84号番号8について調査内容を報告いたします。12月14日、佐藤美由紀推進委員とともに貸付人の[REDACTED]さん及び借受人の[REDACTED]さんから聞き取り及び現地調査を行いました。内容は事務局説明のとおりです。調査の結果特に問題がないため許可適当と考へます。ご審議よろしくお願ひいたします。

議長（奥平貢市）会長 以上で、担当委員の報告が終わりました。

これより、只今の事務局並びに担当委員の報告に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんでしょうか。

（意見なし）

議長（奥平貢市）会長 よろしいですか。それでは採決いたします。

議案第84号1から8について、原案のとおり許可することに賛成の委員は
挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議長(奥平貢市)会長 全員賛成ですので、議案第84号1から8につい
ては、原案のとおり許可することに決定いたしました。

次に、日程第9

議案第85号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認
について 利用権貸借」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

(事務局説明)

議長(奥平貢市)会長 事務局の説明が終わりました。

これより、只今の事務局の説明に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんでしょうか。

(意見なし)

議長(奥平貢市)会長 よろしいですか。それでは採決いたします。

議案第85号1から10について原案のとおり承認することに賛成の委員は
挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議長(奥平貢市)会長 全員賛成ですので、議案第85号1から10につい
ては、原案のとおり承認することに決定いたしました。

次に日程第10、

議案第86号「二本松市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」の制定について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。

(事務局説明)

議長（奥平貢市）会長　　以上で事務局の説明が終わりました。

これより、只今の事務局の説明に対する質問及び意見を許します。

質問、意見ございませんでしょうか。

9番（武藤一夫）委員

ひとつ質問させていただきます。この中の30ページの農地の利用調整と利用権設定の中でですね、「中山間地域等の農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がいない地域においては、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業の活用と併せて集落営農の組織化云々」と書いてあるんですが、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業というのはどの程度のものをさしているのでしょうか。

議長（奥平貢市）会長　　はい、事務局。

事務局　　今のお質しの部分でございますが、こちら確認をさせていただきたいと思っておりますので、申し訳ございません。

議長（奥平貢市）会長　　はい、よろしいでしょうか、後日ということで。今日は無理でしょうから。後日ということで、改めて発表させていただきます。

その他、質問、意見ございませんでしょうか。

(意見なし)

議長(奥平貢市)会長 よろしいですか。それでは採決いたします。

議案第86号について、原案のとおり、一部宿題となりますが、決定することに賛成の委員は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議長(奥平貢市)会長 全員賛成ですので、議案第86号については、原案のとおり決定いたしました。

以上で、本日の審議は全て終了いたしました。

これをもって、平成30年第13回二本松市農業委員会を閉会いたします。

(宣告 午後3時3分)

上記の議事の結果は、事実と相違ないことを証明するため署名する。

平成30年12月20日

二本松市農業委員会

議 長 奥平 貢市

署 名 委 員 武藤 栄利

署 名 委 員 中山 博之