

二本松市公共施設個別施設計画
(長寿命化計画)

令和3年3月

二本松市

目 次

1. はじめに.....	1
1-1 計画策定の背景.....	1
1-2 計画策定の目的.....	1
1-3 本計画と関連するその他の計画等.....	2
1-4 公共施設の現状.....	3
1-5 対象施設の考え方.....	5
1-6 計画期間.....	5
2. 公共施設の実態把握.....	6
2-1 対象施設一覧 建物概要.....	6
2-2 対象施設の保有量.....	23
2-3 施設関連経費の推移.....	24
2-4 (1) 構造躯体の健全性の評価.....	25
2-4 (2) 構造躯体の健全性の評価結果.....	26
2-5 (1) 構造躯体以外の健全性の評価.....	34
2-5 (2) 構造躯体以外の健全性の評価結果.....	41
3. 今後の維持・更新コスト.....	50
3-1 今後の維持・更新コスト（従来型）の考え方.....	50
3-2 今後の維持・更新コスト（従来型）.....	51
3-3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の考え方.....	52
3-4 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）.....	53
4. 施設整備の基本的な方針.....	54
4-1 予防保全及び点検・評価の設定.....	54
4-2 目標使用年数、改築周期の設定.....	54
4-3 整備水準等の設定.....	55
4-4 施設整備の基本的な方針.....	56
4-5 公共施設の管理・運営に関する方針.....	60
5. 個別施設計画（長寿命化計画）における考え方.....	61
5-1 実施方針（対策内容）.....	61
5-2 実施方針（今後の対応）.....	78
6. 個別施設計画（長寿命化計画）の継続的運用方法.....	79
6-1 情報基盤の整備と活用.....	79
6-2 推進体制の整備.....	79
6-3 フォローアップ.....	79

1.はじめに

1-1 計画策定の背景

本市は、1960年代後半から1980年代前半にかけて集中的に公共建築物を整備しているほか、1980年代後半から1990年代前半にかけて再整備された公共建築物があります。それらの建築物は、築30年以上経過しようとしています。

これらの施設は経年による建物自体の老朽化や設備の不具合等の問題を抱え、一斉に改修や更新時期を迎えようとしています。本市の財政は厳しい状況下にあること、さらには財政運営上の構造的なマイナス要因である少子高齢化や人口減少社会の進行を勘案すると、集中的かつ多額な更新費用の縮減策やその財源確保が「財政」上の課題となっています。

一方、ライフスタイルの多様化への対応、防犯・防災対策、環境負荷の低減、バリアフリーへの配慮など公共施設に求められるニーズも変化し、これまで公共施設等が担ってきた役割や提供してきたサービスの見直しなど、「品質」と「供給」から公共施設等全体のあり方を見直すことも課題となっています。

これらを見直していくため、公共建築物の全体を把握し、建物を良好な状態で長期にわたり使い続ける「長寿命化」^{※1}の考えのもと、総合的な観点での管理・運営の適正化が求められています。

※1 施設整備にあたっては、「長寿命化」による有効活用や維持保全の効率化が重要なテーマとなっています。建物の長寿命化改修は改築に比べて工事費が抑えられることから、中長期的にみて財政負担の軽減に有効と考えられます。また、既存施設を長く活用することは、廃棄物の量を抑えて環境への負担を少なくする効果も期待できます。

1-2 計画策定の目的

本市では、公共施設やインフラ全体における整備の基本的な方針として平成29年3月に「二本松市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という。）を策定し、限られた財源の中で、施設を安全・安心に利用できるよう、住民サービスの維持・向上が図れるよう取り組みを進めているところです。

また、この総合管理計画に基づき、施設類型毎の個別施設計画の立案に向けて、施設量及び修繕・更新費用負担の面から施設の最適化を検討するための基礎資料をとりまとめるため、「二本松市個別施設計画予備調査」（以下、「予備調査」という。）を実施しています。

本計画は、総合管理計画及び予備調査を踏まえた個別施設計画として、二本松市の公共建築物（学校施設及び住宅系施設を除く）を対象にして、今後の公共施設のあり方と維持保全の方向性を検討するとともに、施設管理職員による施設の現況調査と評価を行い、優先度を勘案した中長期的な施設整備の考え方を示すことを目的とします。

1-3 本計画と関連するその他の計画等

国が進める「インフラ長寿命化計画（平成25年11月、インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）」を受けて、総合管理計画を策定しています。

さらに、総合管理計画を踏まえ、予備調査でとりまとめた基礎資料を基に今回策定するものが「二本松市個別施設計画（長寿命化計画）」（以下、「個別施設計画」という。）です。

なお、総合管理計画及び個別施設計画については、本市の各種重点施策を推進するための柱となる「二本松市総合計画」を上位計画としながら、施設保有量の適正化及び公共施設の最適化を検討するための総合的な指針に位置づけることとします。本計画に関する計画・指針等を次に示します。

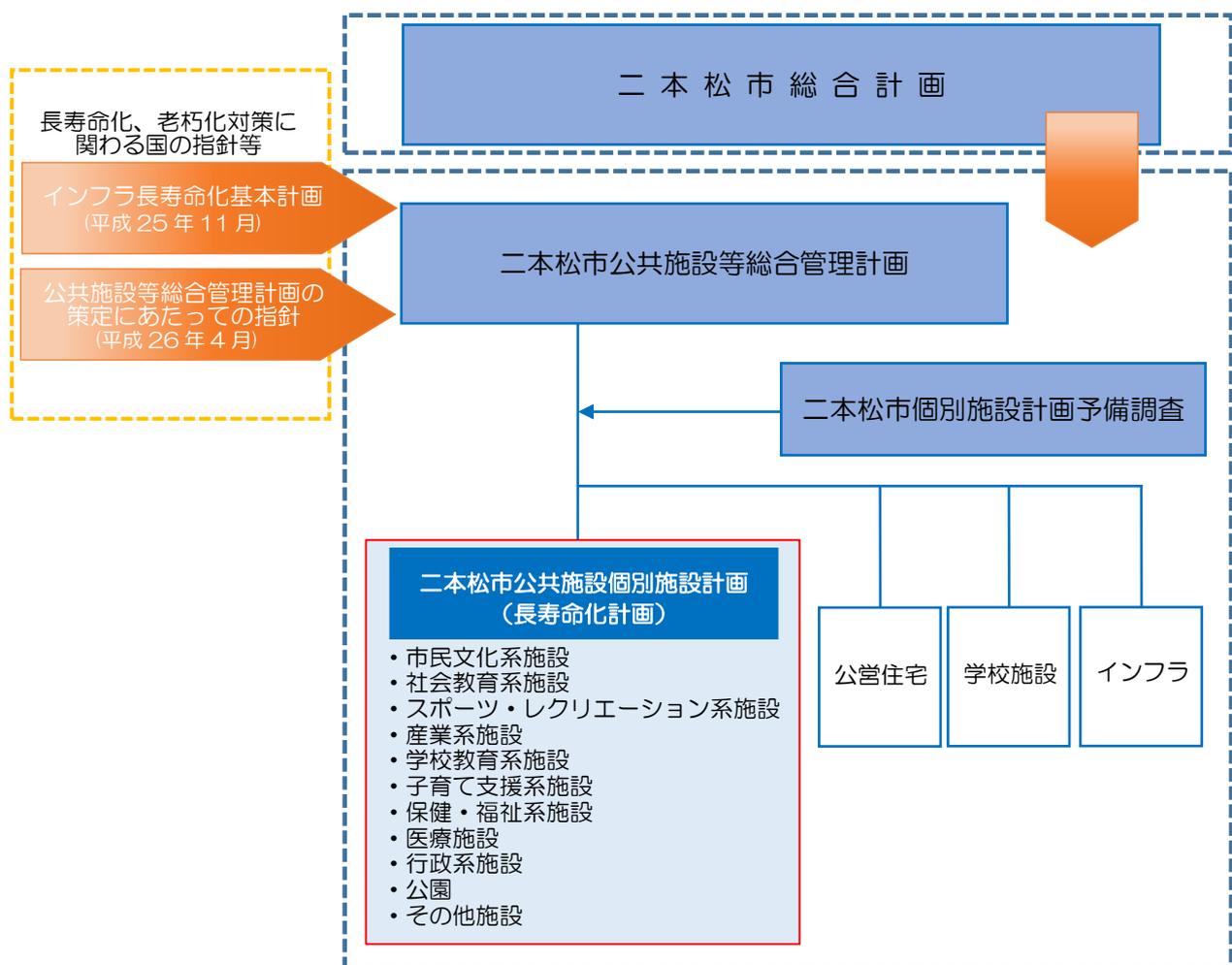


図 本計画と関連するその他の計画等

1-4 公共施設の現状

(1) 公共施設（建物）の状況

総合管理計画策定時の本市の公共施設の保有数は483施設であり、延床面積は345,054.3㎡となっています。

延床面積の内訳は、学校教育系施設が34.1%で最も多く、次いでスポーツ・レクリエーション系施設13.2%、行政系施設11.7%、住宅系施設11.6%の順となっています。

表 公共施設の施設数と施設規模（大分類別）

大分類	施設数	(%)	延床面積 (㎡)	(%)
市民文化系施設	47	9.7	32,647.6	9.5
社会教育系施設	4	0.8	3,117.0	0.9
スポーツ・レクリエーション系施設	47	9.7	45,479.0	13.2
産業系施設	8	1.7	6,354.3	1.6
学校教育系施設	24	5.0	117,784.3	34.1
子育て支援系施設	21	4.3	13,411.9	3.9
保健・福祉系施設	16	3.3	17,444.6	5.1
医療施設	2	0.4	974.4	0.3
行政系施設	128	26.5	40,322.9	11.7
住宅系施設	68	14.1	40,068.9	11.6
公園施設	41	8.5	2,082.2	0.6
その他施設	77	15.9	26,087.3	7.6
合計	483	100.0	345,054.3	100.0

(出典：二本松市公共施設等総合管理計画)

(2) 一人当たりの公共施設の延床面積

本市の公共施設の延床面積を市民一人あたりに換算すると 5.9 m²/人（平成 27 年国勢調査人口）となり、東北圏類似団体の小都市平均 4.5 m²/人と比較すると約 1.4 m²/人上回っています。

将来における公共施設の保有量の削減目標を検討する際、同規模の自治体における一人当たりの延床面積を参考として以下に示します。

表 類似団体別の一人当たりの延床面積

主な類似団体		延床面積 (m ² /人)	平成 27 年 人口 (人)	一人当たり 延床面積 (m ² /人)
二本松市		345,054	58,162	5.9
福島県	白河市	332,271	61,913	5.4
	喜多方市	293,321	49,377	5.9
	伊達市	237,372	62,400	3.8
宮城県	登米市	482,570	81,959	5.9
秋田県	湯沢市	276,050	46,613	5.9
類似団体平均(東北圏小都市)		294,130	65,990	4.5

※ 類似団体：総務省「類似団体リスト」の 5-II-0：人口規模（5.0～10.0 万人）、産業構造の就業率（2 次・3 次が 95%未満、3 次が 55%未満により分類し、同じグループに属する自治体

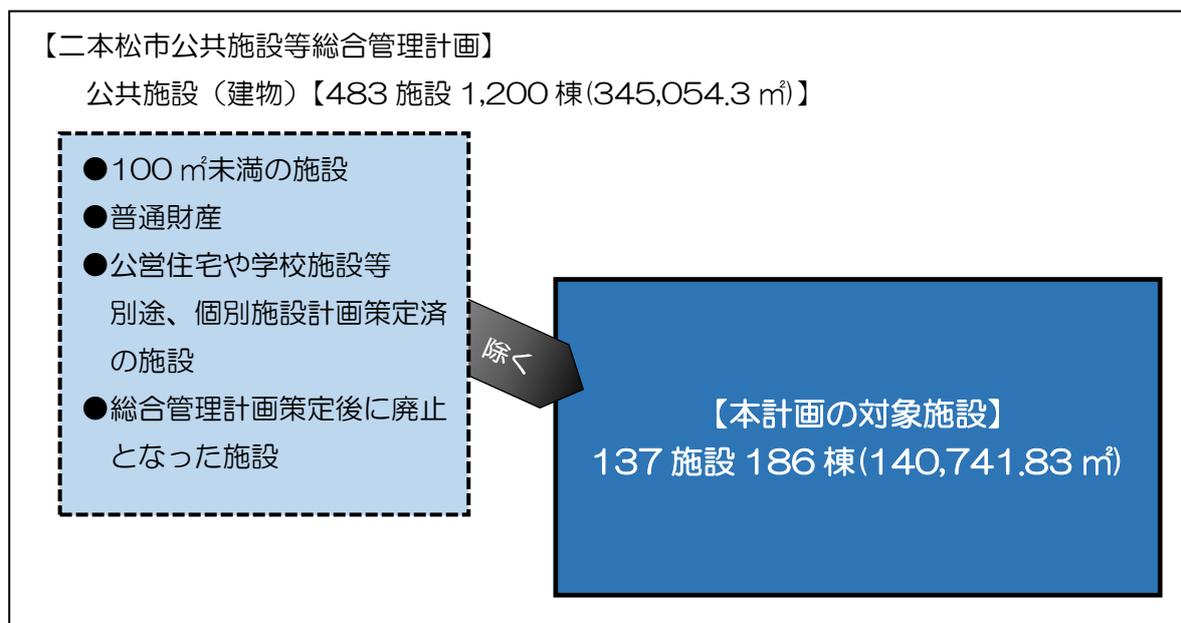
※ 延床面積：公共施設状況調（平成 18～26 年度）

（出典：二本松市公共施設等総合管理計画）

1-5 対象施設の考え方

本計画では、今後維持・更新するにあたって多額の経費を必要とする100㎡以上の施設を対象施設とします。

なお、更新を必要としない普通財産や、既に個別施設計画策定済の施設も、本計画の対象から除きます。本計画の対象施設の考え方は次のとおりです。



1-6 計画期間

計画期間は、令和3（2021）年度から令和42（2060）年度までの40年間とします。

なお、概ね10年ごとに見直すことを基本とし継続的に建物の老朽化状況を把握し、また今後上位計画や関連計画などの見直しや社会情勢の変化に応じて、適宜見直しを行います。

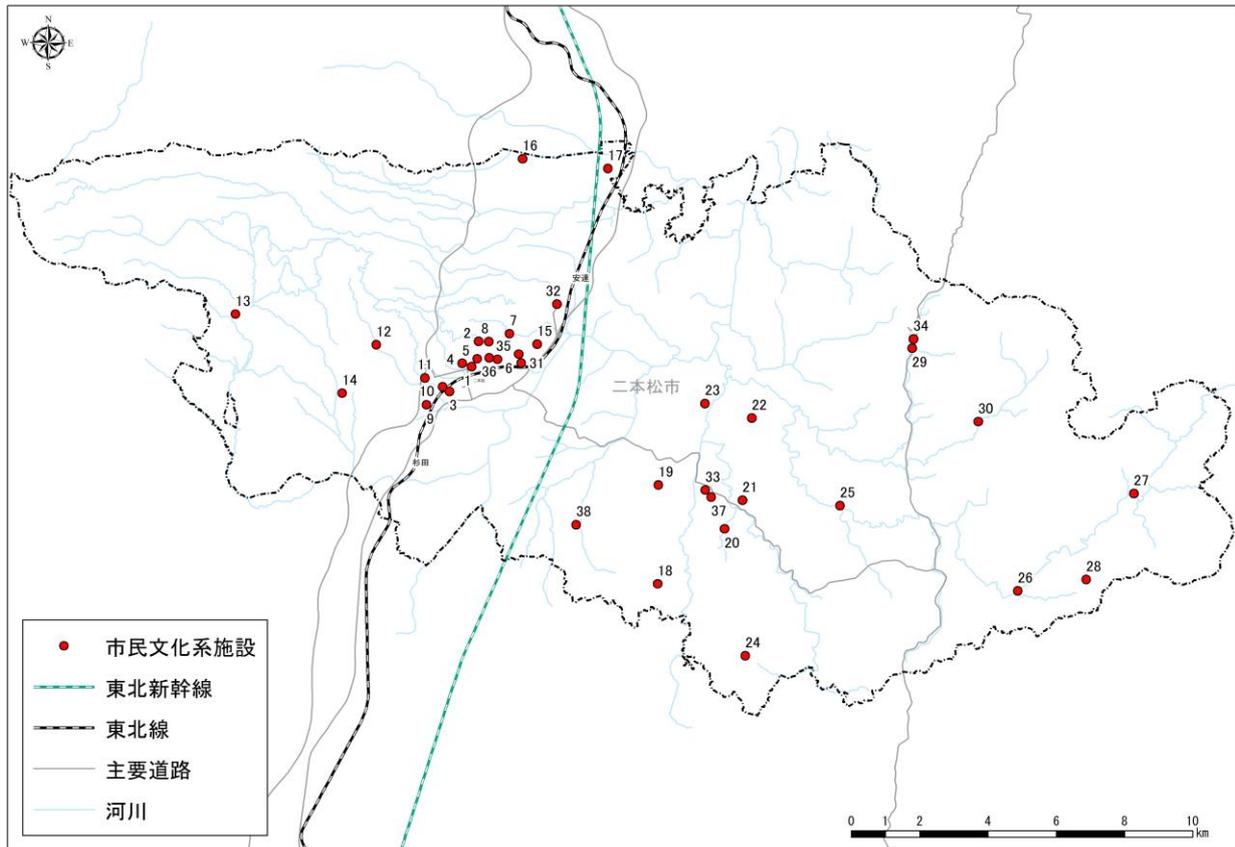
計画期間 40年：令和3（2021）年度から令和42（2060）年度

2.公共施設の実態把握

2-1 対象施設一覧 建物概要

本計画の対象施設は、137 施設 186 棟(140,741.83 ㎡)です。

(1) 市民文化系施設 (38 施設 43 棟)



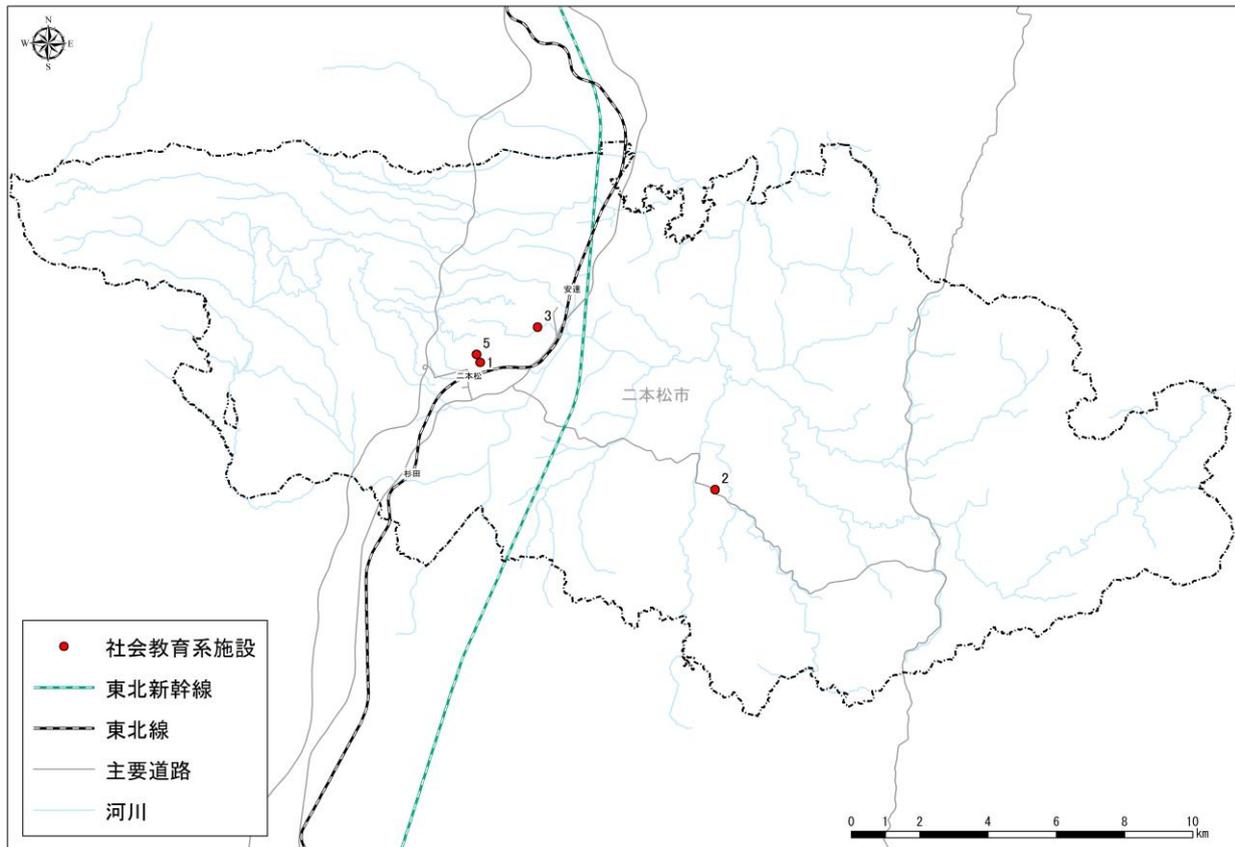
基準年 令和2(2020)年度

施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震基準
◇交流・集会施設◇							
1-1	市民交流センター	市民交流センター	S	3,640.47	2009	11	新
1-2	市民交流センター	市民交流センター駐車場	S	2,502.86	2009	11	新
2	勤労者研修センター	勤労者研修センター	RC	720.07	1992	28	新
3	勤労者福祉会館	勤労者福祉会館	RC	681.27	1982	38	新
4	松岡・若宮コミュニティ施設	松岡・若宮コミュニティ施設	W	299.00	1991	29	新
5	趣味と娯楽のプラザ	趣味と娯楽のプラザ	W	174.00	1993	27	新
6	亀谷会館	亀谷会館	W	100.00	1972	48	旧
7	竹田・根崎コミュニティ施設	竹田・根崎コミュニティ施設	W	228.00	1992	28	新
8	郭内会館	郭内会館	W	146.00	1978	42	旧
9	高越会館	高越会館	W	127.00	1981	39	旧
10	成田会館	成田会館	W	368.00	1972	48	旧

施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震基準
11	農村婦人の家	二本松市農村婦人の家	W	287.55	1981	39	旧
12	永田中央会館	永田中央会館	W	140.00	1982	38	新
13	ニコニコ会館	ニコニコ会館	W	111.00	1971	49	旧
14	農林水産物直売施設	農林水産物直売施設(原セ直売所)	S	492.64	1979	41	旧
15	油井高齢者能力活用センター	油井高齢者能力活用センター	W	139.53	2003	17	新
16	吉倉高齢者能力活用センター	吉倉高齢者能力活用センター	W	153.72	1999	21	新
17	米沢会館	米沢公民館	W	129.00	1998	22	新
18	小浜成田生活館	小浜成田生活館	W	313.01	1975	45	旧
19	西勝田西部会館	西勝田西部会館	W	299.99	1978	42	旧
20	西勝田東部ふれあいセンター	西勝田東部ふれあいセンター	W	298.11	1977	43	旧
21	農家高齢者創作施設	農家高齢者創作施設	W	350.37	1976	44	旧
22	長折老人憩いの家	長折老人憩いの家	W	294.00	1975	45	旧
23	長折会館	長折会館	W	344.48	1977	43	旧
24-1	初森老人憩いの家	初森老人憩いの家	W	278.00	1978	42	旧
24-2	初森老人憩いの家	初森老人憩いの家(分館)	W	174.00	1962	58	旧
25	上太田ふれあい館	上太田ふれあい館	S	338.00	1998	22	新
26	旭ふれあいセンター	旭ふれあいセンター	S	662.00	1979	41	旧
27	田沢集会所	田沢集会所	W	365.00	1978	42	旧
28	茂原公会堂	茂原公会堂	W	205.00	2016	4	新
29	東和生きがいセンター	東和生きがいセンター	W	186.81	2000	20	新
30-1	北戸沢林野会館	北戸沢林野会館	W	199.98	1983	37	新
30-2	北戸沢林野会館	北戸沢林野会館(付属施設)	W	189.86	1974	46	旧
(交流・集会施設)延床面積小計				14,938.72			
◇文化系施設◇							
31-1	二本松中央公民館	二本松勤労青少年ホーム	RC	603.56	1972	48	旧
31-2	二本松中央公民館	二本松市青年の家	RC	1,713.05	1972	48	旧
32-1	安達公民館	就業改善センター	RC	1,004.00	1979	41	旧
32-2	安達公民館	勤労青少年ホーム	RC	911.00	1979	41	旧
33	岩代公民館	岩代公民館	RC	1,433.53	1974	46	旧
34	東和文化センター	東和公民館	RC	2,374.00	1994	26	新
35-1	二本松市民会館	二本松市民会館	RC	3,054.66	1969	51	旧
35-2	二本松市民会館	二本松市民会館立体駐車場	S	760.71	2013	7	新
36	コンサートホール	コンサートホール	RC	621.00	1988	32	新
37	岩代総合文化ホール	岩代総合文化ホール	RC	1,661.00	2010	10	新

