

若手職員育成のための  
政策形成能力向上研修

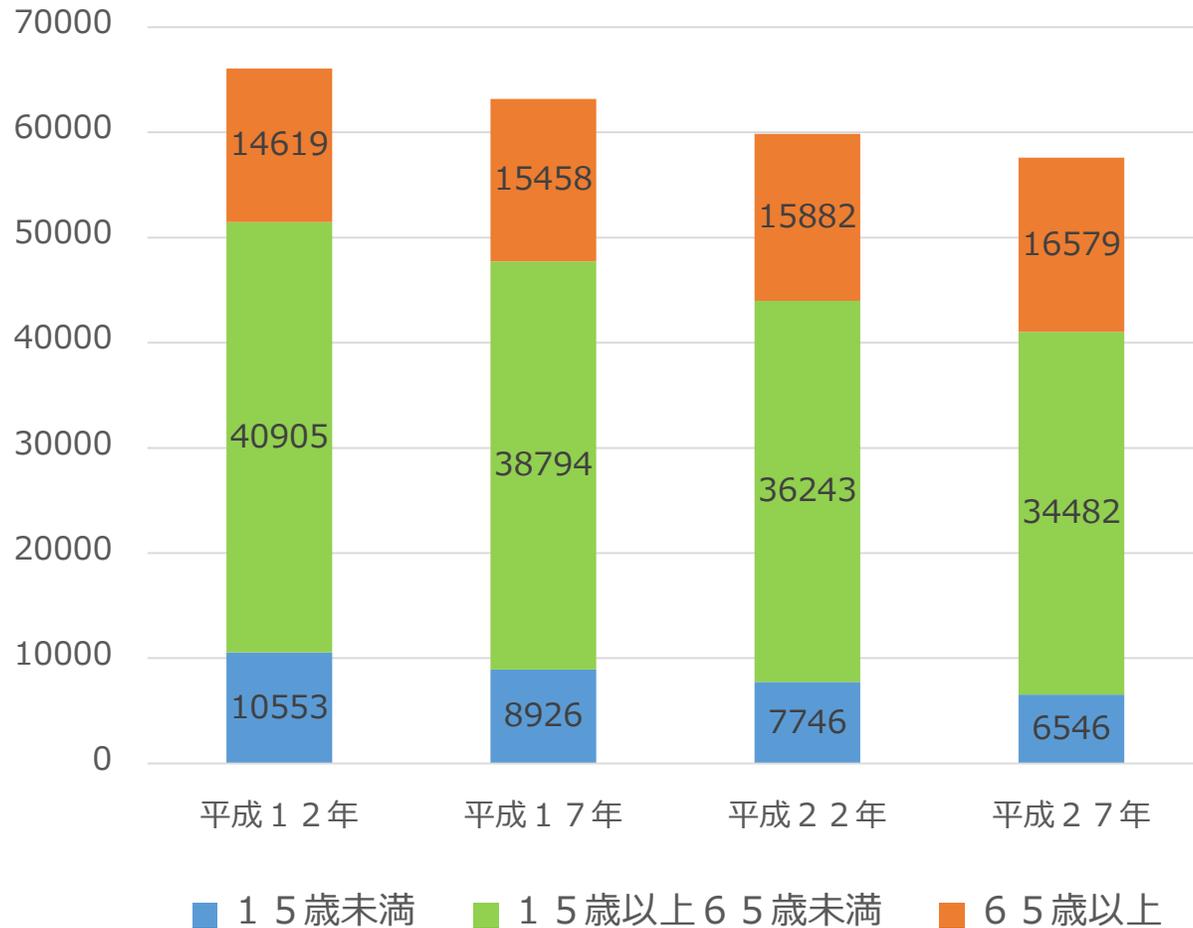
# 「定住促進！にほんまつ」

## ～住宅都市と農業特区～

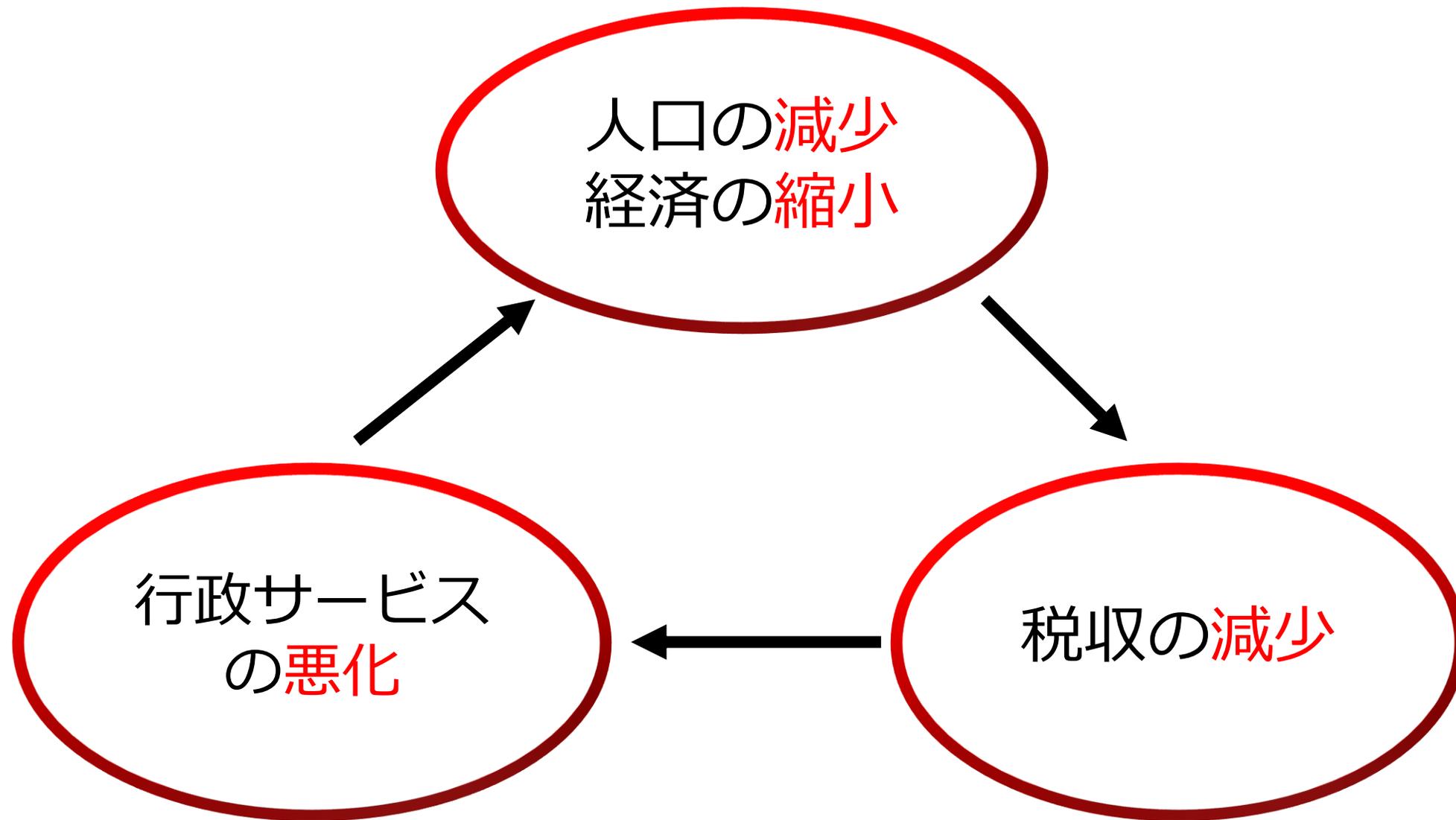
令和元年11月19日  
Aグループ

# 二本松市の人口推移

年齢層別人口推移

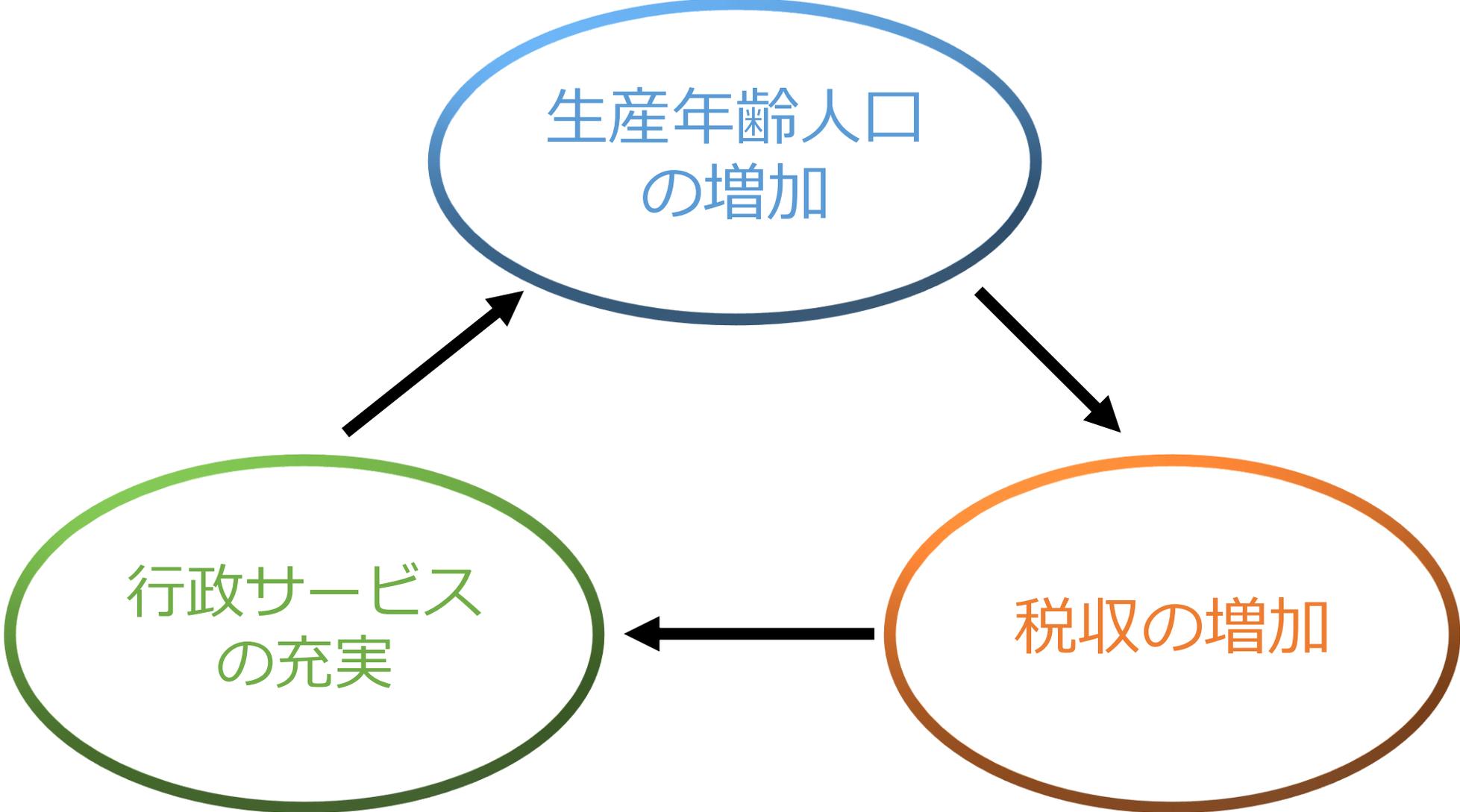


平成12年頃より、市内の人口減少が加速  
少子高齢化の動きも顕著



A photograph of a street scene in Japan, featuring a modern building on the left and a traditional-style building on the right. The image is overlaid with a semi-transparent red filter. Large, bold black Japanese text is centered over the red area. In the background, a utility pole with many power lines is visible, and a sign for '相原支店' (Saihara Branch) is partially visible on the traditional building.

# 市の存続の危機



S C N

サステナブルシティ二本松

市民の幸せが持続するまち

# 市内を二分した戦略



# 【住宅都市】 二本松・安達地域

- ・ リノベするならにほんまつ
- ・ 奨励金の宣伝、周知方法等
- ・ 家紋に肖り「×コン」開催

# リノベするならにほんまつ

## 定住促進のための現行制度

定住促進住宅取得奨励金

☆奨励金 36万円

来てにほんまつ

住宅取得支援事業補助金

☆補助基本額 140万円

(最大200万円)

