

見 積 結 果 書

1	契 約 方 法	随意契約			
2	発 注 者	二本松市長 三保 恵一			
3	見 積 合 せ 日	令和3年 8月26日(木) 10時40分			
4	見 積 合 せ 場 所	二本松市役所2階入札室			
5	工 事 番 号	—			
6	件 名	令和4年度固定資産(土地)に係る標準宅地の固定資産評価額時点修正業務委託			
7	場 所	二本松市内一円			
8	契 約 完 了 予 定 日	令和3年10月22日			
9	落 札 業 者	株式会社高橋不動産鑑定事務所			
10	法 人 番 号	3380001003374			
11	落 札 業 者 所 在 地	福島県 福島市 北五老内町1番3号			
12	落 札 額	1,300,000円			
13	契 約 額	1,430,000円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税額 130,000円)			
14	予 定 価 格	1,407,900円 (税抜)			
		1,548,690円 (税込)			
15	見 積 参 加 者				
	商 号 又 は 名 称	第1回見積額	第2回見積額	第3回見積額	備 考
1	株式会社高橋不動産鑑定事務所	1,300,000			落札
	以下余白				
16	随意契約とした理由及び見積依頼業者選定理由	本業務は、令和4年度の固定資産(土地)の評価において、標準宅地全361地点の下落率を調査するものであり、不動産鑑定士の資格を有している者のみが出来る業務である。 当市の不動産鑑定については、3年に一度、制限付一般競争入札で落札した事業所が行っており、その価格を決定する経過を把握している事業所に、その後の3年間の下落率の調査を委託している。このことから、今回、高橋不動産鑑定事務所を指名することとする。			
17	備 考				