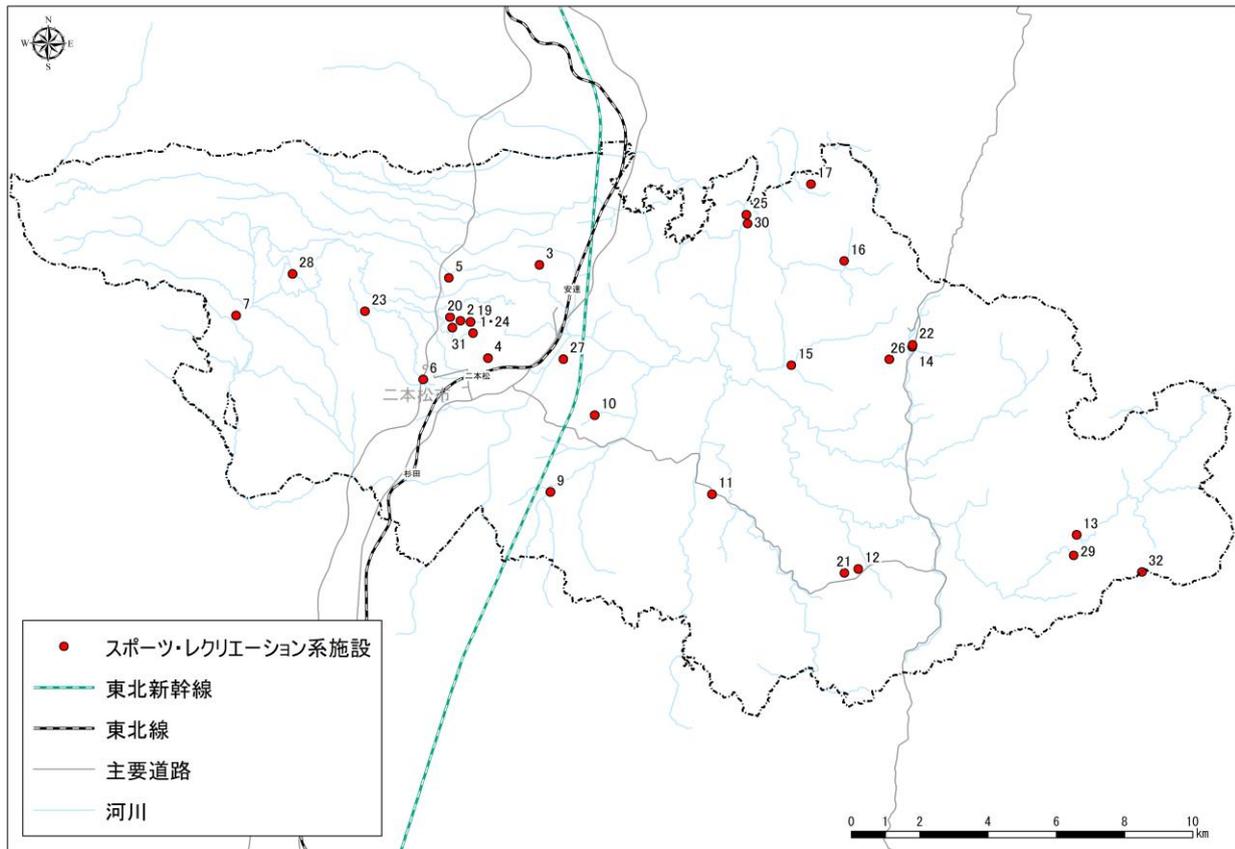
施設 番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震 基準
38	地域文化伝承館	地域文化伝承館	S	409.20	2002	18	新
(文化系施設) 延床面積小計				14,545.71			
市民文化系施設 延床面積合計				29,484.43			

(2) 社会教育系施設（4 施設5棟）



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震基準
1	二本松図書館	二本松図書館	RC	1,009.43	1981	39	旧
2	岩代図書館	岩代図書館	RC	832.00	1992	28	新
3-1	智恵子記念館	智恵子記念館	RC	198.20	1991	29	新
3-2	智恵子記念館	智恵子の生家	W	315.00	1993	27	新
4	歴史資料館	歴史資料館	RC	631.56	1978	42	旧
社会教育系施設 延床面積合計				2,986.19			

(3) スポーツ・レクリエーション系施設 (32 施設 53 棟)

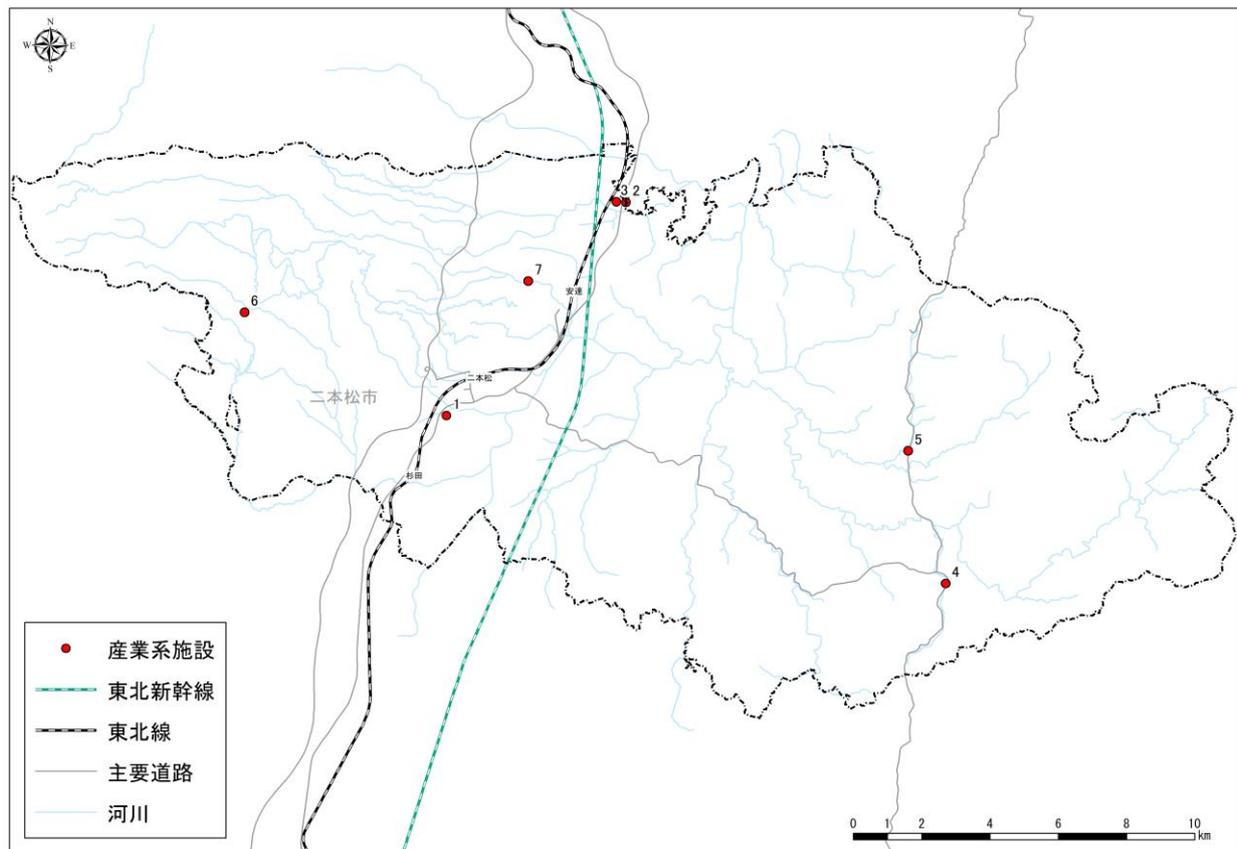


施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震基準
◇スポーツ施設◇							
1	城山総合体育館	城山総合体育館	RC	5,411.15	1990	30	新
2	城山第二体育館	城山第二体育館	S	1,407.37	1992	28	新
3	安達体育館	安達体育館	RC	1,527.00	1977	43	旧
4	二本松住民センター体育室	二本松住民センター体育室	S	661.00	1967	53	旧
5	塩沢住民センター体育室	塩沢住民センター体育室	S	638.66	1980	40	旧
6	岳下体育館	岳下体育館	RC	924.00	1991	29	新
7	あだたら体育館	あだたら体育館	S	1,261.03	1974	46	旧
8	杉田住民センター	杉田住民センター(体育館)	S	600.00	1971	49	旧
9	石井体育館	石井体育館	S	845.27	1985	35	新
10	大平体育館	大平体育館	S	876.00	1990	30	新
11	岩代第二体育館	岩代第二体育館	S	1,366.36	1987	33	新
12	新殿体育館	新殿体育館	S	493.02	1984	36	新
13	旭体育館	旭体育館	S	527.00	1985	35	新
14	東和第一体育館	東和第一体育館	S	1,173.88	1983	37	新
15	東和第二体育館	東和第二体育館	S	392.00	1970	50	旧

施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m)	建築年	築年数	耐震基準
16	木幡住民センター体育館	木幡住民センター(体育館)	W	476.90	1957	63	旧
17	水舟体育館	水舟体育館	RC	332.00	1991	29	新
18	戸沢住民センター	戸沢住民センター(体育室)	S	535.52	1965	55	旧
19	城山市民プール	城山市民プール	RC	3,443.55	2016	4	新
20	二本松屋内ゲートボール場	屋内ゲートボール場	S	1,182.40	2000	20	新
21	岩代屋内ゲートボール場	岩代屋内ゲートボール場	W	547.00	1999	21	新
22	東和屋内ゲートボール場	屋内ゲートボール場すばく東和	S	1,100.21	1993	27	新
23-1	総合射撃場	SBR射撃えん体倉庫	RC	199.84	1993	27	新
23-2	総合射撃場	クラブハウス	RC	250.00	1992	28	新
23-3	総合射撃場	スキート射台上屋1	S	141.47	1993	27	新
23-4	総合射撃場	スキート射台上屋2	S	141.47	1993	27	新
23-5	総合射撃場	トラップハウス	RC	267.20	1992	28	新
23-6	総合射撃場	ライフル射撃場	S	2,018.30	1992	28	新
24	城山弓道場	城山弓道場	S	186.01	2013	7	新
25	カヌー艇庫	カヌー艇庫(漕艇場艇庫)	S	506.33	1992	28	新
26	カントリーパークとうわ	管理棟	W	171.48	2005	15	新
(スポーツ施設)延床面積小計				29,603.42			
◇レクリエーション施設◇							
27-1	安達ヶ原ふるさと村	ふるさと館	RC	984.90	1992	28	新
27-2	安達ヶ原ふるさと村	屋内子ども遊び場	RC	398.25	1992	28	新
27-3	安達ヶ原ふるさと村	子供館	RC	365.58	1992	28	新
27-4	安達ヶ原ふるさと村	絹の家	S	248.87	1992	28	新
27-5	安達ヶ原ふるさと村	先人館	RC	854.93	1992	28	新
27-6	安達ヶ原ふるさと村	農村生活館	W	334.54	1992	28	新
27-7	安達ヶ原ふるさと村	ふるさと伝承館	RC	925.61	1992	28	新
27-8	安達ヶ原ふるさと村	武家屋敷	W	141.26	1992	28	新
27-9	安達ヶ原ふるさと村	トンネル内装	RC	336.00	1993	27	新
28-1	スカイピアあだたら	SL施設	RC	311.34	1988	32	新
28-2	スカイピアあだたら	スケート場事務室	RC	267.87	1988	32	新
28-3	スカイピアあだたら	温泉保養館	RC	2,213.51	1988	32	新
28-4	スカイピアあだたら	キャノピープラザ	S	192.00	1988	32	新
28-5	スカイピアあだたら	サイクルセンター	RC	462.26	1988	32	新
28-6	スカイピアあだたら	従業員宿舎	W	121.12	1988	32	新
28-7	スカイピアあだたら	アクティブパーク(体育館)	RC	1,863.27	1988	32	新

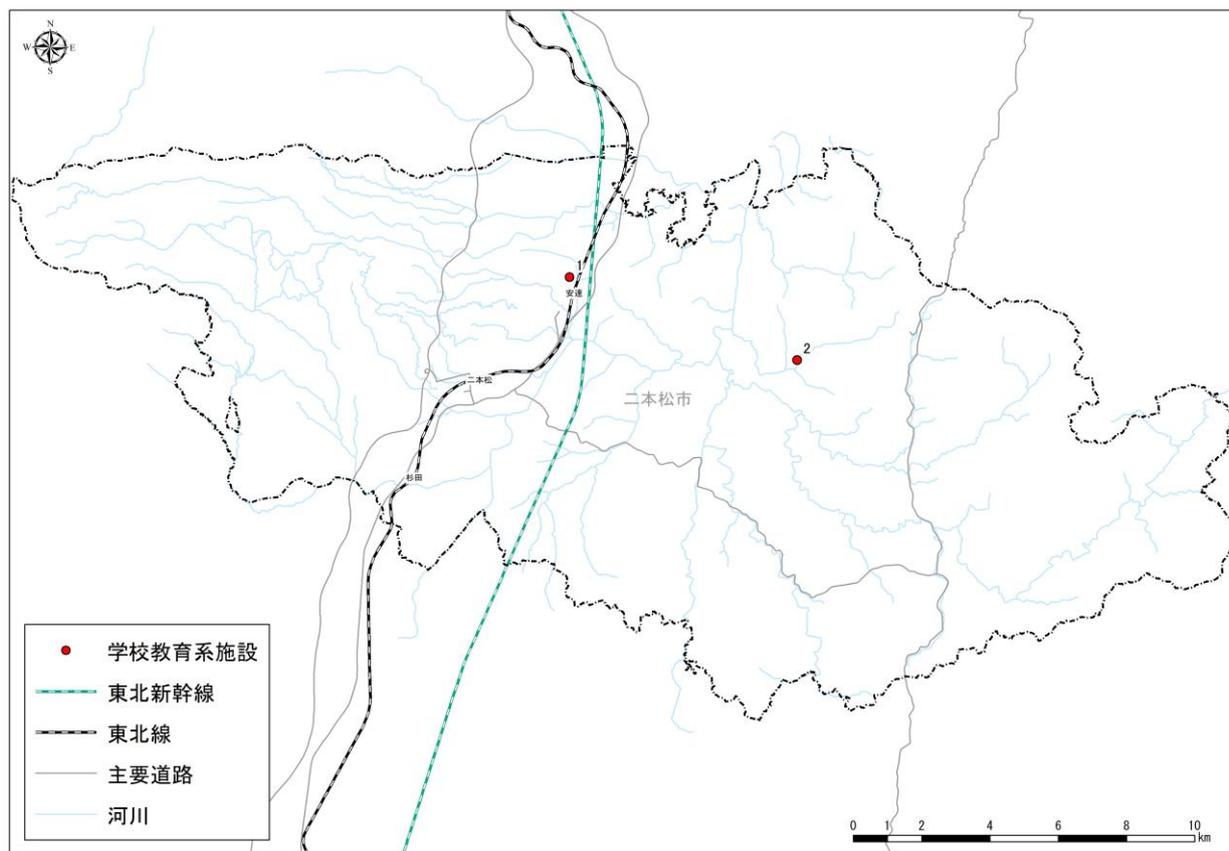
施設 番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震 基準
29	名目津温泉	名目津温泉	W	218.61	2010	10	新
30-1	ウッディハウスとうわ	宿泊研修施設（東側）	W	510.41	1992	28	新
30-2	ウッディハウスとうわ	宿泊研修施設（西側）	W	317.92	1994	26	新
30-3	ウッディハウスとうわ	体育館	W	478.80	1993	27	新
31	自然休養村管理センター	自然休養村管理センター	RC	865.81	1978	42	旧
32	日山緑地	バンガロー（大）	W	140.00	1993	27	新
（レクリエーション施設）延床面積小計				12,552.86			
スポーツ・レクリエーション系施設 延床面積合計				42,156.28			

(4) 産業系施設（7施設 13棟）



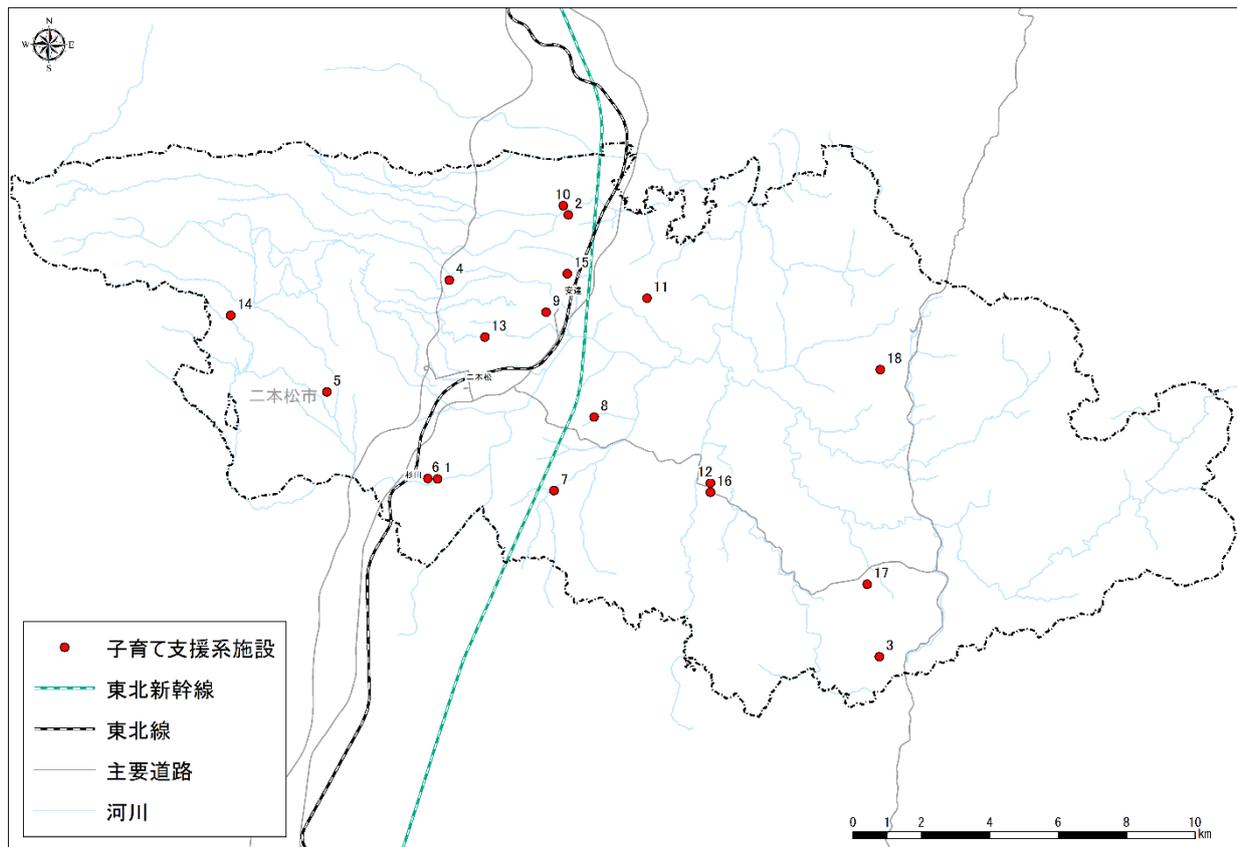
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震基準
1-1	公設地方卸売市場	市場	S	1,220.26	1994	26	新
1-2	公設地方卸売市場	事務所	RC	320.00	1978	42	旧
1-3	公設地方卸売市場	付属営業人営業所	W	105.99	1979	41	旧
1-4	公設地方卸売市場	その他（冷蔵庫室）	S	110.06	1982	38	新
2-1	道の駅安達（上り線）	和紙伝承館	W	410.73	2000	20	新
2-2	道の駅安達（上り線）	ふるさとあだち館	RC	594.26	1996	24	新
2-3	道の駅安達（上り線）	レストラン棟	S	534.87	1997	23	新
3	道の駅安達（下り線）	道の駅安達（下り線）	W	1,320.36	2012	8	新
4	道の駅さくらの郷	直売所	W	259.00	2003	17	新
5-1	道の駅ふくしま東和	活性化センター	W	850.29	1998	22	新
5-2	道の駅ふくしま東和	休憩施設	W	126.12	2004	16	新
6	緑の村管理センター	緑の村管理センター	S	125.28	1979	41	旧
7	梨子木農産加工施設	梨子木農産加工施設	S	341.00	1980	40	旧
産業系施設 延床面積合計				6,318.22			

(5) 学校教育系施設 (2 施設 3 棟)



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震基準
1	安達学校給食センター	安達学校給食センター	S	588.00	1997	23	新
2-1	東部学校給食センター	東部学校給食センター	S	1,331.60	2016	4	新
2-2	東部学校給食センター	東部学校給食センター(車庫)	S	148.75	2016	4	新
学校教育系施設 延床面積合計				2,068.35			