三世代同居住宅改修助成金

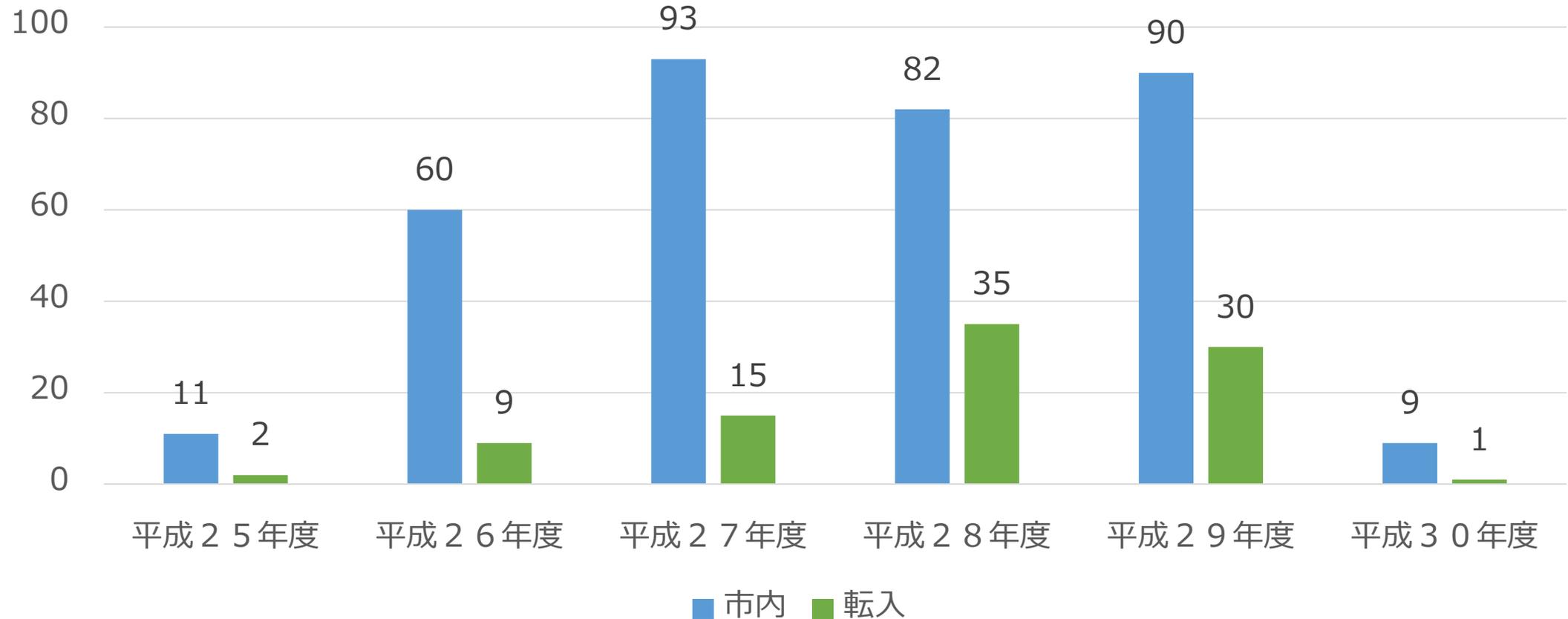
☆対象工事の1/2 36万円

空き家改修助成金

☆対象工事の1/2 50万円

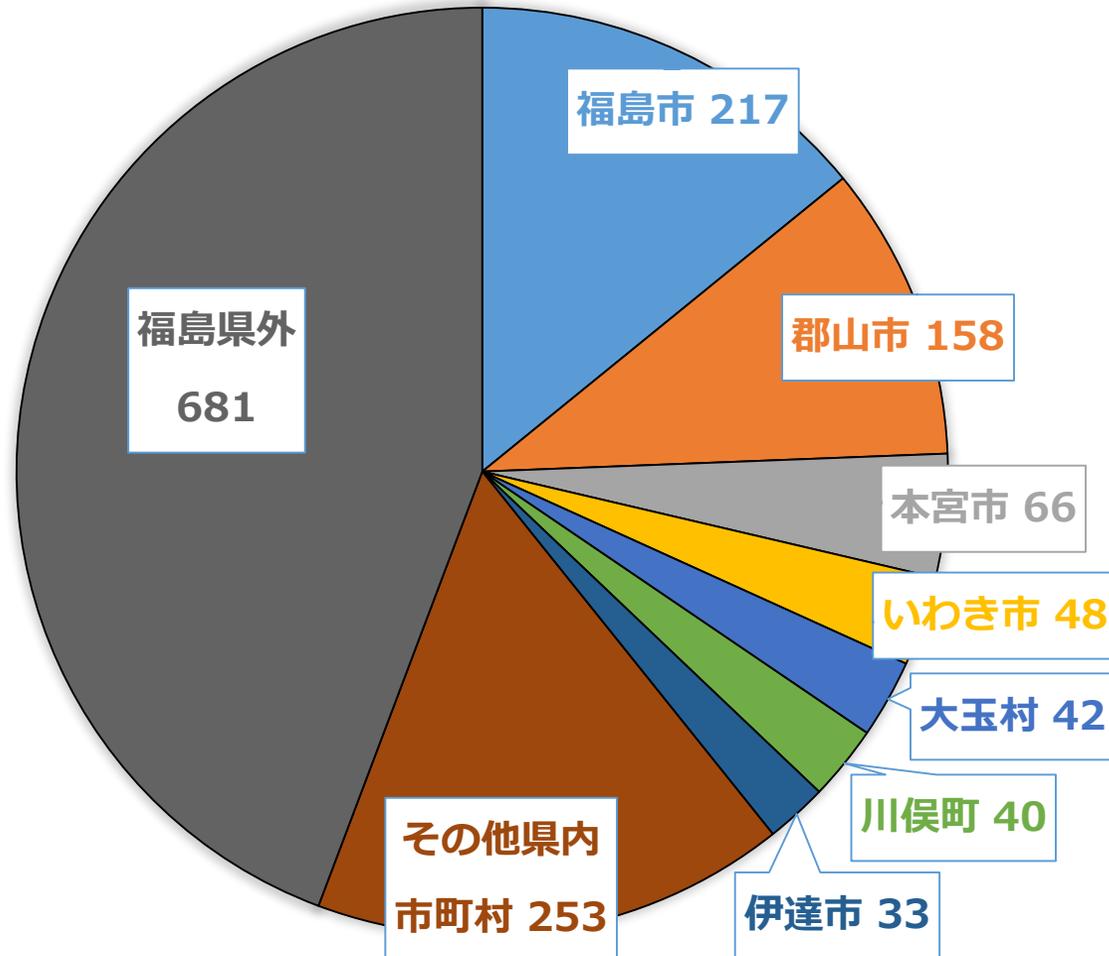
# リノベするならにほんまつ

定住促進住宅取得奨励金 申請数推移



# リノベするならにほんまつ

平成30年度 市町村別転入者数



転入者の半数以上が県内市町村から

# リノベするならにほんまつ

## モデルケース①

Aさん	年収	¥4,000,000		Bさん	年収	¥3,000,000	
世帯主	社会保険	¥550,000		妻	医療費	¥49,000	総支払額：145,000円
30歳	生命保険	¥120,000	満額控除	30歳	社会保険	¥400,000	
	地震保険	¥50,000	満額控除		生命保険	¥120,000	満額控除
	住宅借入金	¥15,000,000	フラット35		住宅借入金	¥10,000,000	フラット35
	年末残高	¥14,500,000			年末残高	¥9,700,000	
	年少扶養4歳	¥0	15歳以下控除額なし				
	年少扶養1歳	¥0	15歳以下控除額なし				
	市民税	¥62,900			市民税	¥37,100	
	県民税	¥42,100			県民税	¥24,900	

年間住民税額 ¥167,000 (内市民税額 ¥100,000)

