

二本松駅南住宅団地(仮称)分譲計画について

1 物件概要

- ◆所在地:二本松市市海道地内 及び 茶園一丁目地内 ◆総区画:38区画 ◆区画面積197㎡～313㎡ ◆道路幅員:6m
- ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200% ◆給水:上水道 ◆下水道:公共下水道 ◆ガス:プロパンガス ◆電気:東北電力
- ◆電話:NTT ◆無電柱化(電線地中化:電気・電話・光ケーブル) ◆申込者が住宅を建築し居住すること ◆基本的に宅地への出入は団地内道路とする
- ◆その他、別紙『二本松駅南住宅団地 宅地分譲予定について』に記載のとおり分譲要件を設ける予定

2 分譲価格

※不動産鑑定結果を基に決定



販売価格表		
区画	予定面積	㎡単価
1	204.58㎡	37,600円
2	202.90㎡	30,400円
3	202.90㎡	30,400円
4	229.65㎡	31,200円
5	204.07㎡	40,700円
6	203.95㎡	39,500円
7	205.42㎡	39,500円
8	313.01㎡	38,000円
9	280.58㎡	37,600円
10	279.74㎡	37,200円
11	278.85㎡	39,100円
12	278.75㎡	40,300円
13	280.08㎡	39,500円
14	290.14㎡	35,700円
15	265.52㎡	33,800円
16	215.87㎡	39,500円
17	215.92㎡	38,400円
18	215.45㎡	38,400円
19	216.35㎡	40,700円
20	215.49㎡	39,900円
21	214.99㎡	38,800円
22	215.43㎡	38,800円
23	215.91㎡	40,700円
24	241.90㎡	39,500円
25	235.37㎡	40,700円
26	236.02㎡	40,700円
27	222.28㎡	40,700円
28	204.93㎡	39,500円
29	202.06㎡	40,700円
30	200.89㎡	39,900円
31	201.52㎡	38,800円
32	200.14㎡	40,700円
33	211.76㎡	39,500円
34	216.48㎡	39,100円
35	220.96㎡	33,300円
36	212.13㎡	34,700円
37	197.06㎡	36,100円
38	216.18㎡	38,400円

※面積は現時点の予定であり、造成後に確定します