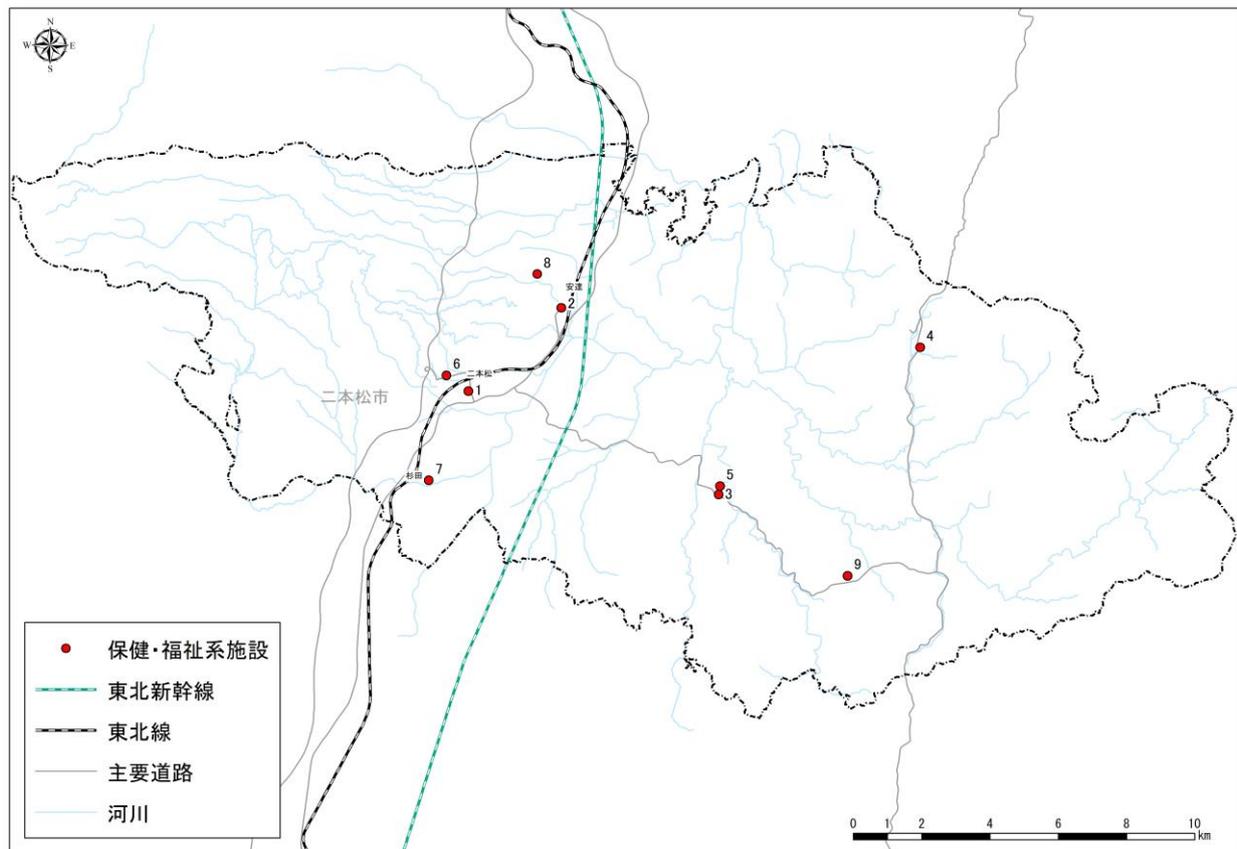
(6) 子育て支援系施設（18施設 20棟）



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震基準
1	杉田子ども館	杉田子ども館	S	169.36	2000	20	新
2	あだちこども館	あだちこども館	W	283.00	2005	15	新
3	岩代児童館	岩代児童館	W	417.49	1976	44	旧
4	塩沢幼稚園	塩沢幼稚園	RC	297.00	1977	43	旧
5	はらせ幼稚園	はらせ幼稚園	W	356.66	1995	25	新
6	杉田幼稚園	杉田幼稚園	RC	442.00	1983	37	新
7	石井幼稚園	石井幼稚園	RC	467.00	1987	33	新
8	大平幼稚園	大平幼稚園	RC	456.00	1984	36	新
9-1	油井幼稚園	油井幼稚園	S	330.00	1981	39	旧
9-2	油井幼稚園	油井幼稚園（増築分）	W	113.00	2008	12	新
9-3	油井幼稚園	油井幼稚園（テラス）	S	123.00	2006	14	新
10	渋川幼稚園	渋川幼稚園	W	340.07	1988	32	新
11	川崎幼稚園	川崎幼稚園	S	201.00	1980	40	旧
12	小浜幼稚園	小浜幼稚園	S	479.00	1999	21	新
13	にほんまつ保育園	にほんまつ保育園	W	1,774.69	2015	5	新
14	あだたら保育所	あだたら保育所	RC	456.00	1975	45	旧

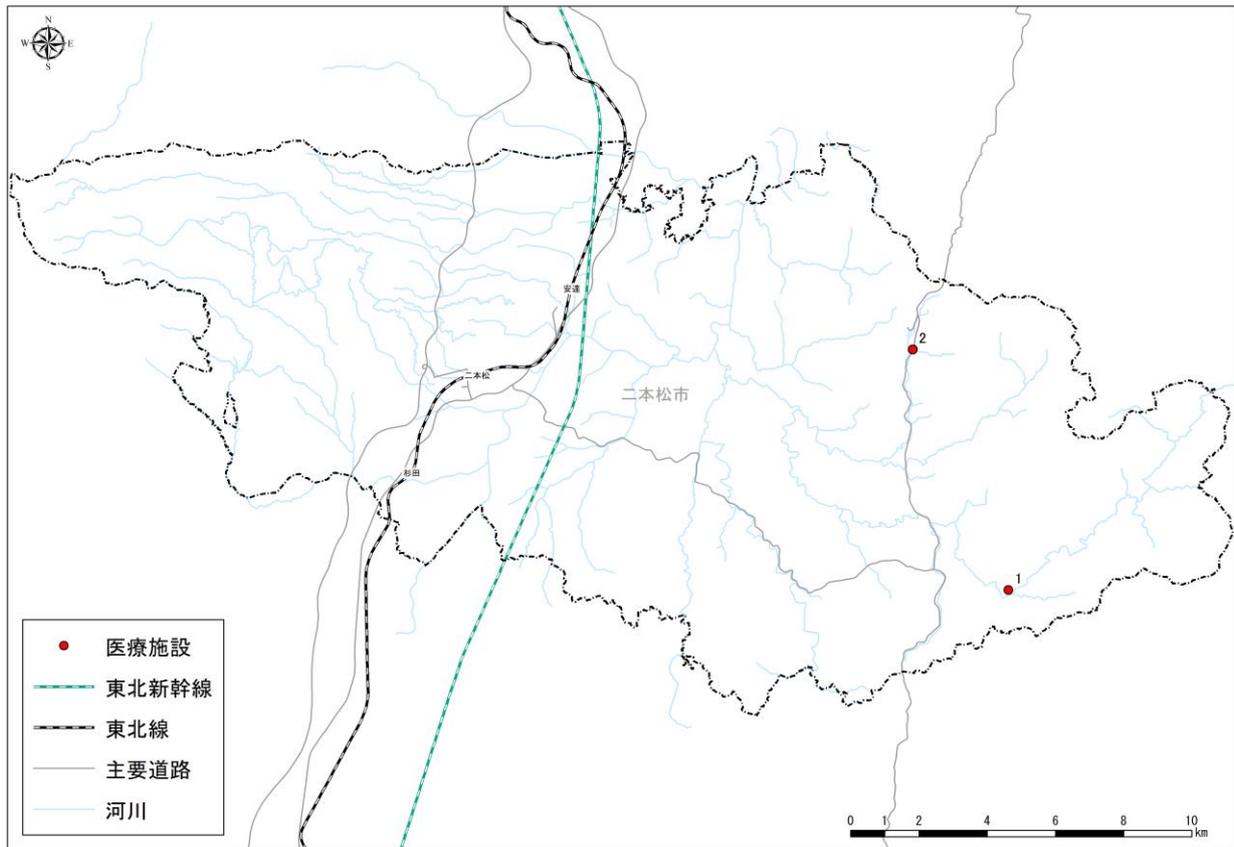
施設 番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震 基準
15	あだち保育園	あだち保育園	S	1,497.00	2003	17	新
16	小浜保育所	小浜保育所	W	670.76	2004	16	新
17	いわしろさくらこども園	いわしろさくらこども園	W	1,013.57	2013	7	新
18	とうわこども園	とうわこども園	W	1,226.13	2011	9	新
子育て支援系施設 延床面積合計				11,112.73			

(7) 保健・福祉系施設 (9 施設 10 棟)



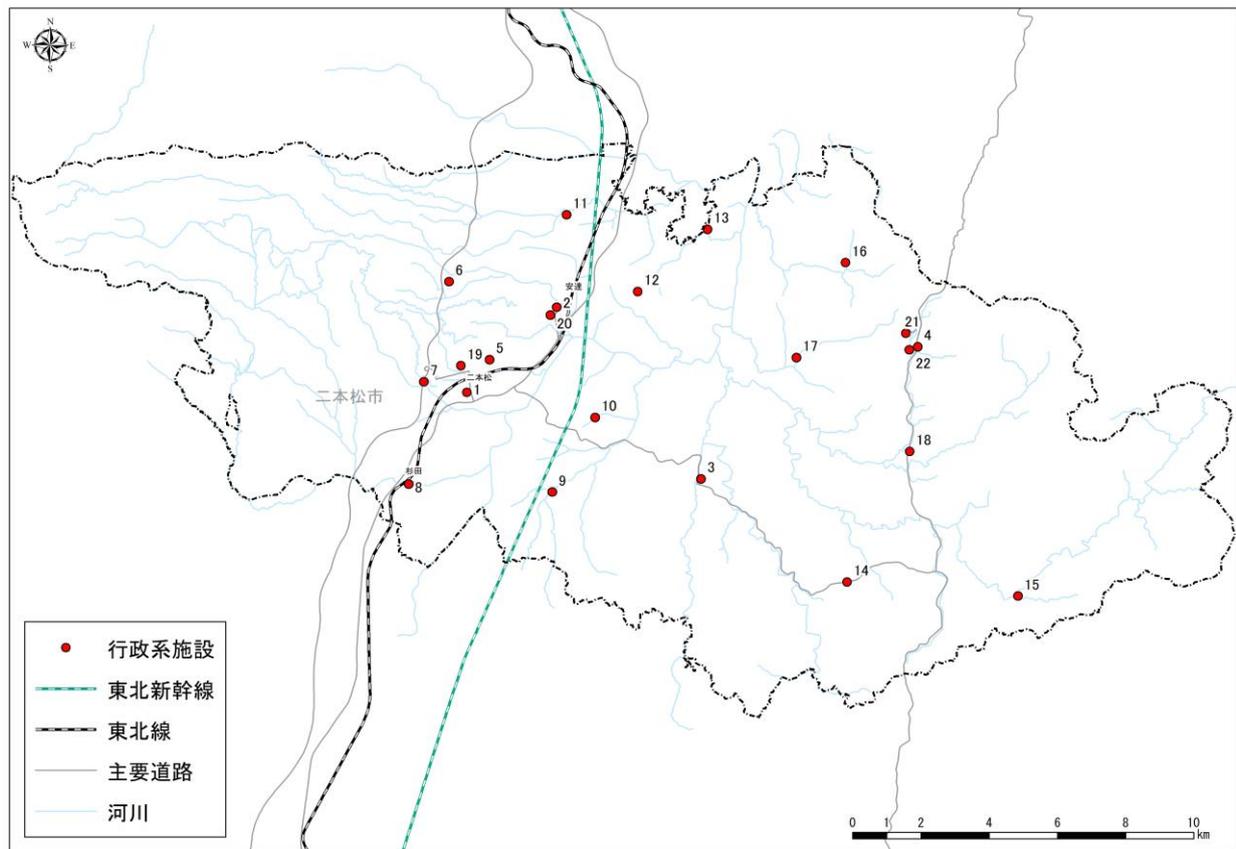
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震基準
1	二本松保健センター	二本松保健センター	RC	615.44	1991	29	新
2	安達保健福祉センター	安達保健福祉センター	RC	1,937.00	2000	20	新
3	岩代保健センター	岩代保健センター	S	1,280.40	2000	20	新
4	東和保健センター	東和保健センター	RC	570.21	1991	29	新
5-1	岩代地域福祉センター	岩代地域福祉センター	RC	1,248.37	1992	28	新
5-2	岩代地域福祉センター	岩代地域福祉センター(車庫)	S	120.96	2006	14	新
6	シニア生活館	シニア生活館	S	216.89	2001	19	新
7	二本松老人デイサービスセンター	二本松老人デイサービスセンター	RC	397.58	1996	24	新
8	安達老人福祉センター	安達老人福祉センター	RC	551.50	1980	40	旧
9	六角はつらつセンター	六角はつらつセンター	RC	812.32	1995	25	新
保健・福祉系施設 延床面積合計				7,750.67			

(8) 医療施設 (2施設3棟)



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震基準
1-1	岩代国保診療所	岩代国保診療所	RC	294.00	1984	36	新
1-2	岩代国保診療所	岩代国保診療所(医師住宅)	W	149.88	1984	36	新
2	東和医療施設	東和医療施設	RC	497.55	2001	19	新
医療施設 延床面積合計				941.43			

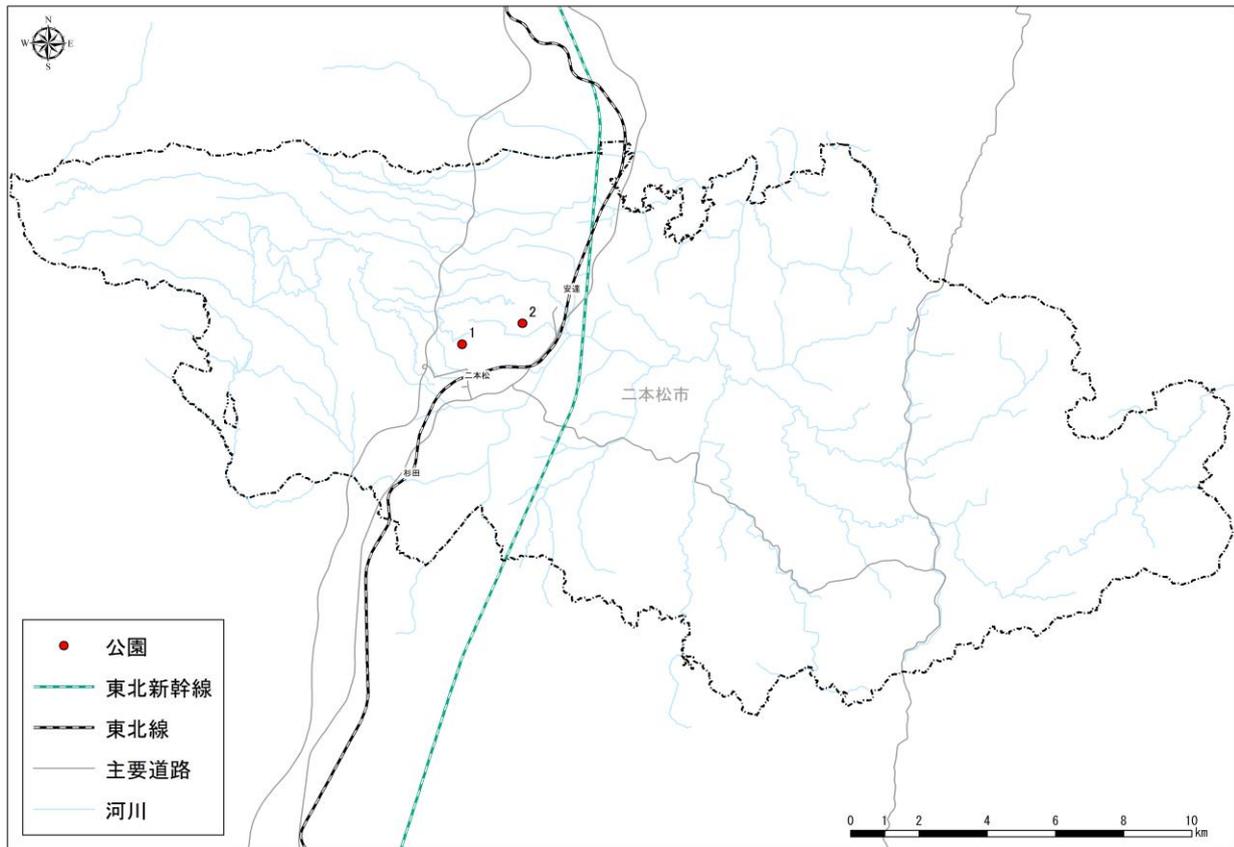
(9) 行政系施設 (22 施設 30 棟)



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震基準
1-1	市役所本庁舎	市役所本庁舎	RC	11,285.95	1991	29	新
1-2	市役所本庁舎	市役所本庁舎(北棟)	S	273.87	1992	28	新
1-3	市役所本庁舎	市役所本庁舎(車庫倉庫棟)	S	862.16	1992	28	新
2-1	安達支所庁舎	安達支所庁舎	RC	3,839.30	2004	16	新
2-2	安達支所庁舎	安達支所(車庫)	S	156.00	2000	20	新
3-1	岩代支所庁舎	岩代支所庁舎	RC	2,195.06	1982	38	新
3-2	岩代支所庁舎	岩代コミュニティセンター	RC	1,557.64	1982	38	新
3-3	岩代支所庁舎	岩代支所庁舎(書庫)	S	121.00	1999	21	新
4-1	東和支所庁舎	東和支所庁舎	RC	3,293.43	1990	30	新
4-2	東和支所庁舎	東和支所(車庫兼倉庫)	S	469.00	1991	29	新
5-1	二本松住民センター	二本松住民センター(1階、2階)	RC	1,393.00	1980	40	旧
5-2	二本松住民センター	二本松住民センター(3階)	RC	652.00	1988	32	新
6	塩沢住民センター	塩沢住民センター(就業改善センター)	RC	745.37	1975	45	旧
7	岳下住民センター	岳下住民センター(産業振興会館)	RC	720.00	1987	33	新
8-1	杉田住民センター	杉田住民センター	W	122.50	1982	38	新
8-2	杉田住民センター	杉田住民センター(多目的研修集会センター)	RC	418.11	1982	38	新

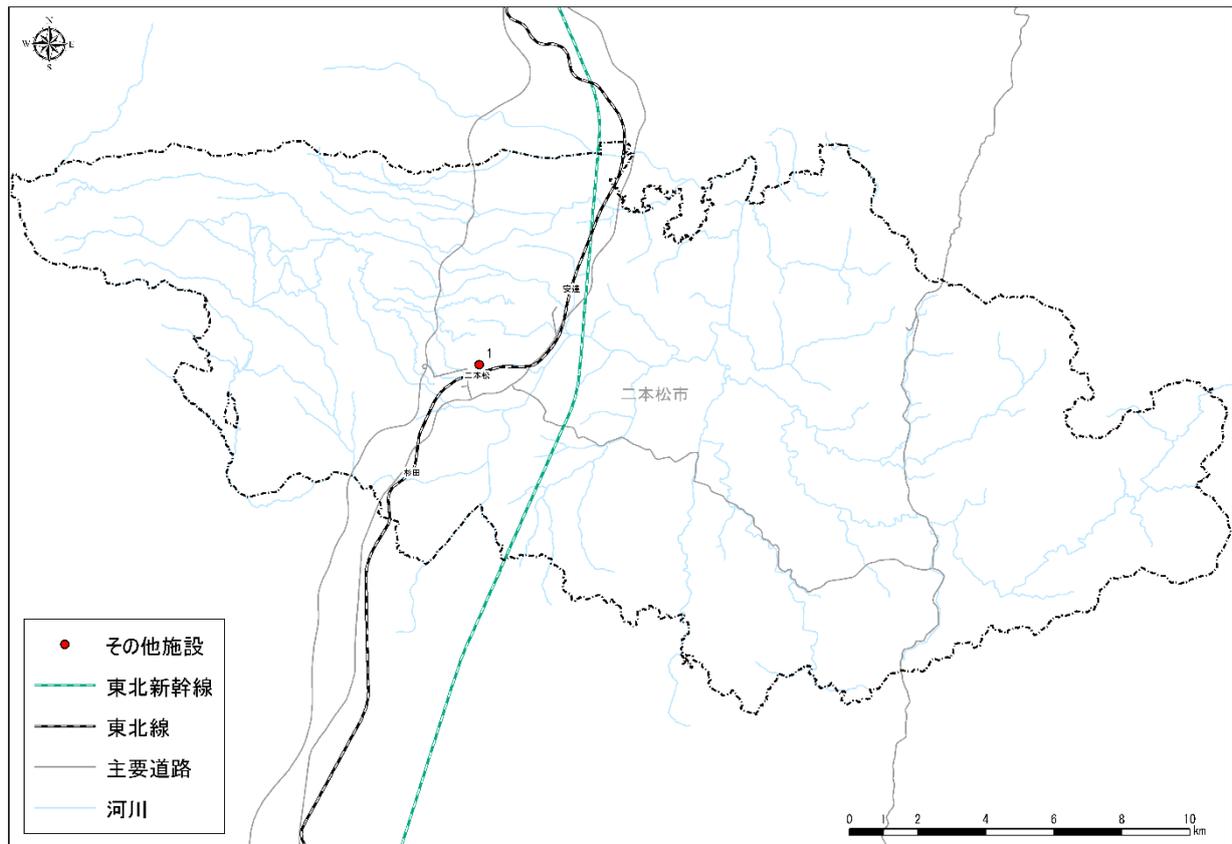
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震基準
9	石井住民センター	石井住民センター（農村環境改善センター）	RC	918.86	1976	44	旧
10	大平住民センター	大平住民センター	RC	530.12	1984	36	新
11	渋川住民センター	渋川住民センター	RC	545.00	1990	30	新
12	上川崎住民センター	上川崎住民センター	RC	528.25	1993	27	新
13	下川崎住民センター	下川崎住民センター	S	591.28	1987	33	新
14	新殿住民センター	新殿住民センター	RC	823.00	1981	39	旧
15	旭住民センター	旭住民センター	RC	782.45	1979	41	旧
16	木幡住民センター	木幡住民センター	RC	960.70	1981	39	新
17	太田住民センター	太田住民センター	RC	1,202.80	1983	37	新
18	戸沢住民センター	戸沢住民センター	RC	927.03	1980	40	旧
19	若宮消防屯所	若宮消防屯所	W	122.76	2015	5	新
20	学校前消防屯所	学校前消防屯所	RC	132.00	1989	31	新
21	町消防屯所	町消防屯所	W	141.60	1980	40	旧
22	宮秋消防屯所	宮秋消防屯所	W	165.61	1972	48	旧
行政系施設 延床面積合計				36,475.85			

(10) 公園 (2 施設 4 棟)



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震 基準
1-1	霞ヶ城公園	霞ヶ城観光会館	W	858.00	1965	55	旧
1-2	霞ヶ城公園	霞ヶ城二階櫓	W	134.69	1982	38	新
1-3	霞ヶ城公園	不老庵	W	150.71	1972	48	旧
2	智恵子の杜公園	智恵子記念館公園(展望台)	RC	164.00	1994	26	新
公園 延床面積合計				1,307.40			

(11) その他施設（1施設1棟）



施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m)	建築年	築年数	耐震基準
1	二本松駅前東駐輪場	二本松駅前東駐輪場	S	140.28	2009	11	新
その他 延床面積合計				140.28			

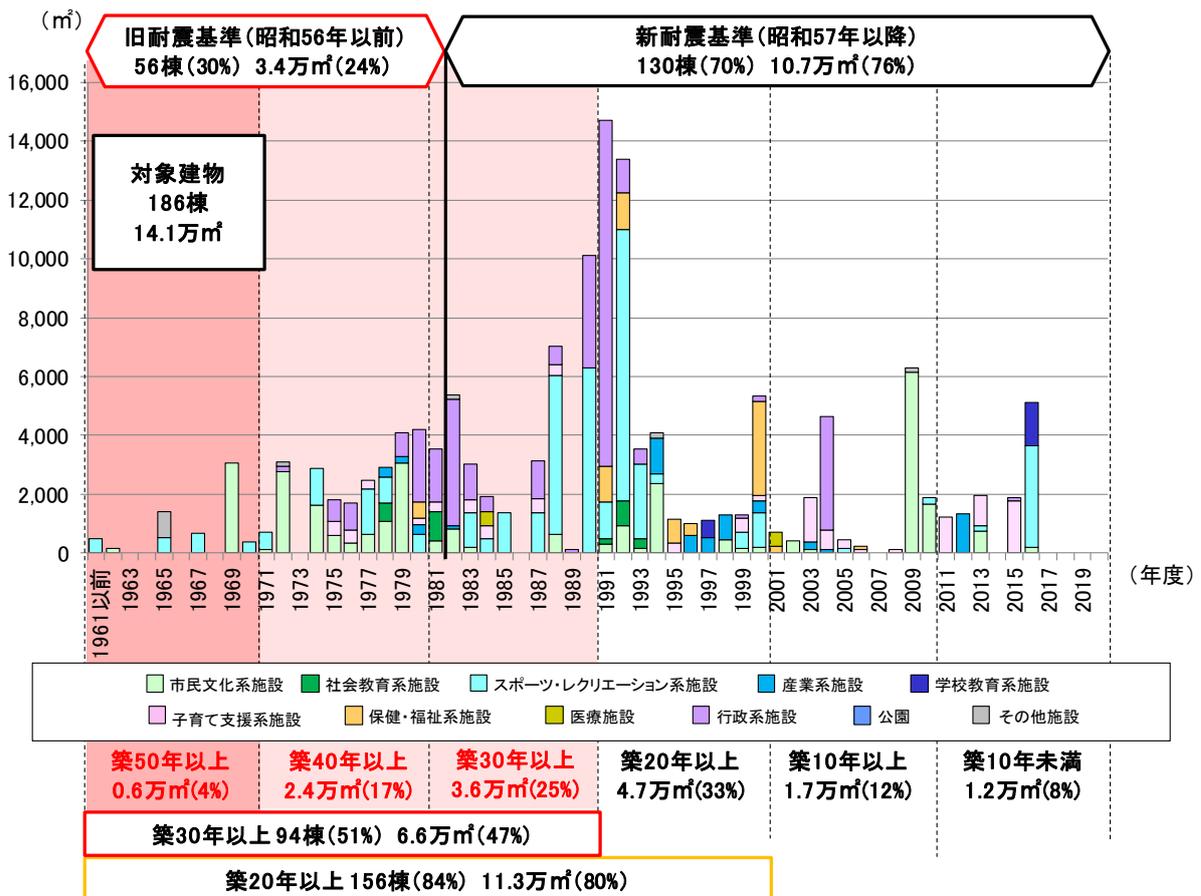
※1 構造のR Cは鉄筋コンクリート造、Sは鉄骨造、Wは木造を指します。

2-2 対象施設の保有量

本計画の対象施設の保有量は次のとおりです。

1960年代後半から1980年代前半にかけて集中的に施設整備を行っています。また、1980年代後半から1990年代前半にかけては、老朽化した行政系施設の再整備や、スポーツ・レクリエーション系施設の新規整備を行っています。