# リノベするならにほんまつ

## モデルケース②

Cさん	年収	¥5,000,000		Dさん	年収	¥2,500,000	
世帯主	社会保険	¥700,000		妻	医療費	¥25,500	総支払額：104,000円
35歳	生命保険	¥120,000	満額控除	35歳	社会保険	¥350,000	
	地震保険	¥50,000	満額控除		生命保険	¥120,000	満額控除
	住宅借入金	¥20,000,000	フラット35				
	年末残高	¥19,300,000					
	年少扶養5歳	¥0	15歳以下控除額なし				
	年少扶養3歳	¥0	15歳以下控除額なし				
	市民税	¥100,400			市民税	¥49,600	
	県民税	¥67,100			県民税	¥33,200	

年間住民税額 ¥250,300 (内市民税額 ¥150,000)

リノベするならにはほんまつ  
定住促進住宅取得奨励金  
**(市外→市内)**

☆奨励金 100万円（一括支給）

- ・新築住宅取得契約時の年齢が39歳以下
- ・配偶者又は18歳未満の子を有している
- ・新築住宅の契約、建設は市外業者でも可

リノベするならにほんまつ  
**空き家リノベーション奨励金**

**☆奨励金 最大200万円**

- ・ 工事費の1/2 上限**100万円**を補助
- ・ 市外から市内への転入者なら**25万円増**
- ・ 配偶者又は18歳未満の子がいれば**25万円増**
- ・ 住宅売買契約時の年齢が39歳以下なら**25万円増**
- ・ リノベーション施工業者が市内事業者なら**25万円増**

リノベするならにはほんまつ  
**リノベーションの魅力**



# 【住宅都市】 二本松・安達地域

- ・ リノベするならにほんまつ
- ・ 奨励金の宣伝、周知方法等
- ・ 家紋に肖り「×コン」開催

# 奨励金の宣伝、周知方法等

- 宣伝費は必要  
住宅誌、タウン情報誌等への掲載
- 二本松市SNSの活用  
定期的な発信、インパクト重視
- 奨励金申請者によるSNS投稿  
市内で使える商品券5千円分進呈



# 【住宅都市】 二本松・安達地域

- ・ リノベするならにほんまつ
- ・ 奨励金の宣伝、周知方法等
- ・ 家紋に肖り「×コン」開催



**「×コン」  
開催します!!!**

# 家紋に肖り「×コン」開催

## 開催要項

- ・ 男女共に25～60歳までの再婚希望者  
男性は二本松市内在住か勤務している方
- ・ 参加費は男女共に5,000円
- ・ 子連れの方の参加大歓迎！  
託児所併設（利用者負担なし）