建築年別整備状況



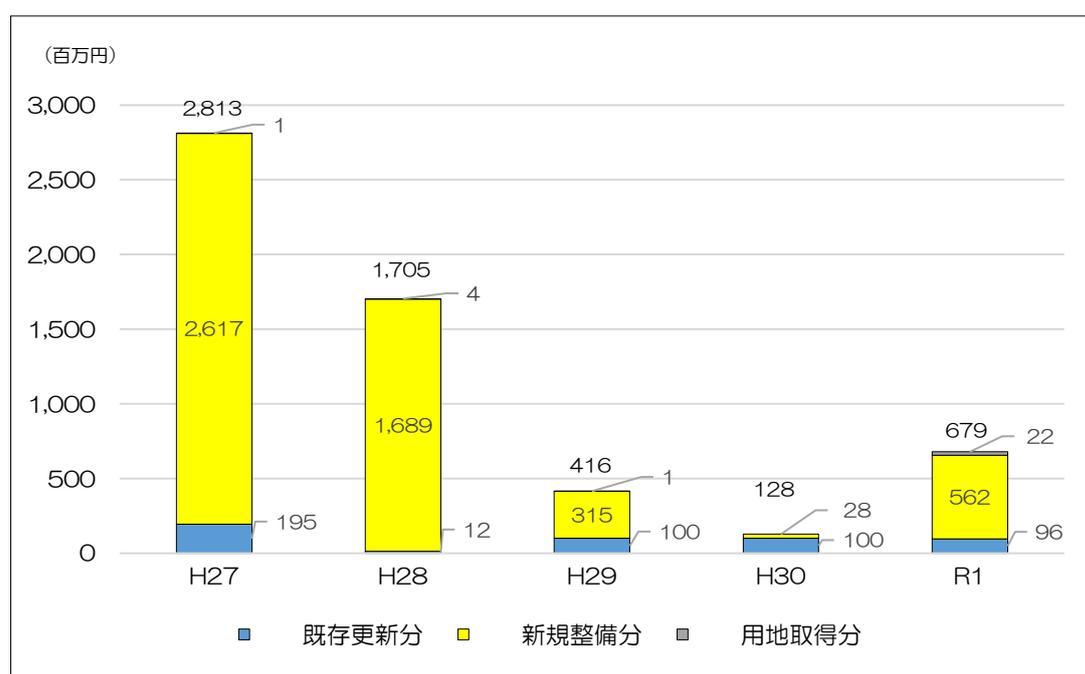
2-3 施設関連経費の推移

公共施設の施設関連経費（既存更新分、新規整備分、用地取得分）※1は、次のとおりです。過去5年間の公共建築物に係るコストは、年平均で約11.48億円となっています。

施設関連経費

単位（百万円）

	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	年平均
既存更新分	195	12	100	100	96	100
新規整備分	2,617	1,689	315	28	562	1,042
用地取得分	1	4	1	0	22	5
合計	2,813	1,705	416	128	679	1,148



※1 公営住宅・学校施設は、それぞれの個別施設計画が策定されているため省きます。

※2 百万円単位を四捨五入しているため、合計値が合わない場合があります。

2-4 (1) 構造躯体の健全性の評価

構造躯体の健全性の評価は次の長寿命化の判定フロー図に基づき、長寿命化改修が可能かどうかを判断します。RC造の建物については、コンクリート圧縮強度を用いて「長寿命化」の可否を判断します。S造、W造の建物については、構造躯体の腐食状況を目視により確認し、「長寿命化」の可否を判断します。実施段階では、「躯体の詳細な調査」及び「経済性や機能性等」から最終的な「長寿命化」の可否を判断します。

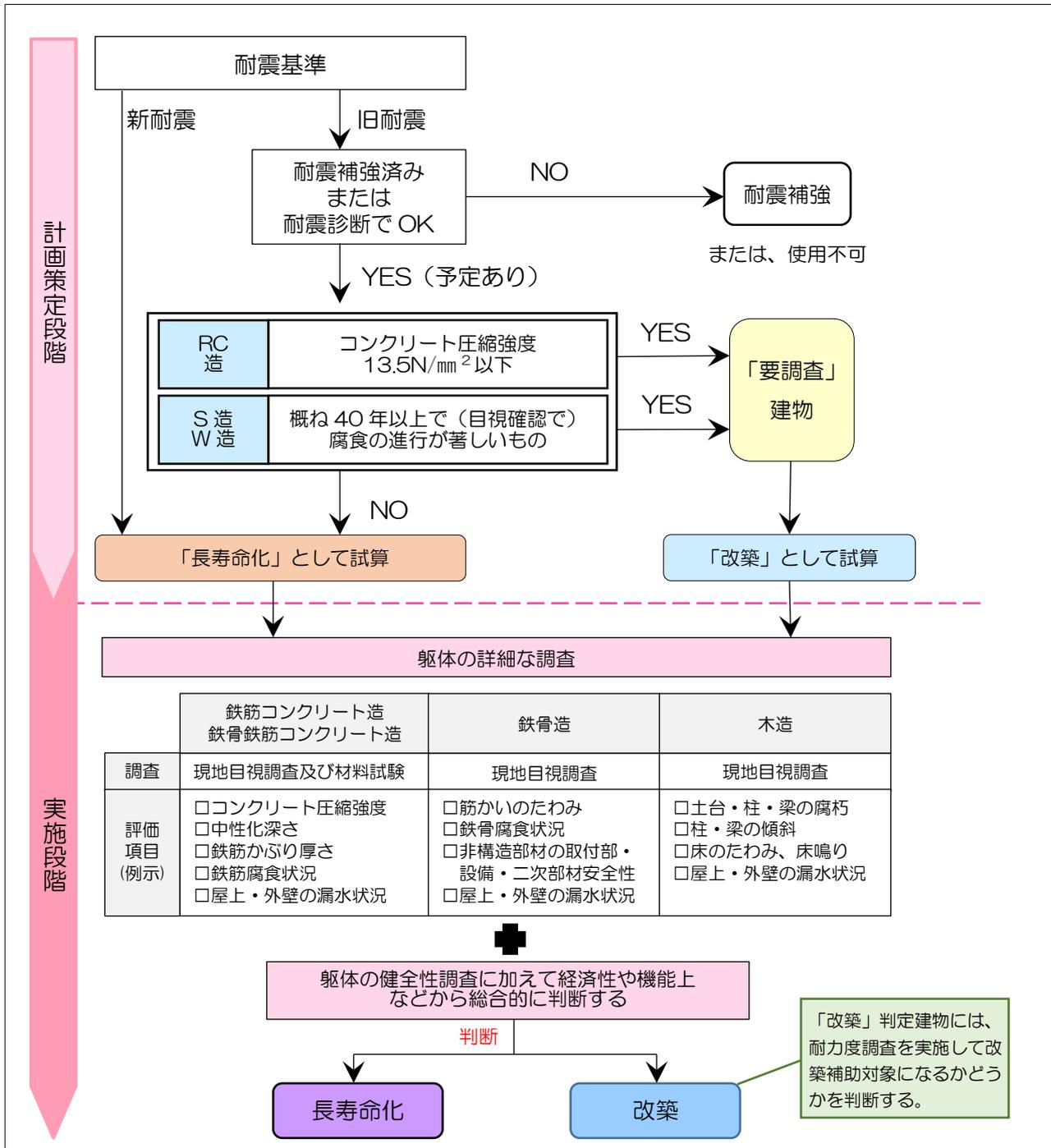


図 長寿命化の判定フロー

※ N/mm²(ニュートン毎平方ミリメートル):強度を表す単位のこと

2-4 (2) 構造躯体の健全性の評価結果

本計画の対象施設のうち、RC造はコンクリート圧縮強度を満たしているため「長寿命化」と評価します。また、S造やW造で構造の腐食が著しいものはないため「長寿命化」とします。

表 構造躯体の健全性の評価結果

50年以上 30年以上

(1) 市民文化系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
◇交流・集会施設◇										
1-1	市民交流センター	市民交流センター	S	3,640.47	2009	11	新	-	-	-
1-2	市民交流センター	市民交流センター駐車場	S	2,502.86	2009	11	新	-	-	-
2	勤労者研修センター	勤労者研修センター	RC	720.07	1992	28	新	-	-	-
3	勤労者福祉会館	勤労者福祉会館	RC	681.27	1982	38	新	-	-	-
4	松岡・若宮コミュニティ施設	松岡・若宮コミュニティ施設	W	299.00	1991	29	新	-	-	-
5	趣味と娯楽のプラザ	趣味と娯楽のプラザ	W	174.00	1993	27	新	-	-	-
6	亀谷会館	亀谷会館	W	100.00	1972	48	旧	-	-	-
7	竹田・根崎コミュニティ施設	竹田・根崎コミュニティ施設	W	228.00	1992	28	新	-	-	-
8	郭内会館	郭内会館	W	146.00	1978	42	旧	-	-	-
9	高越会館	高越会館	W	127.00	1981	39	旧	-	-	-
10	成田会館	成田会館	W	368.00	1972	48	旧	-	-	-
11	農村婦人の家	二本松市農村婦人の家	W	287.55	1981	39	旧	-	-	-
12	永田中央会館	永田中央会館	W	140.00	1982	38	新	-	-	-
13	ニコニコ会館	ニコニコ会館	W	111.00	1971	49	旧	-	-	-
14	農林水産物直売施設	農林水産物直売施設(原セ直売所)	S	492.64	1979	41	旧	-	-	-
15	油井高齢者能力活用センター	油井高齢者能力活用センター	W	139.53	2003	17	新	-	-	-
16	吉倉高齢者能力活用センター	吉倉高齢者能力活用センター	W	153.72	1999	21	新	-	-	-
17	米沢会館	米沢公民館	W	129.00	1998	22	新	-	-	-
18	小浜成田生活館	小浜成田生活館	W	313.01	1975	45	旧	-	-	-
19	西勝田西部会館	西勝田西部会館	W	299.99	1978	42	旧	-	-	-
20	西勝田東部ふれあいセンター	西勝田東部ふれあいセンター	W	298.11	1977	43	旧	-	-	-
21	農家高齢者創作施設	農家高齢者創作施設	W	350.37	1976	44	旧	-	-	-
22	長折老人憩いの家	長折老人憩いの家	W	294.00	1975	45	旧	-	-	-
23	長折会館	長折会館	W	344.48	1977	43	旧	-	-	-
24-1	初森老人憩いの家	初森老人憩いの家	W	278.00	1978	42	旧	-	-	-

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
24-2	初森老人憩いの家	初森老人憩いの家(分館)	W	174.00	1962	58	旧	-	-	-
25	上太田ふれあい館	上太田ふれあい館	S	338.00	1998	22	新	-	-	-
26	旭ふれあいセンター	旭ふれあいセンター	S	662.00	1979	41	旧	-	-	-
27	田沢集会所	田沢集会所	W	365.00	1978	42	旧	-	-	-
28	茂原公会堂	茂原公会堂	W	205.00	2016	4	新	-	-	-
29	東和生きがいセンター	東和生きがいセンター	W	186.81	2000	20	新	-	-	-
30-1	北戸沢林野会館	北戸沢林野会館	W	199.98	1983	37	新	-	-	-
30-2	北戸沢林野会館	北戸沢林野会館(付属施設)	W	189.86	1974	46	旧	-	-	-
◇文化系施設◇										
31-1	二本松中央公民館	二本松勤労青少年ホーム	RC	603.56	1972	48	旧	済	済	13.5
31-2	二本松中央公民館	二本松市青年の家	RC	1,713.05	1972	48	旧	済	済	13.5
32-1	安達公民館	就業改善センター	RC	1,004.00	1979	41	旧	済	済	13.5
32-2	安達公民館	勤労青少年ホーム	RC	911.00	1979	41	旧	済	済	13.5
33	岩代公民館	岩代公民館	RC	1,433.53	1974	46	旧	済	済	13.5
34	東和文化センター	東和公民館	RC	2,374.00	1994	26	新	-	-	-
35-1	二本松市民会館	二本松市民会館	RC	3,054.66	1969	51	旧	済	-	13.5
35-2	二本松市民会館	二本松市民会館立体駐車場	S	760.71	2013	7	新	-	-	-
36	コンサートホール	コンサートホール	RC	621.00	1988	32	新	-	-	-
37	岩代総合文化ホール	岩代総合文化ホール	RC	1,661.00	2010	10	新	-	-	-
38	地域文化伝承館	地域文化伝承館	S	409.20	2002	18	新	-	-	-

(2) 社会教育系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1	二本松図書館	二本松図書館	RC	1,009.43	1981	39	旧	済	-	13.5
2	岩代図書館	岩代図書館	RC	832.00	1992	28	新	-	-	-
3-1	智恵子記念館	智恵子記念館	RC	198.20	1991	29	新	-	-	-
3-2	智恵子記念館	智恵子の生家	W	315.00	1993	27	新	-	-	-
4	歴史資料館	歴史資料館	RC	631.56	1978	42	旧	済	-	13.5

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
◇スポーツ施設◇										
1	城山総合体育館	城山総合体育館	RC	5,411.15	1990	30	新	-	-	-
2	城山第二体育館	城山第二体育館	S	1,407.37	1992	28	新	-	-	-
3	安達体育館	安達体育館	RC	1,527.00	1977	43	旧	済	済	13.5
4	二本松住民センター体育室	二本松住民センター体育室	S	661.00	1967	53	旧	済	済	18.0
5	塩沢住民センター体育室	塩沢住民センター体育室	S	638.66	1980	40	旧	済	-	-
6	岳下体育館	岳下体育館	RC	924.00	1991	29	新	-	-	-
7	あだたら体育館	あだたら体育館	S	1,261.03	1974	46	旧	-	-	-
8	杉田住民センター	杉田住民センター(体育館)	S	600.00	1971	49	旧	済	済	18.0
9	石井体育館	石井体育館	S	845.27	1985	35	新	-	-	-
10	大平体育館	大平体育館	S	876.00	1990	30	新	-	-	-
11	岩代第二体育館	岩代第二体育館	S	1,366.36	1987	33	新	-	-	-
12	新殿体育館	新殿体育館	S	493.02	1984	36	新	-	-	-
13	旭体育館	旭体育館	S	527.00	1985	35	新	-	-	-
14	東和第一体育館	東和第一体育館	S	1,173.88	1983	37	新	-	-	-
15	東和第二体育館	東和第二体育館	S	392.00	1970	50	旧	-	-	-
16	木幡住民センター体育館	木幡住民センター(体育館)	W	476.90	1957	63	旧	-	-	-
17	水舟体育館	水舟体育館	RC	332.00	1991	29	新	-	-	-
18	戸沢住民センター	戸沢住民センター(体育室)	S	535.52	1965	55	旧	-	-	-
19	城山市民プール	城山市民プール	RC	3,443.55	2016	4	新	-	-	-
20	二本松屋内ゲートボール場	屋内ゲートボール場	S	1,182.40	2000	20	新	-	-	-
21	岩代屋内ゲートボール場	岩代屋内ゲートボール場	W	547.00	1999	21	新	-	-	-
22	東和屋内ゲートボール場	屋内ゲートボール場すぱーく東和	S	1,100.21	1993	27	新	-	-	-
23-1	総合射撃場	SBR射撃えん体倉庫	RC	199.84	1993	27	新	-	-	-
23-2	総合射撃場	クラブハウス	RC	250.00	1992	28	新	-	-	-
23-3	総合射撃場	スキート射台上屋1	S	141.47	1993	27	新	-	-	-
23-4	総合射撃場	スキート射台上屋2	S	141.47	1993	27	新	-	-	-
23-5	総合射撃場	トラップハウス	RC	267.20	1992	28	新	-	-	-
23-6	総合射撃場	ライフル射撃場	S	2,018.30	1992	28	新	-	-	-
24	城山弓道場	城山弓道場	S	186.01	2013	7	新	-	-	-
25	カヌー艇庫	カヌー艇庫(漕艇場艇庫)	S	506.33	1992	28	新	-	-	-

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定
							基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm ²)
26	カントリーパークとうわ	管理棟	W	171.48	2005	15	新	-	-	-
◇レクリエーション施設◇										
27-1	安達ヶ原ふるさと村	ふるさと館	RC	984.90	1992	28	新	-	-	-
27-2	安達ヶ原ふるさと村	屋内子ども遊び場	RC	398.25	1992	28	新	-	-	-
27-3	安達ヶ原ふるさと村	子供館	RC	365.58	1992	28	新	-	-	-
27-4	安達ヶ原ふるさと村	絹の家	S	248.87	1992	28	新	-	-	-
27-5	安達ヶ原ふるさと村	先人館	RC	854.93	1992	28	新	-	-	-
27-6	安達ヶ原ふるさと村	農村生活館	W	334.54	1992	28	新	-	-	-
27-7	安達ヶ原ふるさと村	ふるさと伝承館	RC	925.61	1992	28	新	-	-	-
27-8	安達ヶ原ふるさと村	武家屋敷	W	141.26	1992	28	新	-	-	-
27-9	安達ヶ原ふるさと村	トンネル内装	RC	336.00	1993	27	新	-	-	-
28-1	スカイピアあだたら	SL施設	RC	311.34	1988	32	新	-	-	-
28-2	スカイピアあだたら	スケート場事務室	RC	267.87	1988	32	新	-	-	-
28-3	スカイピアあだたら	温泉保養館	RC	2,213.51	1988	32	新	-	-	-
28-4	スカイピアあだたら	キャノピープラザ	S	192.00	1988	32	新	-	-	-
28-5	スカイピアあだたら	サイクルセンター	RC	462.26	1988	32	新	-	-	-
28-6	スカイピアあだたら	従業員宿舎	W	121.12	1988	32	新	-	-	-
28-7	スカイピアあだたら	アクティブパーク(体育館)	RC	1,863.27	1988	32	新	-	-	-
29	名目津温泉	名目津温泉	W	218.61	2010	10	新	-	-	-
30-1	ウッディハウスとうわ	宿泊研修施設(東側)	W	510.41	1992	28	新	-	-	-
30-2	ウッディハウスとうわ	宿泊研修施設(西側)	W	317.92	1994	26	新	-	-	-
30-3	ウッディハウスとうわ	体育館	W	478.80	1993	27	新	-	-	-
31	自然休養村管理センター	自然休養村管理センター	RC	865.81	1978	42	旧	-	-	-
32	日山緑地	バンガロー(大)	W	140.00	1993	27	新	-	-	-

(4) 産業系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定
							基準	診断	補強	圧縮強度(N/mm ²)
1-1	公設地方卸売市場	市場	S	1,220.26	1994	26	新	-	-	-
1-2	公設地方卸売市場	事務所	RC	320.00	1978	42	旧	-	-	-
1-3	公設地方卸売市場	付属営業者営業所	W	105.99	1979	41	旧	-	-	-
1-4	公設地方卸売市場	その他(冷蔵庫室)	S	110.06	1982	38	新	-	-	-

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
2-1	道の駅安達(上り線)	和紙伝承館	W	410.73	2000	20	新	-	-	-
2-2	道の駅安達(上り線)	ふるさとあだち館	RC	594.26	1996	24	新	-	-	-
2-3	道の駅安達(上り線)	レストラン棟	S	534.87	1997	23	新	-	-	-
3	道の駅安達(下り線)	道の駅安達(下り線)	W	1,320.36	2012	8	新	-	-	-
4	道の駅さくらの郷	直売所	W	259.00	2003	17	新	-	-	-
5-1	道の駅ふくしま東和	活性化センター	W	850.29	1998	22	新	-	-	-
5-2	道の駅ふくしま東和	休憩施設	W	126.12	2004	16	新	-	-	-
6	緑の村管理センター	緑の村管理センター	S	125.28	1979	41	旧	-	-	-
7	梨子木農産加工施設	梨子木農産加工施設	S	341.00	1980	40	旧	-	-	-

(5) 学校教育系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1	安達学校給食センター	安達学校給食センター	S	588.00	1997	23	新	-	-	-
2-1	東部学校給食センター	東部学校給食センター	S	1,331.60	2016	4	新	-	-	-
2-2	東部学校給食センター	東部学校給食センター(車庫)	S	148.75	2016	4	新	-	-	-

(6) 子育て支援系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1	杉田子ども館	杉田子ども館	S	169.36	2000	20	新	-	-	-
2	あだちこども館	あだちこども館	W	283.00	2005	15	新	-	-	-
3	岩代児童館	岩代児童館	W	417.49	1976	44	旧	-	-	-
4	塩沢幼稚園	塩沢幼稚園	RC	297.00	1977	43	旧	済	-	21.0
5	はらせ幼稚園	はらせ幼稚園	W	356.66	1995	25	新	-	-	-
6	杉田幼稚園	杉田幼稚園	RC	442.00	1983	37	新	-	-	-
7	石井幼稚園	石井幼稚園	RC	467.00	1987	33	新	-	-	-
8	大平幼稚園	大平幼稚園	RC	456.00	1984	36	新	-	-	-
9-1	油井幼稚園	油井幼稚園	S	330.00	1981	39	旧	-	-	-
9-2	油井幼稚園	油井幼稚園(増築分)	W	113.00	2008	12	新	-	-	-
9-3	油井幼稚園	油井幼稚園(テラス)	S	123.00	2006	14	新	-	-	-

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
10	渋川幼稚園	渋川幼稚園	W	340.07	1988	32	新	-	-	-
11	川崎幼稚園	川崎幼稚園	S	201.00	1980	40	旧	-	-	-
12	小浜幼稚園	小浜幼稚園	S	479.00	1999	21	新	-	-	-
13	にほんまつ保育園	にほんまつ保育園	W	1,774.69	2015	5	新	-	-	-
14	あだたら保育所	あだたら保育所	RC	456.00	1975	45	旧	済	-	13.5
15	あだち保育園	あだち保育園	S	1,497.00	2003	17	新	-	-	-
16	小浜保育所	小浜保育所	W	670.76	2004	16	新	-	-	-
17	いわしろさくらこども園	いわしろさくらこども園	W	1,013.57	2013	7	新	-	-	-
18	とうわこども園	とうわこども園	W	1,226.13	2011	9	新	-	-	-

(7) 保健・福祉系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1	二本松保健センター	二本松保健センター	RC	615.44	1991	29	新	-	-	-
2	安達保健福祉センター	安達保健福祉センター	RC	1,937.00	2000	20	新	-	-	-
3	岩代保健センター	岩代保健センター	S	1,280.40	2000	20	新	-	-	-
4	東和保健センター	東和保健センター	RC	570.21	1991	29	新	-	-	-
5-1	岩代地域福祉センター	岩代地域福祉センター	RC	1,248.37	1992	28	新	-	-	-
5-2	岩代地域福祉センター	岩代地域福祉センター(車庫)	S	120.96	2006	14	新	-	-	-
6	シニア生活館	シニア生活館	S	216.89	2001	19	新	-	-	-
7	二本松老人デイサービスセンター	二本松老人デイサービスセンター	RC	397.58	1996	24	新	-	-	-
8	安達老人福祉センター	安達老人福祉センター	RC	551.50	1980	40	旧	-	-	-
9	六角はつらつセンター	六角はつらつセンター	RC	812.32	1995	25	新	-	-	-

(8) 医療施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1-1	岩代国保診療所	岩代国保診療所	RC	294.00	1984	36	新	-	-	-
1-2	岩代国保診療所	岩代国保診療所(医師住宅)	W	149.88	1984	36	新	-	-	-
2	東和医療施設	東和医療施設	RC	497.55	2001	19	新	-	-	-

(9) 行政系施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1-1	市役所本庁舎	市役所本庁舎	RC	11,285.95	1991	29	新	-	-	-
1-2	市役所本庁舎	市役所本庁舎(北棟)	S	273.87	1992	28	新	-	-	-
1-3	市役所本庁舎	市役所本庁舎(車庫倉庫棟)	S	862.16	1992	28	新	-	-	-
2-1	安達支所庁舎	安達支所庁舎	RC	3,839.30	2004	16	新	-	-	-
2-2	安達支所庁舎	安達支所(車庫)	S	156.00	2000	20	新	-	-	-
3-1	岩代支所庁舎	岩代支所庁舎	RC	2,195.06	1982	38	新	-	-	-
3-2	岩代支所庁舎	岩代コミュニティセンター	RC	1,557.64	1982	38	新	-	-	-
3-3	岩代支所庁舎	岩代支所庁舎(書庫)	S	121.00	1999	21	新	-	-	-
4-1	東和支所庁舎	東和支所庁舎	RC	3,293.43	1990	30	新	-	-	-
4-2	東和支所庁舎	東和支所(車庫兼倉庫)	S	469.00	1991	29	新	-	-	-
5-1	二本松住民センター	二本松住民センター(1階、2階)	RC	1,393.00	1980	40	旧	済	済	13.5
5-2	二本松住民センター	二本松住民センター(3階)	RC	652.00	1988	32	新	-	-	-
6	塩沢住民センター	塩沢住民センター(就業改善センター)	RC	745.37	1975	45	旧	済	済	22.4
7	岳下住民センター	岳下住民センター(産業振興会館)	RC	720.00	1987	33	新	-	-	-
8-1	杉田住民センター	杉田住民センター	W	122.50	1982	38	新	-	-	-
8-2	杉田住民センター	杉田住民センター(多目的研修集会センター)	RC	418.11	1982	38	新	-	-	-
9	石井住民センター	石井住民センター(農村環境改善センター)	RC	918.86	1976	44	旧	済	-	29.5
10	大平住民センター	大平住民センター	RC	530.12	1984	36	新	-	-	-
11	渋川住民センター	渋川住民センター	RC	545.00	1990	30	新	-	-	-
12	上川崎住民センター	上川崎住民センター	RC	528.25	1993	27	新	-	-	-
13	下川崎住民センター	下川崎住民センター	S	591.28	1987	33	新	-	-	-
14	新殿住民センター	新殿住民センター	RC	823.00	1981	39	旧	済	-	25.1
15	旭住民センター	旭住民センター	RC	782.45	1979	41	旧	済	-	24.5
16	木幡住民センター	木幡住民センター	RC	960.70	1981	39	新	-	-	-
17	太田住民センター	太田住民センター	RC	1,202.80	1983	37	新	-	-	-
18	戸沢住民センター	戸沢住民センター	RC	927.03	1980	40	旧	済	-	28.6
19	若宮消防屯所	若宮消防屯所	W	122.76	2015	5	新	-	-	-
20	学校前消防屯所	学校前消防屯所	RC	132.00	1989	31	新	-	-	-
21	町消防屯所	町消防屯所	W	141.60	1980	40	旧	-	-	-
22	宮秋消防屯所	宮秋消防屯所	W	165.61	1972	48	旧	-	-	-

(10) 公園

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1-1	霞ヶ城公園	霞ヶ城観光会館	W	858.00	1965	55	旧	-	-	-
1-2	霞ヶ城公園	霞ヶ城二階櫓	W	134.69	1982	38	新	-	-	-
1-3	霞ヶ城公園	不老庵	W	150.71	1972	48	旧	-	-	-
2	智恵子の杜公園	智恵子記念館公園(展望台)	RC	164.00	1994	26	新	-	-	-

(11) その他施設

建物基本情報							構造躯体の健全性			
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震安全性			長寿命化判定 圧縮強度(N/mm ²)
							基準	診断	補強	
1	二本松駅前東駐輪場	二本松駅前東駐輪場	S	140.28	2009	11	新	-	-	-

※ 構造躯体の健全性について施設所管課のヒアリング結果から「長寿命化」と判断できる建物は、コンクリート圧縮強度欄に便宜的に「13.5」と記載しています。

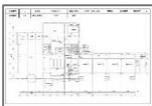
2-5 (1) 構造躯体以外の健全性の評価

構造躯体以外の健全性の評価では、建物の内部・外部及び設備など5項目について「施設管理職員による現地調査」を行い、劣化度評価を行いました。

I. 事前準備

調査に用いる用具と記録のために必要な資料等を揃えます。

<必ず準備するもの>

<p>1.チェックシート 【付属様式】 (調査項目の確認と劣化有無の記録)</p> 	<p>2.図面シート【付属様式】 (位置の確認と劣化箇所の記録)</p> 	<p>3.筆記用具</p> 
<p>4.デジタルカメラ (高所、遠方の撮影があるため、望遠機能付きが望ましい)</p> 	<p>5.表示板 (黒板やホワイトボードやコピー用紙など)</p> 	

<できれば準備するもの>

<p>6.スケール (JIS規格品)</p> 	<p>7.打診棒 (床や壁面にボールを滑らせ、音の違いで異常を発見)</p> 	<p>8.クラックスケール(ひび割れの幅を測定)</p> 
<p>9.水準器 (建物の傾きを確認)</p> 	<p>10.下げ振り (建物の傾きを数値で確認)</p> 	<p>11.懐中電灯(天井裏、床下等の確認用)</p> 
<p>12.工具 (点検口の開閉用)</p> 	<p>13.手袋(軍手) (怪我や熱対策)</p> 	<p>14.ヘルメット (高さ2m以上の高所で着用)</p> 
<p>15.仕上表 (仕上材料を一覧化した建築図書)</p> 		

Ⅱ. 現地調査

実際に施設内の調査箇所に赴き状態を把握します。

Ⅲ. 結果整理

調査した結果を「チェックシート」、「図面シート」及び「写真整理シート」に記録します。

<チェックシートについて>

- ア) 調査対象の建物（棟ごと）に該当する箇所があるか確認します。
（該当がなければ非該当欄にチェック✓します。）
- イ) 各調査箇所における調査項目毎に、劣化の有無をチェック✓します。
- ウ) 必要に応じて備考欄に程度（わずかに、部分的に、広範に等）や備考を記載します。
- エ) 項目の中でチェック不可能なものは調査の対象外とし、備考欄に「確認不可」と記入します。
- オ) 調査で把握した具体的な事項、劣化に関する総合的な所見、修繕・補修履歴またはその経過などがあれば、備考欄に記載します。

表 チェックシート（コンサートホール）の作成例

調 査 項 目	非 該 当	劣 化		備 考
		有	無	
(2) 屋根・屋上				
(2) ア) 屋根・屋上				
①屋上床面にひび割れや浮き、剥離、摩耗などの劣化や損傷はないか			✓	
②目地、シーリング材等にはずれ、損傷などはないか			✓	
③土がたまったり、雑草が生えたり、水たまりができたりしていないか		✓		
④排水溝や排水口等に土やごみなどがつまっていないか			✓	
⑤立ち上り面や笠木にひび割れ、はずれなどの損傷はないか		✓		排水部損傷
⑥屋根ふき材やその下地、緊結金物等に欠損、変形、錆、損傷などはないか			✓	

＜図面シートについて＞

ア) 該当箇所の位置（劣化箇所の範囲など、点や面を示す）

イ) 写真整理シートにおける写真番号（概ねの撮影方向を矢印で示す）

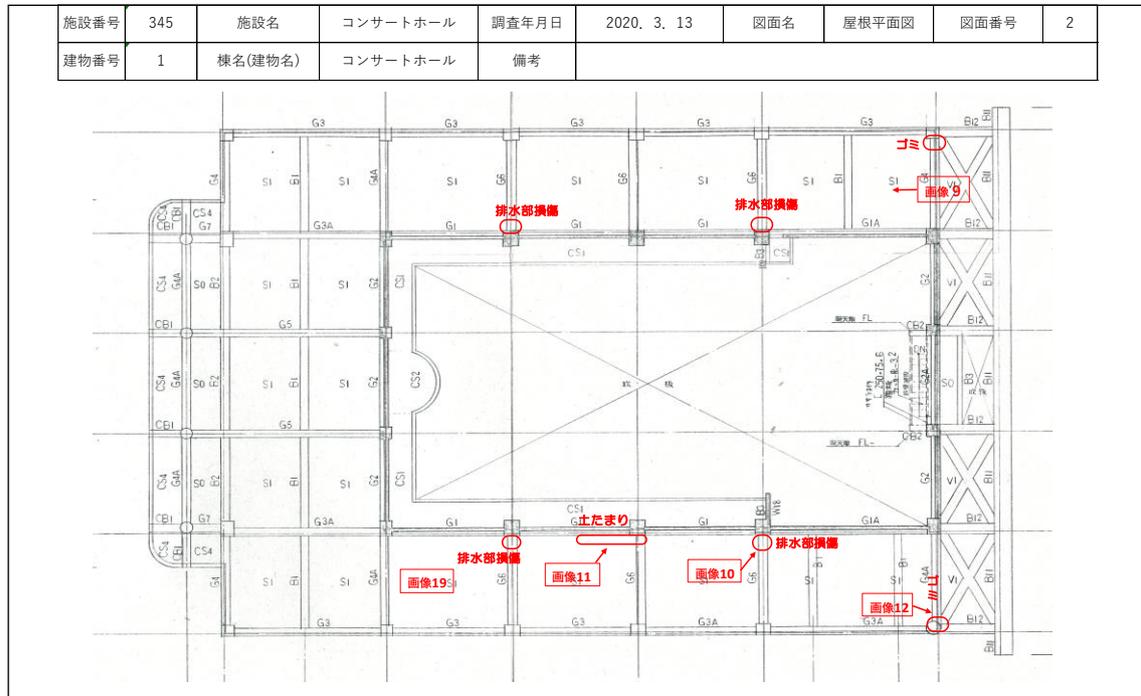


図 図面シートの例（コンサートホール）

＜写真整理シートについて＞

現地調査に携行した「図面シート」における写真番号（撮影した順番）を記載します。そのうえで、図面シートに整理した番号と一致させます

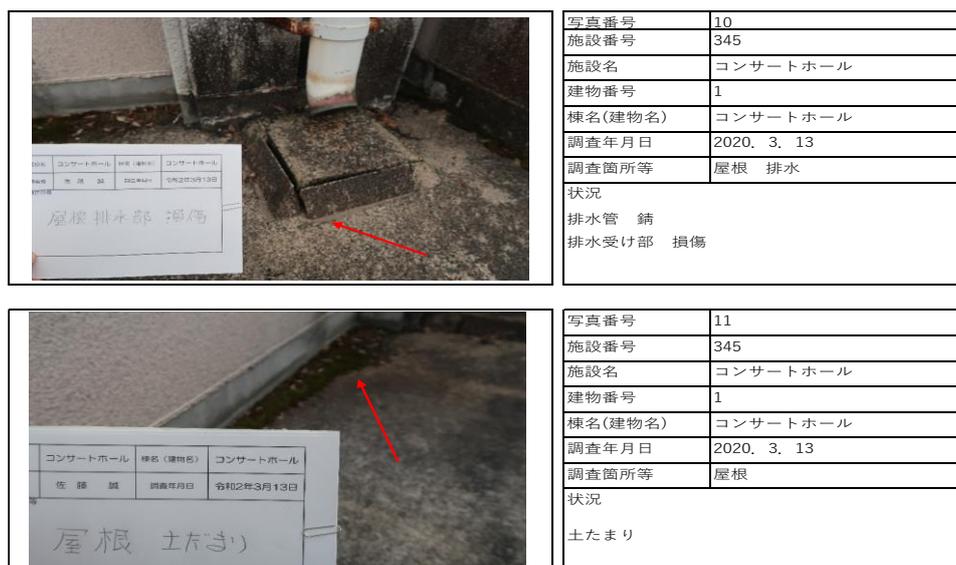


図 写真整理シートの例（コンサートホール）

IV. 劣化度評価

調査結果を用いて「劣化状況調査票」を作成し、劣化度を数値化するための評価を行います。

1. 劣化度の評価基準の基本的な考え方

管理する建物を一定の評価基準により、数値で比較することを目的としています。

評価にあたっては、劣化状況調査の項目のうち、特に全般的な建物の維持・保全に関連が高い項目を用いて評価を行います。

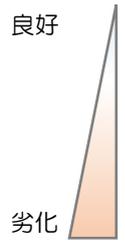
部位別の評価は、劣化度合いを4段階で評価します。

次項に劣化事例を写真とともにあげ、評価の基準を示していますが、評価に迷う際は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月文部科学省）」の屋根・屋上、外壁の評価基準を参考に、評価してください。

【部分的な劣化状況に関する考え方】

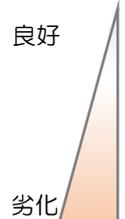
全般的な劣化状況に対して部分的な劣化状況となるものは、建具の鍵の故障や階段手摺のぐらつきなど、安全上・防犯上の支障など、緊急性の高いものであり、これらは直ちに対応すべき事項です。

<評価基準 屋根・屋上・外壁>

	評価	基準
良好 	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し、施設運営に支障を与えている）等
劣化		

<評価基準 内部仕上げ・電気設備・機械設備>

「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月文部科学省）」では、内部仕上、電気設備、機械設備について、経過年数による4段階評価の考え方を示しています。

	評価	経過年数
良好 	A	20年未満
	B	20年～40年未満
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合
劣化		

2. 健全度の算出方法と総合評価

参考として「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月文部科学省）」における「健全度」を算出します。合わせて、健全度から棟の総合評価を行います。

<学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書における健全度の算出方法>

①部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100 点満点にするためにコスト配分の合計値で割ります。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。

④棟の総合評価

健全度	棟の総合評価
80 以上	A
60~80 未満	B
40~60 未満	C
40 未満	D

劣化状況調査票

調査日、記入者を記入する。

通し番号	36			
施設名	コンサートホール	施設番号	345	
建物名	コンサートホール		調査日	令和2年3月13日
棟番号	1	建築年度	昭和63年度(1988年度)	
構造種別	鉄筋コンクリート造(RC)	延床面積	621 m ²	
		階数	地上 階 地下 階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H30 R01 R02	洋式化修繕 空調設備修繕	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H28 H30	吊物設備修繕 高圧受変電設備修繕	B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
75 / 100点

履歴がある項目に■チェックし、実施年度及び特記事項を記入する。

12条点検等で4段階の劣化状況評価に影響を及ぼすような指摘事項がある場合は特記事項欄に記入する。

職員による調査と評価

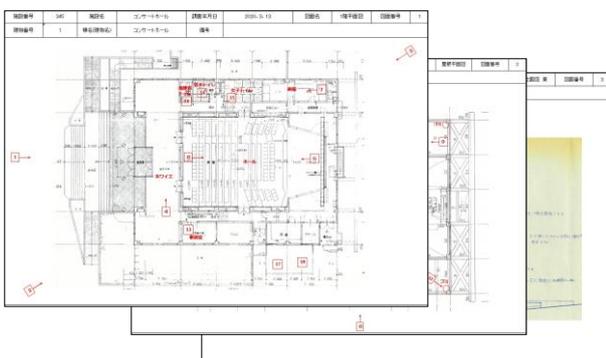
＜チェックシート＞

—劣化状況調査—			
調査年月日	2020年3月13日	調査実施者	
施設番号	345	施設名	コンサートホール
建物番号	1	種名(建物名)	コンサートホール

■記載に関して
 ア) 調査対象の建物(棟ごと)に該当する箇所があるか確認します。
 (該当がなければ当該項目にチェック×します。)
 イ) 各調査箇所における調査項目毎に、劣化の有無をチェック×します。
 ウ) 必要に応じて備考欄に程度(わずかに、部分的に、広範囲に)や備考を記載します。
 エ) 項目の中でチェック不可能なものは調査の対象外とし、備考欄に「確認不可」と記入して下さい。
 オ) 調査で把握した具体的な事項、劣化に関する総合的な所見、修繕・補修履歴またはその経緯などがあれば、備考欄に記載します。

調査項目	非該当	劣化 有	劣化 無	備考
(1) 構造部				
(1) ア) R.C・S.R.C造				
1 凹凸割れ、剥離、白華、鉄筋露出、欠損などはないか		✓		
(1) イ) S造				
1 鉄骨に錆、歪み、変形などはないか		✓		
2 継手等のボルトに錆み、はずれているところはないか		✓		
3 アーレス(鉄交い)に錆や歪み(歪み)などはないか		✓		
4 耐火被覆に剥離はないか		✓		
(1) ウ) 木造				
1 柱、はり、筋交い等の木材に腐朽、蟻害、変形などはないか		✓		
2 異常な湿気や結露の発生はないか		✓		
3 接合部に腐朽物は施工されているか、はずれているところはないか		✓		
(2) 屋根・屋上				
(2) ア) 屋根・屋上				

＜図面シート＞



＜写真整理シート＞

	写真番号	1
	施設番号	345
	施設名	コンサートホール
	建物番号	1
	種名(建物名)	コンサートホール
	調査年月日	2020.3.13
	調査箇所等	全景
	状況	様子
	建物正面(東側)	

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

評価点	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

④総合評価

60～80未満

B

図 構造躯体以外の健全性にかかるまとめ

40

2-5 (2) 構造躯体以外の健全性の評価結果

構造躯体以外の健全性の評価結果を次に示します。

表 構造躯体以外の健全性の評価結果

A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られ、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる
D	劣化の程度が大きく、安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要がある

(1) 市民文化系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
◇交流・集会施設◇												
1-1	市民交流センター	市民交流センター	S	3,640.47	2009	11	B	A	B	A	A	A
1-2	市民交流センター	市民交流センター駐車場	S	2,502.86	2009	11	B	B	B	A	A	A
2	勤労者研修センター	勤労者研修センター	RC	720.07	1992	28	A	B	C	B	B	B
3	勤労者福祉会館	勤労者福祉会館	RC	681.27	1982	38	A	A	C	B	B	B
4	松岡・若宮コミュニティ施設	松岡・若宮コミュニティ施設	W	299.00	1991	29	B	B	B	B	B	B
5	趣味と娯楽のプラザ	趣味と娯楽のプラザ	W	174.00	1993	27	B	B	B	B	B	B
6	亀谷会館	亀谷会館	W	100.00	1972	48	B	B	B	B	B	B
7	竹田・根崎コミュニティ施設	竹田・根崎コミュニティ施設	W	228.00	1992	28	A	B	B	B	B	B
8	郭内会館	郭内会館	W	146.00	1978	42	A	B	B	B	B	B
9	高越会館	高越会館	W	127.00	1981	39	B	B	B	B	B	B
10	成田会館	成田会館	W	368.00	1972	48	B	C	C	C	C	C
11	農村婦人の家	二本松市農村婦人の家	W	287.55	1981	39	C	C	C	C	C	C
12	永田中央会館	永田中央会館	W	140.00	1982	38	B	B	B	B	B	B
13	ニコニコ会館	ニコニコ会館	W	111.00	1971	49	C	C	C	C	C	C
14	農林水産物直売施設	農林水産物直売施設 (原セ直売所)	S	492.64	1979	41	A	B	C	C	C	C
15	油井高齢者能力活用センター	油井高齢者能力活用センター	W	139.53	2003	17	A	A	A	A	A	A
16	吉倉高齢者能力活用センター	吉倉高齢者能力活用センター	W	153.72	1999	21	A	A	A	A	A	A
17	米沢会館	米沢公民館	W	129.00	1998	22	A	B	B	B	C	B
18	小浜成田生活館	小浜成田生活館	W	313.01	1975	45	D	D	C	C	C	D
19	西勝田西部会館	西勝田西部会館	W	299.99	1978	42	C	C	C	C	C	C
20	西勝田東部ふれあいセンター	西勝田東部ふれあいセンター	W	298.11	1977	43	B	C	C	D	C	D
21	農家高齢者創作施設	農家高齢者創作施設	W	350.37	1976	44	D	D	D	C	C	D

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
22	長折老人憩いの家	長折老人憩いの家	W	294.00	1975	45	D	D	D	C	C	D
23	長折会館	長折会館	W	344.48	1977	43	B	B	B	B	B	B
24-1	初森老人憩いの家	初森老人憩いの家	W	278.00	1978	42	C	D	C	C	C	D
24-2	初森老人憩いの家	初森老人憩いの家(分館)	W	174.00	1962	58	D	D	D	D	D	D
25	上太田ふれあい館	上太田ふれあい館	S	338.00	1998	22	C	D	D	C	C	D
26	旭ふれあいセンター	旭ふれあいセンター	S	662.00	1979	41	C	D	D	C	C	D
27	田沢集会所	田沢集会所	W	365.00	1978	42	C	D	D	C	C	D
28	茂原公会堂	茂原公会堂	W	205.00	2016	4	A	A	A	A	A	A
29	東和生きがいセンター	東和生きがいセンター	W	186.81	2000	20	C	C	B	B	B	B
30-1	北戸沢林野会館	北戸沢林野会館	W	199.98	1983	37	C	C	C	C	C	C
30-2	北戸沢林野会館	北戸沢林野会館(付属施設)	W	189.86	1974	46	C	C	D	C	C	D
◇文化系施設◇												
31-1	二本松中央公民館	二本松勤労青少年ホーム	RC	603.56	1972	48	A	A	A	A	A	A
31-2	二本松中央公民館	二本松市青年の家	RC	1,713.05	1972	48	B	B	C	B	B	B
32-1	安達公民館	就業改善センター	RC	1,004.00	1979	41	C	D	D	D	D	D
32-2	安達公民館	勤労青少年ホーム	RC	911.00	1979	41	C	D	D	D	D	D
33	岩代公民館	岩代公民館	RC	1,433.53	1974	46	C	B	B	C	C	B
34	東和文化センター	東和公民館	RC	2,374.00	1994	26	B	B	B	B	B	B
35-1	二本松市民会館	二本松市民会館	RC	3,054.66	1969	51	B	C	B	B	B	B
35-2	二本松市民会館	二本松市民会館立体駐車場	S	760.71	2013	7	A	A	A	A	A	A
36	コンサートホール	コンサートホール	RC	621.00	1988	32	B	B	B	B	B	B
37	岩代総合文化ホール	岩代総合文化ホール	RC	1,661.00	2010	10	A	A	A	A	A	A
38	地域文化伝承館	地域文化伝承館	S	409.20	2002	18	B	B	A	A	A	A

(2) 社会教育系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1	二本松図書館	二本松図書館	RC	1,009.43	1981	39	A	B	C	B	B	B