# 家紋に肖り「×コン」開催



## 離婚経験者同士の 街コンメリット

- ・ 異性を美化しすぎない
- ・ 離婚歴に引け目を感じない
- ・ 子持ちの方も多い

# 定住のために必要なものは

「住宅」 「子育て」 「就労」 に関する支援が効果大

「住宅」 への支援策は今回提案

「子育て」 については現時点で充実

「就労」 については・・・

花の都、  
にほんまつ。

## 二本松市について

福島県の中央北部に位置。

新幹線の駅がある福島市や郡山市まで、

国道4号を利用し車で30分程度、

東京から新幹線を使えば1時間50分ほどです。

このまちに住んでいる人、旅する人、

これから暮らす人のささやかだけど、

ここにしかない

人生の物語をご一緒に。



# 市内を二分した戦略

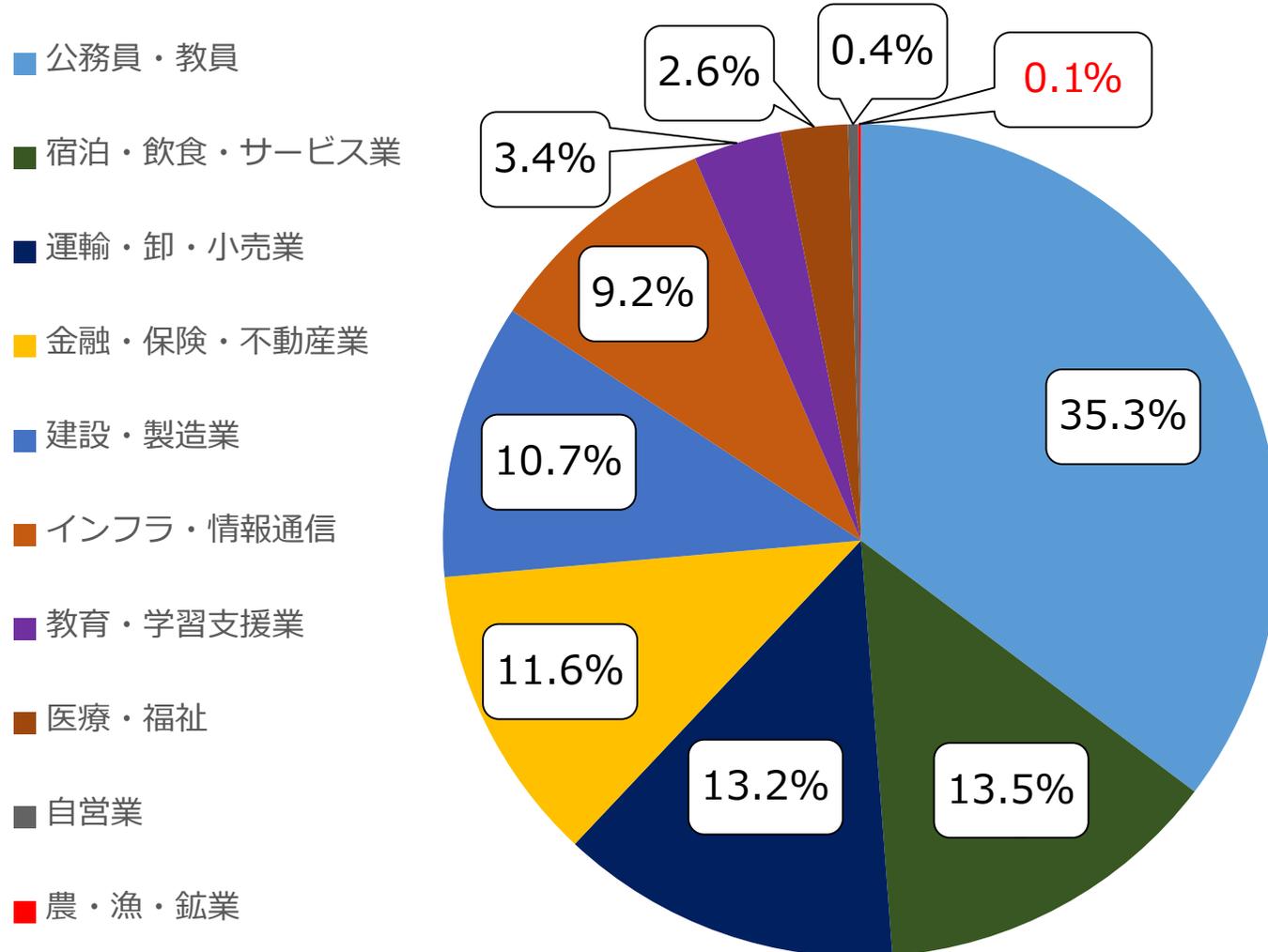


# 【農業特区】 岩代・東和地域

- ・ 福島大学食農学類との連携
- ・ 若手新規就農者の基盤作り
- ・ 販路の拡大、地域ブランド