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
2	岩代図書館	岩代図書館	RC	832.00	1992	28	B	B	B	B	B	B
3-1	智恵子記念館	智恵子記念館	RC	198.20	1991	29	B	A	B	B	B	A
3-2	智恵子記念館	智恵子の生家	W	315.00	1993	27	A	B	C	B	B	B
4	歴史資料館	歴史資料館	RC	631.56	1978	42	C	C	B	C	C	C

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
◇スポーツ施設◇												
1	城山総合体育館	城山総合体育館	RC	5,411.15	1990	30	B	B	B	C	C	B
2	城山第二体育館	城山第二体育館	S	1,407.37	1992	28	A	A	B	B	B	A
3	安達体育館	安達体育館	RC	1,527.00	1977	43	A	A	B	B	B	A
4	二本松住民センター体育室	二本松住民センター体育室	S	661.00	1967	53	A	A	A	A	A	A
5	塩沢住民センター体育室	塩沢住民センター体育室	S	638.66	1980	40	B	C	B	B	A	B
6	岳下体育館	岳下体育館	RC	924.00	1991	29	B	B	B	B	B	B
7	あだたら体育館	あだたら体育館	S	1,261.03	1974	46	C	C	D	C	C	D
8	杉田住民センター	杉田住民センター(体育館)	S	600.00	1971	49	A	A	A	A	A	A
9	石井体育館	石井体育館	S	845.27	1985	35	B	B	B	B	B	B
10	大平体育館	大平体育館	S	876.00	1990	30	B	B	B	B	B	B
11	岩代第二体育館	岩代第二体育館	S	1,366.36	1987	33	B	B	B	B	B	B
12	新殿体育館	新殿体育館	S	493.02	1984	36	B	B	B	B	B	B
13	旭体育館	旭体育館	S	527.00	1985	35	B	A	C	B	B	B
14	東和第一体育館	東和第一体育館	S	1,173.88	1983	37	B	C	B	B	B	B
15	東和第二体育館	東和第二体育館	S	392.00	1970	50	C	C	B	C	B	C
16	木幡住民センター体育館	木幡住民センター(体育館)	W	476.90	1957	63	C	D	D	C	C	D
17	水舟体育館	水舟体育館	RC	332.00	1991	29	B	B	C	C	B	C
18	戸沢住民センター	戸沢住民センター(体育室)	S	535.52	1965	55	B	C	D	B	C	D
19	城山市民プール	城山市民プール	RC	3,443.55	2016	4	B	A	B	A	A	A

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積(m ²)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
20	二本松屋内ゲートボール場	屋内ゲートボール場	S	1,182.40	2000	20	B	C	B	B	B	B
21	岩代屋内ゲートボール場	岩代屋内ゲートボール場	W	547.00	1999	21	B	C	C	C	C	C
22	東和屋内ゲートボール場	屋内ゲートボール場すばーく東和	S	1,100.21	1993	27	C	C	B	B	B	B
23-1	総合射撃場	SBR射撃えん体倉庫	RC	199.84	1993	27	A	B	C	B	C	B
23-2	総合射撃場	クラブハウス	RC	250.00	1992	28	C	C	D	B	B	D
23-3	総合射撃場	スキート射台上屋 1	S	141.47	1993	27	C	D	D	C	C	D
23-4	総合射撃場	スキート射台上屋 2	S	141.47	1993	27	C	D	D	C	C	D
23-5	総合射撃場	トラップハウス	RC	267.20	1992	28	B	C	D	D	C	D
23-6	総合射撃場	ライフル射撃場	S	2,018.30	1992	28	A	B	C	B	C	B
24	城山弓道場	城山弓道場	S	186.01	2013	7	A	A	A	A	A	A
25	カヌー艇庫	カヌー艇庫(漕艇場艇庫)	S	506.33	1992	28	B	B	A	C	B	A
26	カントリーパークとうわ	管理棟	W	171.48	2005	15	A	A	B	B	B	A
◇レクリエーション施設◇												
27-1	安達ヶ原ふるさと村	ふるさと館	RC	984.90	1992	28	B	B	B	B	B	B
27-2	安達ヶ原ふるさと村	屋内子ども遊び場	RC	398.25	1992	28	C	D	D	C	C	D
27-3	安達ヶ原ふるさと村	子供館	RC	365.58	1992	28	A	B	B	B	B	B
27-4	安達ヶ原ふるさと村	絹の家	S	248.87	1992	28	D	A	B	B	B	B
27-5	安達ヶ原ふるさと村	先人館	RC	854.93	1992	28	A	A	B	B	B	A
27-6	安達ヶ原ふるさと村	農村生活館	W	334.54	1992	28	A	A	B	B	B	A
27-7	安達ヶ原ふるさと村	ふるさと伝承館	RC	925.61	1992	28	A	A	B	B	B	A
27-8	安達ヶ原ふるさと村	武家屋敷	W	141.26	1992	28	A	B	B	B	B	B
27-9	安達ヶ原ふるさと村	トンネル内装	RC	336.00	1993	27	A	A	B	B	B	A
28-1	スカイピアあだたら	SL施設	RC	311.34	1988	32	C	C	B	B	B	B
28-2	スカイピアあだたら	スケート場事務室	RC	267.87	1988	32	C	D	C	C	C	D
28-3	スカイピアあだたら	温泉保養館	RC	2,213.51	1988	32	C	D	D	C	C	D
28-4	スカイピアあだたら	キャノピープラザ	S	192.00	1988	32	C	D	D	C	C	D
28-5	スカイピアあだたら	サイクルセンター	RC	462.26	1988	32	C	C	B	B	B	B
28-6	スカイピアあだたら	従業員宿舎	W	121.12	1988	32	C	C	B	B	B	B
28-7	スカイピアあだたら	アクティブパーク(体育館)	RC	1,863.27	1988	32	C	D	D	C	C	D

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
29	名目津温泉	名目津温泉	W	218.61	2010	10	B	C	A	A	A	A
30-1	ウッディハウスとうわ	宿泊研修施設（東側）	W	510.41	1992	28	B	B	B	B	B	B
30-2	ウッディハウスとうわ	宿泊研修施設（西側）	W	317.92	1994	26	B	B	B	B	B	B
30-3	ウッディハウスとうわ	体育館	W	478.80	1993	27	B	B	B	B	B	B
31	自然休養村管理センター	自然休養村管理センター	RC	865.81	1978	42	B	B	C	C	C	C
32	日山緑地	ハンガロー（大）	W	140.00	1993	27	B	C	B	B	B	B

(4) 産業系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1-1	公設地方卸売市場	市場	S	1,220.26	1994	26	B	D	C	B	B	C
1-2	公設地方卸売市場	事務所	RC	320.00	1978	42	A	B	D	C	C	C
1-3	公設地方卸売市場	付属営業人営業所	W	105.99	1979	41	B	C	C	C	C	C
1-4	公設地方卸売市場	その他（冷蔵庫室）	S	110.06	1982	38	C	D	D	C	C	D
2-1	道の駅安達（上り線）	和紙伝承館	W	410.73	2000	20	B	C	C	B	C	C
2-2	道の駅安達（上り線）	ふるさとあだち館	RC	594.26	1996	24	D	C	C	B	C	C
2-3	道の駅安達（上り線）	レストラン棟	S	534.87	1997	23	D	C	C	B	C	C
3	道の駅安達（下り線）	道の駅安達（下り線）	W	1,320.36	2012	8	A	B	B	A	C	B
4	道の駅さくらの郷	直売所	W	259.00	2003	17	B	B	A	A	A	A
5-1	道の駅ふくしま東和	活性化センター	W	850.29	1998	22	B	B	B	B	A	B
5-2	道の駅ふくしま東和	休憩施設	W	126.12	2004	16	A	B	B	B	A	A
6	緑の村管理センター	緑の村管理センター	S	125.28	1979	41	B	B	D	C	C	C
7	梨子木農産加工施設	梨子木農産加工施設	S	341.00	1980	40	C	C	D	C	C	D

(5) 学校教育系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1	安達学校給食センター	安達学校給食センター	S	588.00	1997	23	A	A	C	B	D	B
2-1	東部学校給食センター	東部学校給食センター	S	1,331.60	2016	4	A	A	A	A	A	A
2-2	東部学校給食センター	東部学校給食センター(車庫)	S	148.75	2016	4	A	A	A	A	A	A

(6) 子育て支援系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1	杉田子ども館	杉田子ども館	S	169.36	2000	20	B	A	A	A	A	A
2	あだちこども館	あだちこども館	W	283.00	2005	15	C	A	B	B	A	A
3	岩代児童館	岩代児童館	W	417.49	1976	44	D	D	D	C	C	D
4	塩沢幼稚園	塩沢幼稚園	RC	297.00	1977	43	C	C	C	C	C	C
5	はらせ幼稚園	はらせ幼稚園	W	356.66	1995	25	C	C	C	B	B	C
6	杉田幼稚園	杉田幼稚園	RC	442.00	1983	37	C	C	D	C	C	D
7	石井幼稚園	石井幼稚園	RC	467.00	1987	33	B	B	B	A	A	A
8	大平幼稚園	大平幼稚園	RC	456.00	1984	36	C	C	C	B	B	C
9-1	油井幼稚園	油井幼稚園	S	330.00	1981	39	C	C	C	B	C	C
9-2	油井幼稚園	油井幼稚園(増築分)	W	113.00	2008	12	B	B	B	B	B	B
9-3	油井幼稚園	油井幼稚園(テラス)	S	123.00	2006	14	B	B	B	B	B	B
10	渋川幼稚園	渋川幼稚園	W	340.07	1988	32	A	B	B	A	A	A
11	川崎幼稚園	川崎幼稚園	S	201.00	1980	40	A	B	B	A	A	A
12	小浜幼稚園	小浜幼稚園	S	479.00	1999	21	B	C	B	B	B	B
13	にほんまつ保育園	にほんまつ保育園	W	1,774.69	2015	5	A	A	B	A	A	A
14	あだたら保育所	あだたら保育所	RC	456.00	1975	45	B	B	C	A	A	B
15	あだち保育園	あだち保育園	S	1,497.00	2003	17	B	B	B	B	B	B
16	小浜保育所	小浜保育所	W	670.76	2004	16	B	B	C	B	B	B
17	いわしろさくらこども園	いわしろさくらこども園	W	1,013.57	2013	7	A	A	B	A	A	A
18	とうわこども園	とうわこども園	W	1,226.13	2011	9	B	B	A	A	A	A

(7) 保健・福祉系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1	二本松保健センター	二本松保健センター	RC	615.44	1991	29	B	C	C	C	C	C
2	安達保健福祉センター	安達保健福祉センター	RC	1,937.00	2000	20	C	B	B	B	B	B
3	岩代保健センター	岩代保健センター	S	1,280.40	2000	20	C	B	B	B	B	B
4	東和保健センター	東和保健センター	RC	570.21	1991	29	C	B	C	C	B	C
5-1	岩代地域福祉センター	岩代地域福祉センター	RC	1,248.37	1992	28	B	C	C	C	C	C
5-2	岩代地域福祉センター	岩代地域福祉センター(車庫)	S	120.96	2006	14	B	C	C	C	C	C
6	シニア生活館	シニア生活館	S	216.89	2001	19	A	B	A	A	B	A
7	二本松老人デイサービスセンター	二本松老人デイサービスセンター	RC	397.58	1996	24	B	C	B	B	B	B
8	安達老人福祉センター	安達老人福祉センター	RC	551.50	1980	40	B	B	C	B	C	C
9	六角はつらつセンター	六角はつらつセンター	RC	812.32	1995	25	B	C	C	B	C	C

(8) 医療施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1-1	岩代国保診療所	岩代国保診療所	RC	294.00	1984	36	A	C	B	B	B	B
1-2	岩代国保診療所	岩代国保診療所(医師住宅)	W	149.88	1984	36	A	C	C	D	D	D
2	東和医療施設	東和医療施設	RC	497.55	2001	19	A	A	A	A	A	A

(9) 行政系施設

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1-1	市役所本庁舎	市役所本庁舎	RC	11,285.95	1991	29	C	C	B	B	B	B
1-2	市役所本庁舎	市役所本庁舎(北棟)	S	273.87	1992	28	B	B	B	B	B	B
1-3	市役所本庁舎	市役所本庁舎(車庫倉庫棟)	S	862.16	1992	28	B	B	B	B	B	B
2-1	安達支所庁舎	安達支所庁舎	RC	3,839.30	2004	16	C	C	B	B	B	B
2-2	安達支所庁舎	安達支所(車庫)	S	156.00	2000	20	A	C	B	B	A	B

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
3-1	岩代支所庁舎	岩代支所庁舎	RC	2,195.06	1982	38	C	B	B	B	C	B
3-2	岩代支所庁舎	岩代コミュニティセンター	RC	1,557.64	1982	38	C	B	B	B	C	B
3-3	岩代支所庁舎	岩代支所庁舎（書庫）	S	121.00	1999	21	B	B	B	B	B	B
4-1	東和支所庁舎	東和支所庁舎	RC	3,293.43	1990	30	B	B	B	B	B	B
4-2	東和支所庁舎	東和支所（車庫兼倉庫）	S	469.00	1991	29	B	B	B	B	B	B
5-1	二本松住民センター	二本松住民センター（1階、2階）	RC	1,393.00	1980	40	A	B	B	B	C	B
5-2	二本松住民センター	二本松住民センター（3階）	RC	652.00	1988	32	A	A	B	B	C	A
6	塩沢住民センター	塩沢住民センター（就業改善センター）	RC	745.37	1975	45	B	B	D	C	C	C
7	岳下住民センター	岳下住民センター（産業振興会館）	RC	720.00	1987	33	B	B	B	B	B	B
8-1	杉田住民センター	杉田住民センター	W	122.50	1982	38	B	C	C	C	C	C
8-2	杉田住民センター	杉田住民センター（多目的研修集会センター）	RC	418.11	1982	38	C	C	C	C	C	C
9	石井住民センター	石井住民センター（農村環境改善センター）	RC	918.86	1976	44	C	C	C	C	C	C
10	大平住民センター	大平住民センター	RC	530.12	1984	36	B	B	B	A	A	A
11	渋川住民センター	渋川住民センター	RC	545.00	1990	30	C	D	D	B	C	D
12	上川崎住民センター	上川崎住民センター	RC	528.25	1993	27	B	D	C	C	C	D
13	下川崎住民センター	下川崎住民センター	S	591.28	1987	33	C	D	C	C	C	D
14	新殿住民センター	新殿住民センター	RC	823.00	1981	39	C	B	B	B	B	B
15	旭住民センター	旭住民センター	RC	782.45	1979	41	C	B	C	C	C	C
16	木幡住民センター	木幡住民センター	RC	960.70	1981	39	C	D	D	C	C	D
17	太田住民センター	太田住民センター	RC	1,202.80	1983	37	B	C	C	B	B	C
18	戸沢住民センター	戸沢住民センター	RC	927.03	1980	40	C	C	C	B	B	C
19	若宮消防屯所	若宮消防屯所	W	122.76	2015	5	A	A	A	A	A	A
20	学校前消防屯所	学校前消防屯所	RC	132.00	1989	31	C	C	B	B	B	B
21	町消防屯所	町消防屯所	W	141.60	1980	40	B	B	B	B	B	B
22	宮秋消防屯所	宮秋消防屯所	W	165.61	1972	48	B	B	B	B	B	B

(10) 公園

建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1-1	霞ヶ城公園	霞ヶ城観光会館	W	858.00	1965	55	B	B	C	C	C	C
1-2	霞ヶ城公園	霞ヶ城二階櫓	W	134.69	1982	38	A	B	B	B	B	B
1-3	霞ヶ城公園	不老庵	W	150.71	1972	48	B	A	C	C	C	B
2	智恵子の杜公園	智恵子記念館公園（展望台）	RC	164.00	1994	26	A	B	A	A	A	A

(11) その他施設

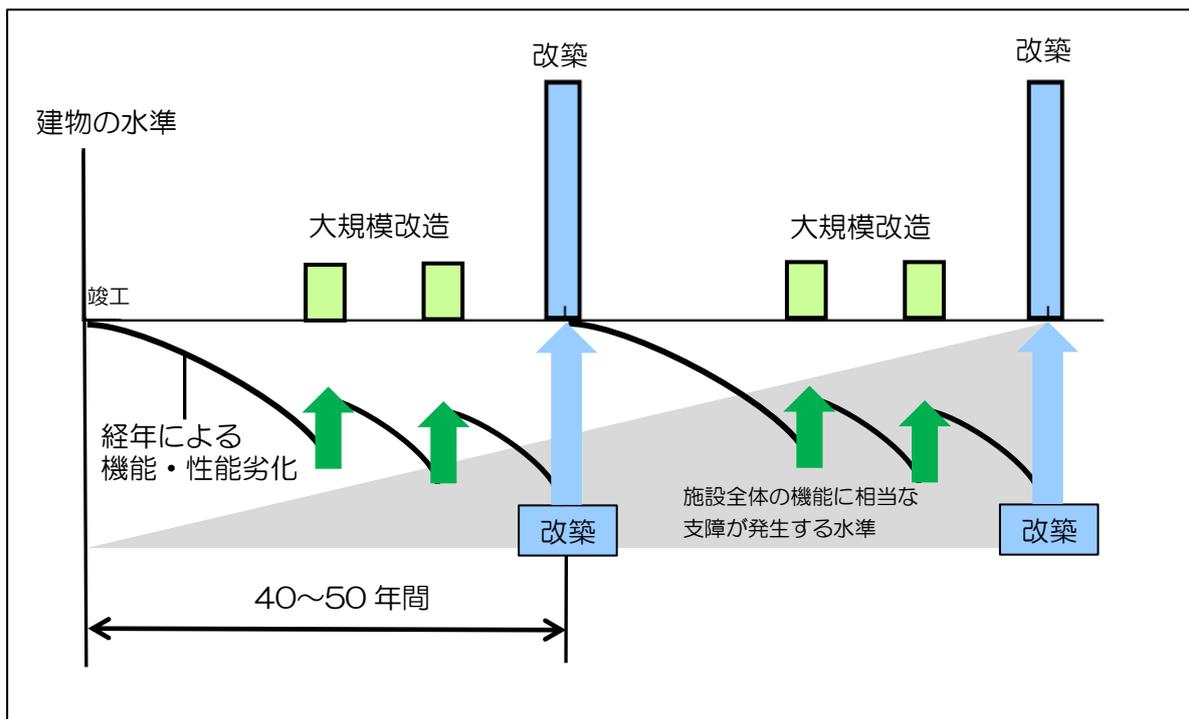
建物基本情報							構造躯体以外の健全性					
施設番号	施設名称	建物名称	構造	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	総合評価
1	二本松駅前東駐輪場	二本松駅前東駐輪場	S	140.28	2009	11	B	B	A	A	A	A

3.今後の維持・更新コスト

3-1 今後の維持・更新コスト（従来型）の考え方

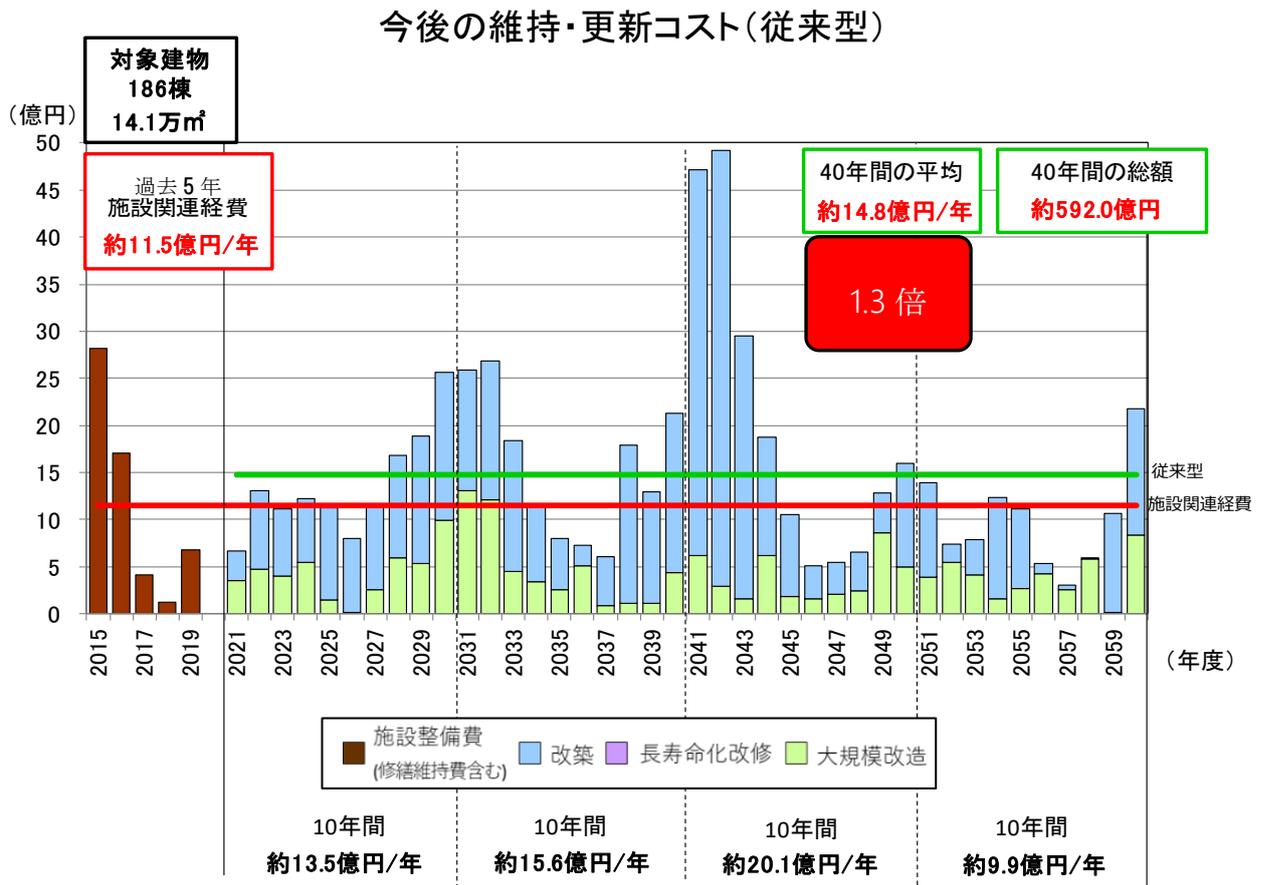
維持・更新コスト（従来型）の考え方は次のとおりです。

- 改築周期：改築周期（築 50 年目）に、現状と同じ延床面積で改築を実施し、2年に工事費を均等配分するものとします。
- 改築単価：330,000 円/㎡とします。（総務省単価）
- 大規模改造周期：改造周期（20 年）とし、築 20 年目と築 40 年目に、現状と同じ延床面積で単年度に工事を実施するものとします。築年数が 20 年以上経過した建物は 40 年目のみ計上するものとします。
- 大規模改造単価：82,500 円/㎡（改築単価の 25%）とします。



3-2 今後の維持・更新コスト（従来型）

今後40年間の維持・更新コスト（従来型）は、約592.0億円（1年あたり約14.8億円）のコストが必要になると試算され、過去5年間の施設関連経費の約57.4億円（1年あたり約11.5億円）の1.3倍に相当します。



コスト試算条件（従来型）

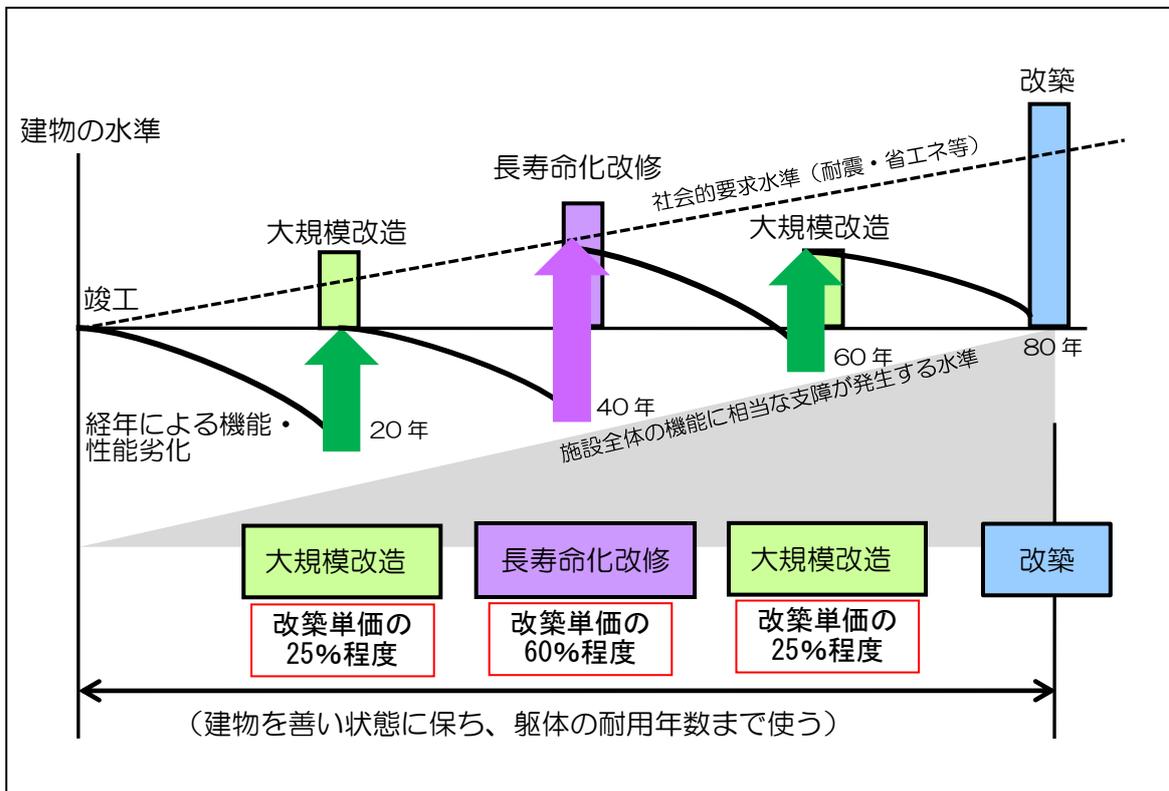
基準年度	2020	年
試算期間：基準年の翌年度から40年間		
大規模改造		
実施年数	20	年
年周期		工事期間
		1
		年
改築		
更新周期	50	年
工事期間2年 築50年より古い建物は 10年以内改築と想定		
改築単価	330,000	円/㎡

図 今後の維持・更新コスト（従来型）

3-3 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の考え方

今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の考え方は次のとおりです。

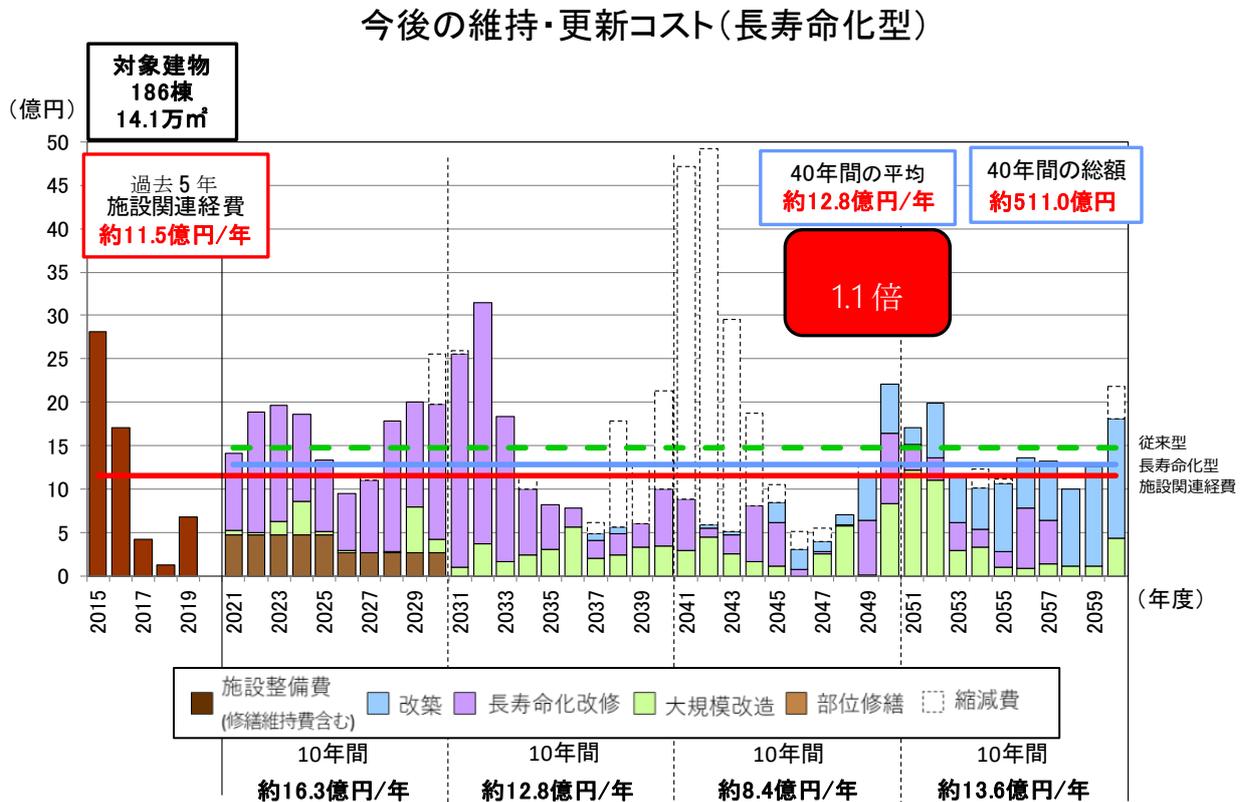
- 建物の目標使用年数：80年とします。
- 長寿命化改修周期：改修周期（築40年目）に、現状の延床面積で改修を実施し、2年間に工事費を均等配分するものとします。
- 長寿命化改修単価：198,000円/㎡（改築単価の60%）とします。
- 大規模改造周期：改造周期（20年）とし、築20年目と築60年目に、現状と同じ延床面積で単年度に工事を実施するものとします。
- 大規模改造単価：82,500円/㎡（改築単価の25%）とします。



3-4 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後の維持・更新コスト（長寿命化型）は、約 511.0 億円（1 年あたり約 12.8 億円）のコストが必要になると試算され、過去 5 年間の施設関連経費の約 57.4 億円（1 年あたり約 11.5 億円）の 1.1 倍に相当します。

従来型と比べると、全体で約 81.0 億円（1 年あたり約 2.0 億円）の圧縮効果があります。



コスト試算条件（長寿命化型）

<グラフの年表示>

基準年度: 2020 西暦

試算期間: 基準年の翌年度から40年間

改築

更新周期: <改築、要調査> 50年 <長寿命> 80年 ※1

工事期間: 2年

実施年数より古い建物の改築を 10年以内に実施

※1 試算上の区分(改築、長寿命)ごとに更新周期を設定する。
試算上の区分が未記入の場合は「改築」と同条件で算出する。

長寿命化改修

改修周期: <長寿命> 40年

工事期間: 2年

実施年数より古い建物の改修を 10年以内に実施

大規模改造

改修周期: 20年周期

(ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない)

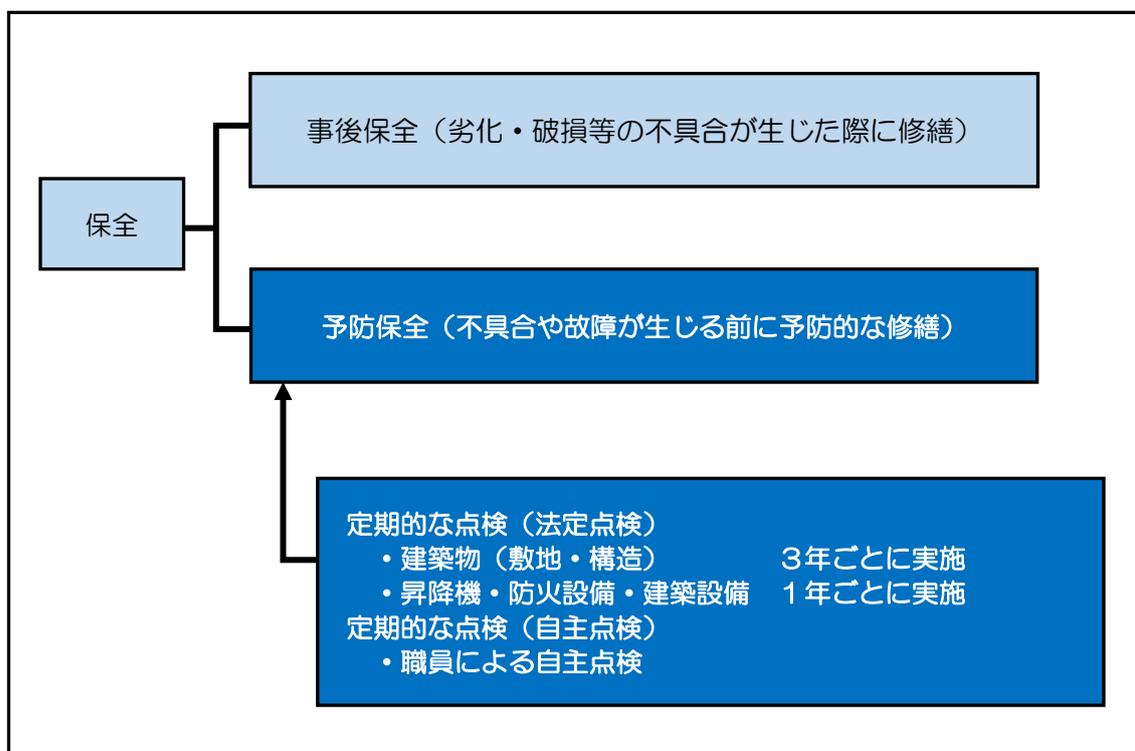
図 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

4.施設整備の基本的な方針

4-1 予防保全及び点検・評価の設定

施設を長期的に使用するためには、劣化・破損等の不具合が生じた際に修繕等を行う「事後保全」だけでなく、不具合や故障が生じる前に予防的な修繕等を実施し、機能の保持を図る「予防保全」が重要です。「予防保全」は、施設機能が突発的に停止するリスクを低減させるほか、改修等に係る費用を計画的に実施することで、中長期的なトータルコストを下げることに繋がります。

また、「予防保全」を効率的・効果的に実施するため、躯体以外の劣化状況の点検・評価を実施します。点検については、有資格者等による専門的な点検を定期的の実施するものとします。評価については、点検の結果を劣化状況調査票に反映するものとし、「予防保全」に役立てるものとします。



4-2 目標使用年数、改築周期の設定

鉄筋コンクリート造及び鉄骨造の物理的耐用年数は、適切な維持管理がなされることを前提に、普通品質では50～80年、高品質の場合は80～120年※とされています。

本市の対象施設における改修等の周期及び目標使用年数を次のように設定します。

表 改修等の周期及び目標使用年数

用途	大規模改修周期	長寿命化改修周期	目標使用年数
公共施設	築20年 築60年	築40年	80年

※「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）機構

4-3 整備水準等の設定

本計画の対象施設における施設整備の水準は、今ある施設を長期間使うことを推進するために、竣工時の水準に回復し、各部位の工事における費用対効果を考慮した最適な仕様を設定します。

なお、建物の劣化状況にあわせ大規模改造や、長寿命化改修の対策を検討します。また、バリアフリー化にみられるような、社会的な要請に合わせた機能の高まりへ対応した維持・更新に努めます。

表 施設の水準の例

部位区分	設備区分	大規模改造	長寿命化改修	主な工事内容
		対象	対象	
建築	構造躯体 (RC造・S造)	—	★	中性化対策
	屋根	★	★	葺替、シート張替
	外部(外壁)	★	★	塗装または張替
	建具	—	★	交換
	内部仕上げ(床)	★	★	張替
	内部仕上げ(壁)	★	★	張替
	内部仕上げ(天井)	★	★	張替
電気	受変電(電気配線)	—	★	機器交換
	発電・静止形電源	—	★	機器交換
	電力	—	★	一式交換
	中央監視	—	★	機器交換
	通信・情報	—	★	機器交換
機械	空調	★	★	機器交換
	換気	—	★	一式交換
	自動制御	—	★	一式交換
	給排水衛生 (給排水管)	—	★	一式交換
	消火	★	★	一式交換
	昇降機その他	—	★	機器交換
その他	社会的要請	★	★	省エネ対応 バイアフリー対応

★…対象とする —…対象としない

4-4 施設整備の基本的な方針

(1) 公共施設等の管理に関する基本方針（総合管理計画）

人口、財政、公共施設等の現状や将来の見通しを踏まえ、本市の公共施設の維持管理等に関わる課題を次のとおり整理します。また、公共施設等を取り巻く現状や課題を踏まえ、持続可能な公共サービスの実現に向けて、以下の公共施設等の管理に関する基本方針に基づき推進します。

【課題】

- 1.需要変化への対応
- 2.厳しい財政状況への対応
- 3.施設の老朽化への対応

【公共施設等の管理に関する基本方針】

- 基本方針 1 既存施設の安全性の確保と長寿命化の促進
- 基本方針 2 施設の維持管理や運営にかかるコストの縮減
- 基本方針 3 施設の規模や配置の適正化

(2) 公共施設等の管理に関する実施方針

公共施設等の課題の認識や公共施設等の管理に関する基本方針を踏まえ、以下の取り組みを実施します。

① 点検・診断の実施方針

- ・予防保全型への転換

損傷や故障の発生に伴う修繕等の対処療法を行う「事後保全」から、機能の低下の兆候を検出し、使用不可能な状態を事前に避けるために補修を行う「予防保全」への転換を図ります。

- ・計画的な点検・診断の実施

今後も維持していく施設は、施設の特性に応じた法令や国・県の基準・マニュアル等を踏まえ、日常の自主点検や定期的な点検・診断を計画的に実施し、施設の劣化や損傷等の状態把握に努めます。

また、点検・診断等の履歴情報を記録し、継続的なメンテナンスサイクルの構築を進め、施設の維持・修繕に活用していきます。

② 維持管理・修繕・更新等の実施方針

- 修繕箇所や材質等の修繕周期を踏まえた維持管理

点検・診断結果等を踏まえ、修繕箇所や材質に応じた適切な時期に修繕等を実施することにより、施設の機能低下や事故等を未然に防ぎ、良好で安全な状態の保持に努めます。

- 計画的な更新等の実施

インフラ資産については、施設の劣化状況や修繕履歴、施設需要、経済効果等を総合的に勘案して施設整備・改修の優先度の設定を行い、計画的に更新や改修等の実施に努めます。

- 時代の要請や市民ニーズへの対応

更新や改修の際には、バリアフリー化やユニバーサルデザイン、省エネ対応機器等の導入を図りトータルコストの縮減に努めます。

また、新たな市民ニーズや需要の変化等に対応していくため、新規の更新等を行う場合は、用途転用を行いやすい構造を検討するなど、公共施設全体での更新・改修等に係る費用の軽減に努めます。

- 空きスペースへの対応

施設の更新に際して、既存の空きスペースは複合化や転用などの有効活用を検討するとともに、減築による規模縮減に向けた検討も併せて行っていきます。

③ 安全確保の実施方針

- 防災上の安全性の確保

防災拠点施設や避難場所・避難路等の都市基盤施設の維持や改善など、防災上の安全性の確保・向上を図り、安全で安心して暮らせるまちづくりを目指します。

- 老朽化・劣化状況の把握

建築後 30 年を経過している施設については、必要に応じて劣化度調査を実施するなど、施設の老朽化・劣化の状況の把握に努めます。

- 劣化や損傷等への措置

劣化度調査や点検・診断等で、劣化や損傷等が確認された施設については、施設の利用状況や優先度を考慮しつつ、必要な措置を講じます。

- 危険性のある施設等への措置

使用を廃止した施設や今後とも利用見込みのない施設、老朽化し危険性が確認された施設等については、周辺環境への影響を考慮し、施設の解体・除却等の対策を講じます。

④ 耐震化及び長寿命化の実施方針

・耐震化の推進

公共施設等は、平常時の利用者の安全確保だけでなく、災害時の拠点施設やライフライン施設の機能確保の必要があるため、施設の重要性や耐震性能等を勘案し、計画的に耐震化を推進します。

その他の公共施設で、耐震性を満たしていない施設のうち今後も継続して保有していく施設については、施設の老朽度や今後の需要等を考慮して優先度を設定し、計画的な耐震化を促進します。

・長寿命化の推進

今後も継続的に保有し続ける施設のうち、長寿命化を行うことによりライフサイクルコストの縮減を見込むことができる施設を対象として、計画的に長寿命化を推進します。

⑤ 統合や廃止の推進方針

・公共施設の再編

総合計画や都市計画マスタープランなどの本市の将来のまちづくり計画との整合を図り、市の活性化に寄与する公共施設の再編を目指します。

その際、市町合併による公共施設の重複等を見直すため、施設の地理的な重複状況や利用状況等を把握し、複合化等を含めた効果的な施設利用のあり方を検討します。

また、これまで各地域で培われてきた生活環境・地域コミュニティを維持しつつ、生活・コミュニティの中心となる拠点づくりなどに寄与できるよう公共施設の再編を目指します。

・施設総量の適正化

中長期的な視点を持って、市が施設を保有・管理する必要性、劣化状況、需要の見込み等を総合的に勘案し、更新、統合、廃止等を計画的に進め、総量の適正化を図ります。

新たな施設を整備する際には、市民ニーズや需要の変化等に対応して行くため、既存施設の機能を複合化させる等についても検討を行い、施設総量を縮減するなどの総合的な施設総量の適正化を推進します。

・余剰施設・用途廃止した施設の処分

統廃合により発生した余剰施設や用途を廃止した施設については、民間等への貸付や売却のほか、周辺環境に影響を与える恐れのある不要な施設については除却することとします。さらに建築物等の除却後の跡地活用など、適切な資産処分を速やかに実施し、施設規模の削減と合わせて施設の維持管理や更新に係る費用の削減に努めます。

⑥ 総合的かつ計画的な管理を実現するための方針

・職員の意識啓発や技術の向上

公共施設等マネジメントの取り組みを推進するためには、職員一人ひとりがその意義を理解することが重要であることから、取り組みに関する意識啓発や技術向上を図ります。

また、職員による自主的な点検を促進するため、今回実施した劣化度調査の手法を活用し、維持管理体制の構築に努めます。

・補助制度等の活用

国・県の補助制度や地方債などを積極的に活用し、本市の財政負担の軽減を図ります。

・広域連携

広域的な課題への対応や公共施設の相互利用・配置などを適切に行うために、国・県・近隣自治体と連携を図ります。

・民間事業者との連携

民間のノウハウを有効に活用することにより、安価で質の高い公共サービスの提供に努めます。さらに、効率的・効果的な施設運営を図るため、指定管理者制度の活用や PPP・PFI 手法^{※1}の活用検討を進めます。

・市民等との協働・連携

施設の再配置や統廃合等を検討する際には、市民等の意見・意向を反映させるために計画検討の段階から市民が参加できる仕組みを構築し、市民協働による公共施設の再編に努めます。

市民や地域団体等が施設の維持管理・運営に参加する方法について検討し、市民との協働・連携を推進します。

・受益負担の適正化

施設の使用料や手数料等の受益者負担の適正化に向けた検討を行い、必要に応じ見直しを行います。

・施設等の有効活用による財源確保

未利用資産の売却・貸付・広告事業、ネーミングライツなど、施設等の有効活用による財源確保を図ります。

※1 PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ。公民連携と呼ばれ、民間委託、指定管理者制度、PFIなどが含まれる。）

PFI（プライベート・ファイナンス・イニシアティブ。公共施設の建設、維持管理、運営を民間の資金やノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行う手法。）

4-5 公共施設の管理・運営に関する方針

(1) 公共施設の管理・運営に関する方針

総合管理計画の基本方針を踏まえ、公共施設の管理・運営に関する基本方針を次のように定めます。

【公共施設の管理・運営に関する方針】

(1) 施設の長寿命化の推進

- ・適切な維持管理のもと、建物の長寿命化を図ります。また、老朽化が進んだ施設において、適正規模や適正配置を検討のうえ、必要に応じ、改築を計画的に進めます。
- ・防犯性やバリアフリー化の対応のほか、社会的要請にこたえつつ、利用者の安全性や快適性など質的に保たれた施設環境の整備を推進します。

(2) 計画的保全による財政負担の軽減

- ・大規模改造や長寿命化改修においては、部位修繕を併用した計画的な保全を行い、財政負担の軽減及び平準化を図るとともにライフサイクルコストの削減を図ります。

(3) 施設保有量の最適化

- ・今後の人口増減や分布、施設利用者数の動向に注視し、必要に応じ、施設の統廃合も含めた公共施設の適正規模・適正配置について検討します。

5.個別施設計画（長寿命化計画）における考え方

5-1 実施方針（対策内容）

市総合計画及び公共施設の管理・運営に関する方針に基づき、実施方針（対策内容）を施設類型毎にまとめ、施設の劣化状況や総合評価を踏まえ、整理します。

なお、今後将来的に既存施設の全てを維持していくことを前提とはせずに、施設の大規模な修繕・改修等が必要となった場合など必要に応じて、施設の利用状況や維持管理コスト、それらに基づく必要性、財政状況などを踏まえた上で対応内容を検討します。

(1) 市民文化系施設（38 施設 43 棟）

○交流・集会施設

（維持管理の方向性）

- ・市民交流センターについては、各種イベントや研修等が開催されるとともに大山忠作美術館を併設するなど市の基幹的な交流施設であり、施設規模を活かした幅広い活用を進めます。
- ・勤労者福祉会館については、学童保育所を併設していることから、保育ニーズの状況等を考慮しながら、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- ・地域集会施設については、地域自治活動の拠点としての役割を担っていることから、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。なお、大規模な修繕・改修が必要となった場合は、利用状況など施設の運営状況を考慮するとともに、地域との意見交換を行いながら、地域への移管等も含めての「施設のあり方」について検討します。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1-1	市民交流センター	◇市民交流センター ●建物の劣化は軽微です。	A	指定管理者により運営しています。 大山忠作美術館を併設しています。
1-2		◇市民交流センター駐車場 ●建物の劣化は軽微です。	A	
2	勤労者研修センター	●内部仕上に劣化が見られます。	B	
3	勤労者福祉会館	●内部仕上に劣化が見られます。	B	学童保育所を併設しています。
4	松岡・若宮コミュニティ施設	●建物の劣化は軽微です。	B	
5	趣味と娯楽のプラザ	●建物の劣化は軽微です。	B	
6	亀谷会館	●建物の劣化は軽微です。	B	
7	竹田・根崎コミュニティ施設	●建物の劣化は軽微です。	B	
8	郭内会館	●建物の劣化は軽微です。	B	
9	高越会館	●建物の劣化は軽微です。	B	
10	成田会館	●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
11	農村婦人の家	●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
12	永田中央会館	●建物の劣化は軽微です。	B	