# 福島大学食農学類との連携

平成30年度 福大卒業生の就職状況

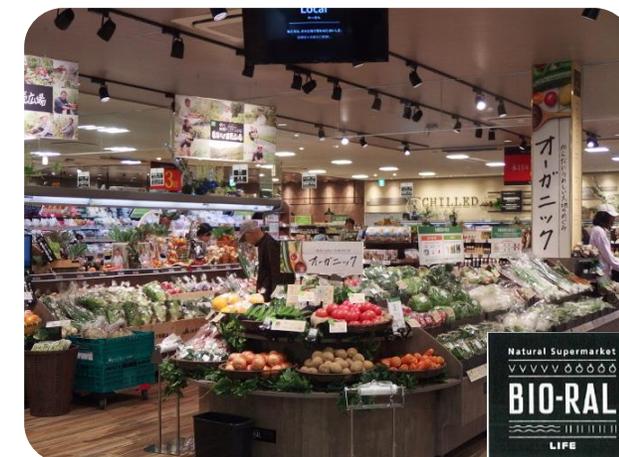


食農学類の卒業生  
を二本松で就農へ

# 福島大学食農学類との連携

## 食農学類との連携

- 学生の農業インターンシップ受入れ
- スマート農業、有機農業の共同研究
- 農業未来戦略会議への意見取り込み



# 【農業特区】 岩代・東和地域

- ・ 福島大学食農学類との連携
- ・ 若手新規就農者の基盤作り
- ・ 販路の拡大、地域ブランド

# 若手新規就農者の基盤作り

## 二本松版農業AIの導入

中山間地域の特徴を反映させたAI  
ベテラン農家の経験や勘、技術を集約  
蓄積データを可視化、より効率的な農業  
**農業にも働き方改革を**

## 農業法人の増加を図る

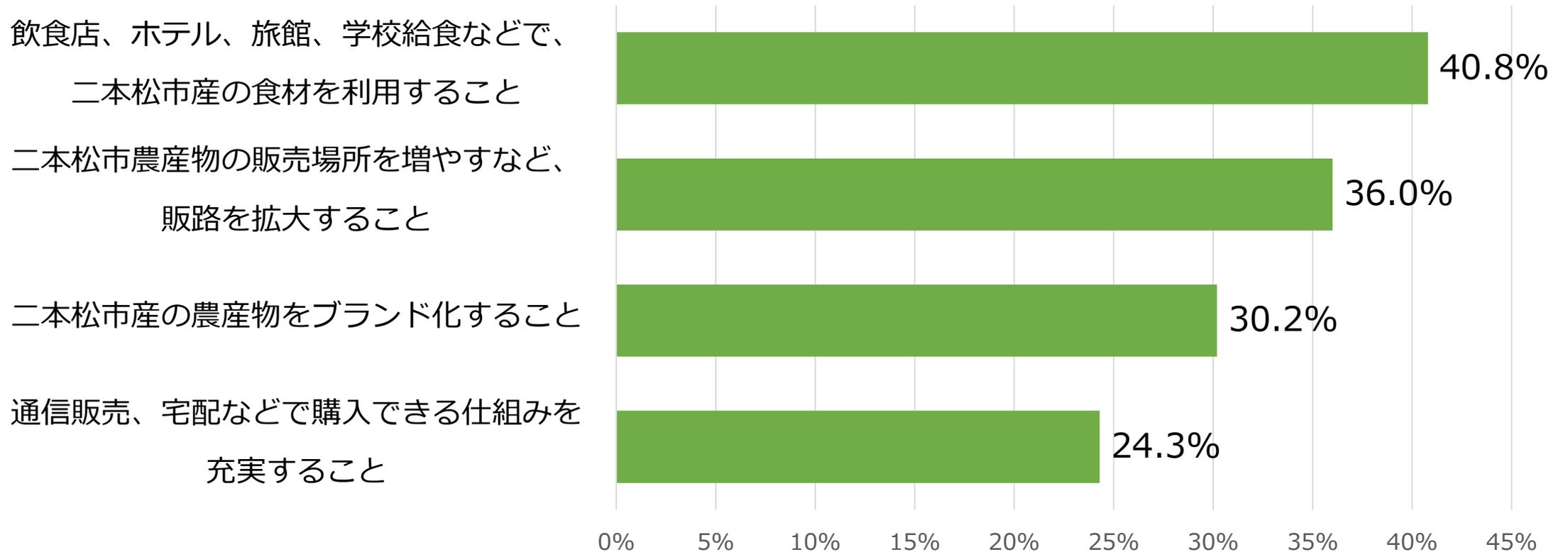
いきなり独立はハードルが高い  
まずは法人の従業員として農業を学ぶ  
いつかは独立、そして雇用する側へ