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
13	ニコニコ会館	●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
14	農林水産物直売施設	●内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
15	油井高齢者能力活用センター	●建物の状況は概ね良好です。	A	
16	吉倉高齢者能力活用センター	●建物の状況は概ね良好です。	A	
17	米沢会館	●機械設備に劣化が見られます。	B	
18	小浜成田生活館	●屋根・屋上、外壁に著しい劣化が見られます。	D	
19	西勝田西部会館	●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
20	西勝田東部ふれあいセンター	●電気設備に著しい劣化が見られます。	D	
21	農家高齢者創作施設	●屋根・屋上、外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
22	長折老人憩いの家	●屋根・屋上、外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
23	長折会館	●建物の劣化は軽微です。	B	
24-1	初森老人憩いの家	◇初森老人憩いの家 ●外壁に著しい劣化が見られます。	D	
24-2		◇初森老人憩いの家(分館) ●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に著しい劣化が見られます。	D	
25	上太田ふれあい館	●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
26	旭ふれあいセンター	●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
27	田沢集会所	●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
28	茂原公会堂	●建物の状況は概ね良好です。	A	
29	東和生きがいセンター	●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	
30-1	北戸沢林野会館	◇北戸沢林野会館 ●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
30-2		◇北戸沢林野会館（付属施設） ●内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	

○文化施設

（維持管理の方向性）

- ・市民会館などのホール機能を有する施設については、比較的大規模なイベント等を開催することができる基幹的な施設であることから、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- ・各地域の基幹公民館については、地域の生涯学習・文化活動の拠点としての役割を担っていることから、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
31-1	二本松中央公民館	◇二本松勤労青少年ホーム ●建物の状況は概ね良好です。	A	体育館を併設しています。
31-2		◇二本松市青年の家 ●内部仕上に劣化が見られます。	B	
32-1	安達公民館	◇就業改善センター ●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に著しい劣化が見られます。	D	現在、大規模改造・耐震改修を実施しています。
32-2		◇勤労青少年ホーム ●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に著しい劣化が見られます。	D	
33	岩代公民館	●屋根・屋上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	B	
34	東和文化センター	●建物の劣化は軽微です。	B	ホール機能を併設しています。
35-1	二本松市民会館	◇二本松市民会館 ●外壁に劣化が見られます。	B	
35-2		◇二本松市民会館立体駐車場 ●建物の状況は概ね良好です。	A	
36	コンサートホール	●建物の劣化は軽微です。	B	
37	岩代総合文化ホール	●建物の状況は概ね良好です。	A	体育館機能を併設しています。
38	地域文化伝承館	●建物の劣化は軽微です。	A	

(2) 社会教育系施設（4施設5棟）

（維持管理の方向性）

- 図書館については、子どもから高齢者まで年齢を問わず市民にとって最も身近な生涯学習の場であることから、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- 歴史資料館については、資料展示機能について、現在建設中の文化観光施設との役割整理を行い、資料保管施設としての活用を含め施設の利活用について検討します。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1	二本松図書館	●内部仕上に劣化が見られます。	B	
2	岩代図書館	●建物の劣化は軽微です。	B	
3-1	智恵子記念館	◇智恵子記念館 ●建物の劣化は軽微です。	A	
3-2		◇智恵子の生家 ●内部仕上に劣化が見られます。	B	
4	歴史資料館	●屋根・屋上、外壁、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	

(3) スポーツ・レクリエーション系施設（29 施設 51 棟）

○スポーツ施設

（維持管理の方向性）

- ・城山総合体育館や城山市民プールなど城山運動施設区内にあるスポーツ施設については、市内外から多くの方が利用するスポーツ施設です。市の基幹的なスポーツ施設として、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- ・各地域の体育館については、地域住民に身近な健康づくりや体力向上の場となっていることから、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1	城山総合体育館	●電気設備、機械設備に劣化が見られます。	B	
2	城山第二体育館	●建物の劣化は軽微です。	A	
3	安達体育館	●建物の劣化は軽微です。	A	
4	二本松住民センター体育室	●建物の状況は概ね良好です。	A	
5	塩沢住民センター体育室	●外壁に劣化が見られます。	B	
6	岳下体育館	●建物の劣化は軽微です。	B	
7	あだたら体育館	●内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
8	杉田住民センター体育室	●建物の状況は概ね良好です。	A	
9	石井体育館	●建物の劣化は軽微です。	B	
10	大平体育館	●建物の劣化は軽微です。	B	
11	岩代第二体育館	●建物の劣化は軽微です。	B	
12	新殿体育館	●建物の劣化は軽微です。	B	
13	旭体育館	●内部仕上に劣化が見られます。	B	
14	東和第一体育館	●外壁に劣化が見られます。	B	
15	東和第二体育館	●屋根・屋上、外壁、電気設備に劣化が見られます。	C	
16	木幡住民センター体育館	●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
17	水舟体育館	●内部仕上、電気設備に劣化が見られます。	C	
18	戸沢住民センター体育室	●内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
19	城山市民プール	●建物の劣化は軽微です。	A	指定管理者により運営しています。
20	二本松屋内ゲートボール場	●外壁に劣化が見られます。	B	

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
21	岩代屋内ゲートボール場	●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
22	東和屋内ゲートボール場	●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	
23-1	総合射撃場	◇SBR射撃えん体倉庫 ●内部仕上、機械設備に劣化が見られます。	B	
23-2		◇クラブハウス ●内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
23-3		◇スキート射台上屋1 ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
23-4		◇スキート射台上屋2 ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
23-5		◇トラップハウス ●内部仕上、電気設備に著しい劣化が見られます。	D	
23-6		◇ライフル射撃場 ●内部仕上、機械設備に劣化が見られます。	B	
24	城山弓道場	●建物の状況は概ね良好です。	A	
25	カヌー艇庫	●電気設備に劣化が見られます。	A	
26	カントリーパークとうわ	◇管理棟 ●建物の劣化は軽微です。	A	

○レクリエーション施設

（維持管理の方向性）

- ・スカイピアあだたら、安達ヶ原ふるさと村、名目津温泉、ウッディハウスとうわなどのレクリエーション施設については、市民の利用に加え二本松市の観光資源としての役割も大きいことから、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
27-1	安達ヶ原ふるさと村	◇ふるさと館 ●建物の劣化は軽微です。	B	指定管理者により運営しています。 施設エリア内に多くの建築物があることから、これらの活用手法を含め、ふるさと村全体の活用について検討します。
27-2		◇屋内子ども遊び場 ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
27-3		◇子供館 ●建物の劣化は軽微です。	B	
27-4		◇絹の家 ●屋根・屋上に著しい劣化が見られます。	B	
27-5		◇先人館 ●建物の劣化は軽微です。	A	
27-6		◇農村生活館 ●建物の劣化は軽微です。	A	
27-7		◇ふるさと伝承館 ●建物の劣化は軽微です。	A	
27-8		◇武家屋敷 ●建物の劣化は軽微です。	B	
27-9		◇トンネル内装 ●建物の劣化は軽微です。	A	
28-1	スカイピアあだたら	◇SL施設 ●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	現在、休止しています。
28-2		◇スケート場事務室 ●外壁に著しい劣化が見られます。	D	
28-3		◇温泉保養館 ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
28-4	スカイピアあだたら	◇キャノピープラザ ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	現在、休止しています。
28-5		◇サイクルセンター ●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	
28-6		◇従業員宿舎 ●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	
28-7		◇アクティブパーク（体育館） ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	スケートボード、スポーツライミング、スラックライン専用施設として指定管理者により運営しています。
29	名目津温泉	●外壁に劣化が見られます。	A	指定管理者により運営しています。
30-1	ウッディハウスとうわ	◇宿泊研修施設（東側） ●建物の劣化は軽微です。	B	指定管理者により運営しています。
30-2		◇宿泊研修施設（西側） ●建物の劣化は軽微です。	B	
30-3		◇体育館 ●建物の劣化は軽微です。	B	
31	自然休養村管理センター	●内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	現在、菊人形資材、発掘用資材等の倉庫として活用しています。
32	日山緑地	◇バンガロー（大） ●外壁に劣化が見られます。	B	

(4) 産業系施設（7施設 13棟）

（維持管理の方向性）

- ・市内に4ヶ所ある道の駅については、情報発信拠点・交流拠点・観光拠点など地域振興の核となる施設として大きな役割を担っています。また、防災施設・避難所としての機能も有することからも、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- ・公設地方卸売市場については、多種多様な生産物等を広く集出荷する流通拠点として、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1-1	公設地方卸売市場	◇市場 ●外壁に著しい劣化が見られます。	C	
1-2		◇事務所 ●内部仕上に著しい劣化が見られます。	C	
1-3		◇付属営業人営業所 ●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
1-4		◇その他（冷蔵庫室） ●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
2-1	道の駅安達（上り線）	◇和紙伝承館 ●外壁、内部仕上、機械設備に劣化が見られます。	C	指定管理者により運営しています。 劣化が進んでいる屋根部分については、令和2年度に修繕を実施しました。
2-2		◇ふるさとあだち館 ●屋根・屋上に著しい劣化が見られます。	C	
2-3		◇レストラン棟 ●屋根・屋上に著しい劣化が見られます。	C	
3	道の駅安達（下り線）	●機械設備に劣化が見られます。	B	指定管理者により運営しています。
4	道の駅さくらの郷	●建物の劣化は軽微です。	A	指定管理者により運営しています。
5-1	道の駅ふくしま東和	◇活性化センター ●建物の劣化は軽微です。	B	指定管理者により運営しています。
5-2		◇休憩施設 ●建物の劣化は軽微です。	A	
6	緑の村管理センター	●内部仕上に著しい劣化が見られます。	C	
7	梨子木農産加工施設	●内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	

(5) 学校教育系施設（2 施設3棟）

（維持管理の方向性）

- ・児童生徒への食育、「食」の安心・安全、安定的な学校給食を提供するため、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

（小中学校施設については、「二本松市学校施設長寿命化計画」を策定しているため、ここでは対象としておりません。）

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1	安達学校給食センター	●機械設備に著しい劣化が見られません。	B	
2-1	東部学校給食センター	◇東部学校給食センター ●建物の劣化は軽微です。	A	
2-2		◇東部学校給食センター(車庫) ●建物の劣化は軽微です。	A	

(6) 子育て支援系施設（18 施設 20 棟）

（維持管理の方向性）

- ・杉田子ども館、あだちこども館については、学童保育所を併設していることから、保育ニーズの状況等を考慮しながら、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- ・幼稚園については、園児の減少に伴い休園基準に該当する園については、保育ニーズの状況等を考慮しながら、認定こども園や学童保育所等への移行を含め施設の活用等について検討します。
- ・保育所・認定こども園については、高まる保育ニーズに的確に対応するため、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1	杉田子ども館	●建物の劣化は軽微です。	A	学童保育所を併設しています。
2	あだちこども館	●屋根・屋上に劣化が見られます。	A	学童保育所を併設しています。
3	岩代児童館	●屋根・屋上、外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	地域集会施設を併設しています。
4	塩沢幼稚園	●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
5	はらせ幼稚園	●屋根・屋上、外壁、内部仕上に劣化が見られます。	C	現在、休園しています。 学童保育所を併設する予定です。
6	杉田幼稚園	●内部仕上に著しい劣化が見られません。	D	
7	石井幼稚園	●建物の劣化は軽微です。	A	
8	大平幼稚園	●屋根・屋上、外壁、内部仕上に劣化が見られます。	C	
9-1	油井幼稚園	◇油井幼稚園 ●屋根・屋上、外壁、内部仕上、機械設備に劣化が見られます。	C	学童保育所を併設しています。
9-2		◇油井幼稚園（増築分） ●建物の劣化は軽微です。	B	
9-3		◇油井幼稚園（テラス） ●建物の劣化は軽微です。	B	
10	渋川幼稚園	●建物の劣化は軽微です。	A	
11	川崎幼稚園	●建物の劣化は軽微です。	A	
12	小浜幼稚園	●外壁に劣化が見られます。	B	現在、休園しています。
13	にほんまつ保育園	●建物の劣化は軽微です。	A	
14	あだたら保育所	●内部仕上に劣化が見られます。	B	
15	あだち保育園	●建物の劣化は軽微です。	B	
16	小浜保育所	●内部仕上に劣化が見られます。	B	
17	いわしろさくらこども園	●建物の劣化は軽微です。	A	

施設 番号	施設名称	施設の劣化状況	総合 評価	備考
18	とうわこども園	●建物の劣化は軽微です。	A	

(7) 保健・福祉系施設（11 施設 16 棟）

（維持管理の方向性）

- ・保健センターについては、各種健（検）診や健康に関する相談・指導等を行う保健活動の拠点施設となっていることから、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- ・福祉センターについては、デイサービス事業を行うなど高齢者福祉の拠点施設となっていることから、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1	二本松保健センター	●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	子育て支援センターを併設しています。
2	安達保健福祉センター	●屋根・屋上に劣化が見られます。	B	行政機能（健康増進課）を併設しています。 子育て世代包括支援センターを併設しています。 老人デイサービスセンターを併設しています。
3	岩代保健センター	●屋根・屋上に劣化が見られます。	B	学童保育所を併設しています。
4	東和保健センター	●屋根・屋上、内部仕上、電気設備に劣化が見られます。	C	
5-1	岩代地域福祉センター	◇岩代地域福祉センター ●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	老人デイサービスセンターを併設しています。
5-2		◇岩代地域福祉センター(車庫) ●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
6	シニア生活館	●建物の劣化は軽微です。	A	
7	二本松老人デイサービスセンター	●外壁に劣化が見られます。	B	
8	安達老人福祉センター	●内部仕上、機械設備に劣化が見られます。	C	
9	六角はつらつセンター	●外壁、内部仕上、機械設備に劣化が見られます。	C	生きがいデイサービスセンターを併設しています。

(8) 医療施設（2施設3棟）

（維持管理の方向性）

- ・地域住民の健康を支える地域医療の拠点施設であることから、必要な修繕を行うなど適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1-1	岩代国保診療所	◇岩代国保診療所 ●外壁に劣化が見られます。	B	現在、利用していません。
1-2		◇岩代国保診療所（医師住宅） ●電気設備、機械設備に著しい劣化が見られます。	D	
2	東和医療施設	●建物の劣化は軽微です。	A	公設民営により運営されています。

(9) 行政系施設（22 施設 30 棟）

（維持管理の方向性）

- 市役所本庁舎及び各支所については、行政機能の中核施設であるとともに市の防災拠点施設であることから、それら機能を継続的に維持するため、計画的に修繕を行うなど適正な維持管理を行います。
- 各支所については、庁舎空きスペースを活用し学童保育所を併設したり、事務フロアの一部について貸付を行ったりしていますが、空きスペースの利活用など支所庁舎の有効活用について検討します。
- 各地域住民センターについては、地域公民館としての役割や福祉施設としての役割、そして地域の避難所としての役割など多様な機能を有し地域に密着した施設となっていることから、適正な維持管理を行います。
- 市内に数多くある消防屯所については、地域の防災活動の拠点となる施設であることから、計画的な改修等を行うなど適正な維持管理を行うとともに、消防団組織の見直しに合わせた施設の再配置等について検討します。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1-1	市役所本庁舎	◇市役所本庁舎 ●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	
1-2		◇市役所本庁舎（北棟） ●建物の劣化は軽微です。	B	
1-3		◇市役所本庁舎（車庫倉庫棟） ●建物の劣化は軽微です。	B	
2-1	安達支所庁舎	◇安達支所庁舎 ●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	学童保育所を併設しています。 安達文化ホールを併設しています。
2-2		◇安達支所（車庫） ●外壁に劣化が見られます。	B	
3-1	岩代支所庁舎	◇岩代支所庁舎 ●屋根・屋上、機械設備に劣化が見られます。	B	
3-2		◇岩代コミュニティセンター ●屋根・屋上、機械設備に劣化が見られます。	B	
3-3		◇岩代支所庁舎（書庫） ●建物の劣化は軽微です。	B	
4-1	東和支所庁舎	◇東和支所庁舎 ●建物の劣化は軽微です。	B	学童保育所を併設しています。
4-2		◇東和支所（車庫兼倉庫） ●建物の劣化は軽微です。	B	

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
5-1	二本松住民センター	◇二本松住民センター(1階、2階) ●機械設備に劣化が見られます。	B	二本松福祉センターを併設しています。 学童保育所を併設しています。 生きがいデイサービスセンターを併設しています。
5-2		◇二本松住民センター(3階) ●機械設備に劣化が見られます。	A	
6	塩沢住民センター	●機械設備に劣化が見られます。	C	学童保育所を併設しています。 令和2年度に耐震改修を実施しました。
7	岳下住民センター	●建物の劣化は軽微です。	B	
8-1	杉田住民センター	◇杉田住民センター ●外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
8-2		◇杉田住民センター（多目的研修集会センター） ●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
9	石井住民センター	●屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	学童保育所を併設しています。
10	大平住民センター	●建物の劣化は軽微です。	A	
11	渋川住民センター	●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
12	上川崎住民センター	●外壁に著しい劣化が見られます。	D	
13	下川崎住民センター	●外壁に著しい劣化が見られます。	D	
14	新殿住民センター	●屋根・屋上に劣化が見られます。	B	
15	旭住民センター	●屋根・屋上、内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	
16	木幡住民センター	●外壁、内部仕上に著しい劣化が見られます。	D	
17	太田住民センター	●外壁、内部仕上に劣化が見られます。	C	
18	戸沢住民センター	●屋根・屋上、外壁、内部仕上に劣化が見られます。	C	
19	若宮消防屯所	●建物の状況は概ね良好です。	A	
20	学校前消防屯所	●屋根・屋上、外壁に劣化が見られます。	B	
21	町消防屯所	●建物の劣化は軽微です。	B	
22	宮秋消防屯所	●建物の劣化は軽微です。	B	

(10) 公園（3施設3棟）

（維持管理の方向性）

- 市民の憩いと交流の場として数多くの公園がありますが、その中でも霞ヶ城公園や智恵子の杜公園については、歴史文化・観光・交流の拠点となる公園であることから、公園の機能強化について検討します。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1-1	霞ヶ城公園	◇霞ヶ城観光会館 ●内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	C	現在、菊人形資材の倉庫として活用しています。
1-2		◇霞ヶ城二階櫓 ●建物の劣化は軽微です。	B	
1-3		◇不老庵 ●内部仕上、電気設備、機械設備に劣化が見られます。	B	
2	智恵子の杜公園	◇展望台 ●建物の劣化は軽微です。	A	

(11) その他施設（1施設1棟）

（維持管理の方向性）

- その他の施設としては、駐輪場やバス待合所、公衆トイレ等がありますが、利用しやすいよう適正な維持管理を行います。

施設番号	施設名称	施設の劣化状況	総合評価	備考
1	二本松駅前東駐輪場	●建物の劣化は軽微です。	A	

5-2 実施方針（今後の対応）

各施設の健全度については、劣化度調査の結果を踏まえ「A」ランクから「D」ランクまでの4段階で総合評価をしています。

全体計画期間である40年間のうち、総合評価が一番低い「D」ランクの施設を中心に、財政負担の平準化を図りながら、今後10年間の中で優先的に対応を検討します。

また、実際の修繕・改修にあたっては、施設の利用状況や安全性、必要性、財政状況等様々な視点から検討し、進めます。

6.個別施設計画（長寿命化計画）の継続的運用方法

6-1 情報基盤の整備と活用

総合管理計画と連携し、施設情報を継続的かつ効率的に更新するとともに、建築基準法第12条に基づく定期点検（建築物・建築設備・防火設備）や職員による点検や修繕・改修実績等の情報を適切に記録し、劣化状況等施設の現況を継続的に把握することで、データベースの蓄積と一元的な管理を行い、継続的な公共施設マネジメントを実施します。

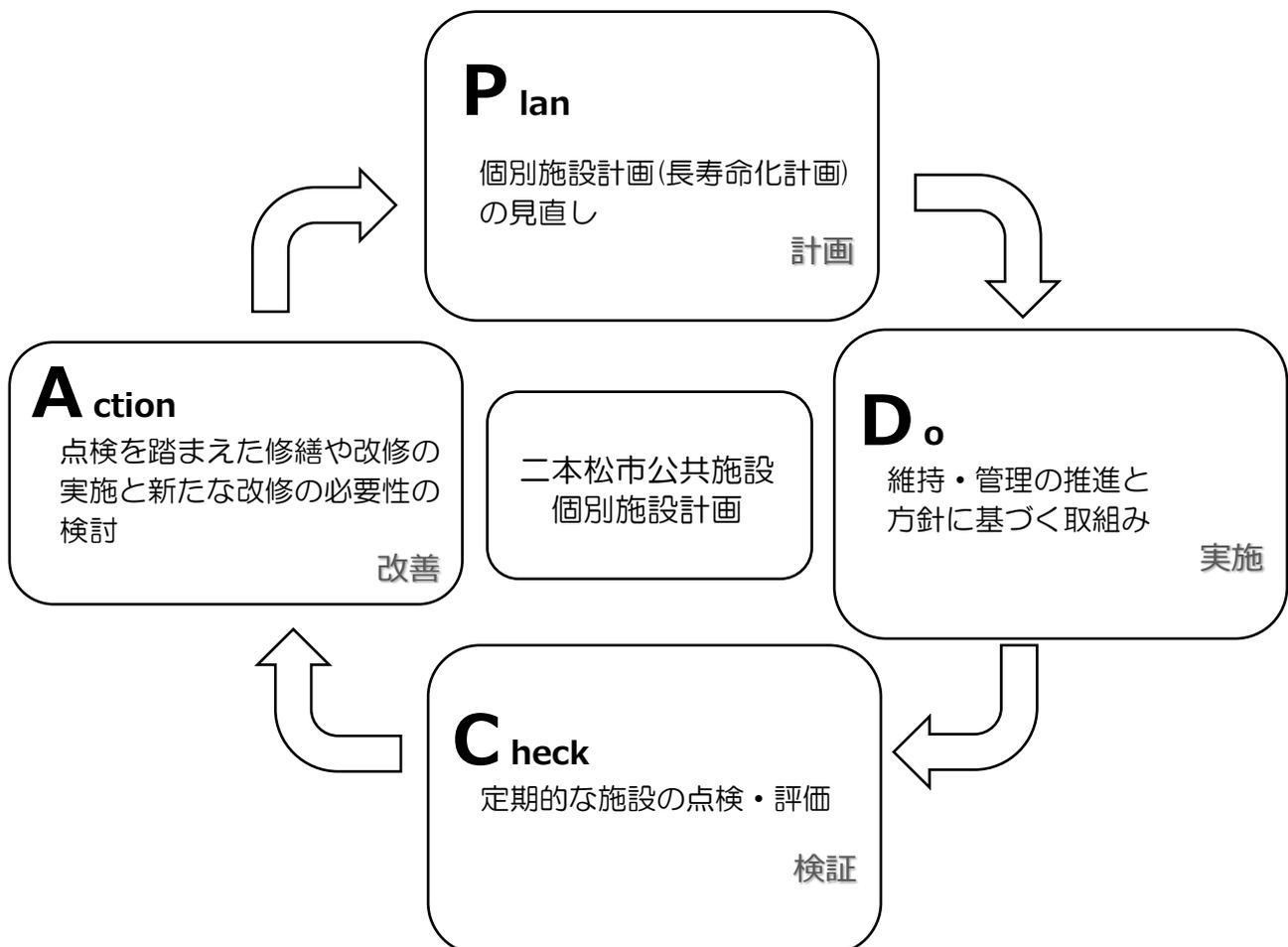
6-2 推進体制の整備

組織横断的に情報の共有化を図り、公共施設マネジメントを推進する体制づくりを推進します。

公共施設のあり方について検討するにあたっては、公共施設等に関する情報を発信し市民と情報を共有するとともに、地域との意見交換会の開催やパブリックコメントの実施などにより、市民ニーズの把握に努め、市民の意見を反映させながら検討を進めます。

6-3 フォローアップ

計画の進捗状況等については、PDCA サイクルによる効果等の検証、改善策の検討等を行うとともに、計画の考え方や取り組み内容について、社会状況等も踏まえながら、必要に応じて見直しを行っていきます。



二本松市公共施設個別施設計画
(長寿命化計画)

令和3年3月

編集・発行 二本松市 総務部 財政課

〒964-8601 福島県二本松市金色 403 番地 1

電話番号 0243-23-1111 (代表)