# 【農業特区】 岩代・東和地域

- ・ 福島大学食農学類との連携
- ・ 若手新規就農者の基盤作り
- ・ 販路の拡大、地域ブランド

# 販路の拡大、地域ブランド

## 農家が必要としている取組



# 販路の拡大、地域ブランド

- 岳温泉との連携

温泉の食事に積極的に市内の食材を使用  
岳マルシェ（朝市）を開催

「昨夜食べた食材がその場で買える」



- 福島大学との連携

大学生が物産フェア等で販売体験  
大学生による首都圏飲食店への営業



# 販路の拡大、地域ブランド

「農業における二本松市」

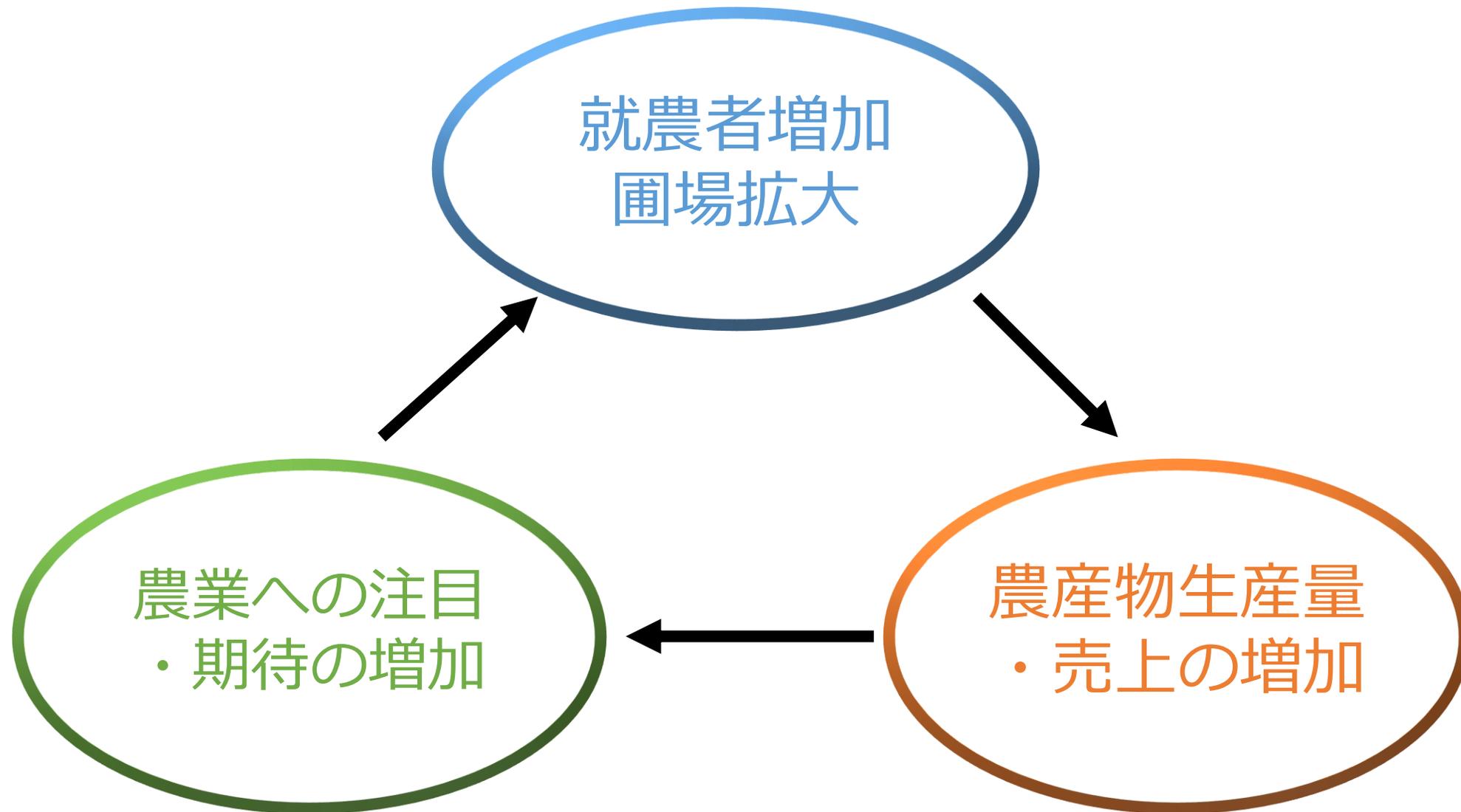


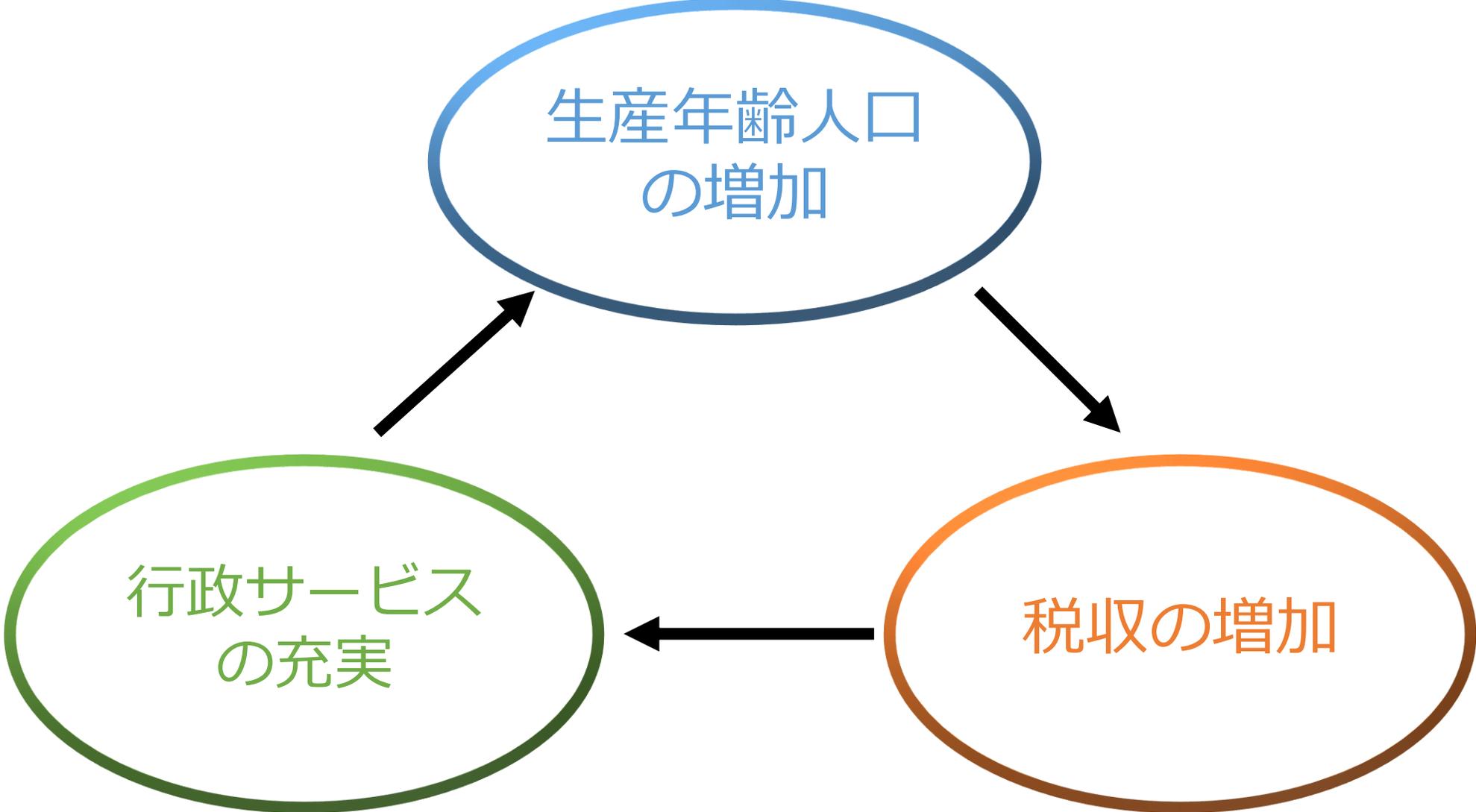
地域ブランドへ

二本松市の農業といえば・・・

先進的、若手就農者の増加、儲かるetc

これらのイメージがブランドとなる





「定住促進！にほんまつ」

～住宅都市と農業特区～

そして SCN へ