

## あなたの「空き家」は 大丈夫!?

適正に管理されていない空き家が原因で事故が発生し、他人に損害を与えた場合は、所有者が損害賠償などの管理責任を問われることとなります。

### 「空き家」を放置すると…

- ❌ 老朽化により倒壊や外壁の崩落など周辺に危険を及ぼす原因になります。
- ❌ 不法侵入や不法投棄、放火など、さまざまな影響を及ぼす可能性があります。
- ❌ 敷地内の草木の繁茂による景観の悪化や害虫発生などの可能性も高まります。

### 空き家に対する指導・勧告の対象が変更となっています

- ❗ 法的な指導・勧告を行う対象に、著しく管理不全な状態である「特定空き家」になる前の「管理不全空き家」も含まれることとなりました。
- ❗ 市からの指導に従わずに「勧告」を受けた場合は、固定資産税に係る住宅用地に対する課税標準額の特例措置の対象から除外され、敷地にかかる税金が増額(最大6倍)となる可能性があります。



空き家



管理不全空き家

※窓や壁が破損しているなど、管理が不十分な状態



特定空き家

※そのまま放置すると、倒壊等の恐れがある状態

### 管理不全空き家としないために…

- 1 定期的に敷地内の除草や樹木の剪定を行い、建物に破損がないか点検しましょう。(市で協定を結ぶシルバー人材センターに「空き家」の見回りなどを依頼することも可能です。)
- 2 建物などに破損がある場合は、早めに修繕等を行いましょ。
- 3 ご近所や町内の方に連絡先を伝えておきましょう。

◎問い合わせ…建築住宅課住宅係 ☎(55)5133 Fax(23)1197

### 「相続登記」の手続きは?

・土地や建物の所有者(登記名義人)が亡くなった場合の登記手続きを教えてください!

・不動産の相続登記はいつまでにすればよいのか?

4月1日から「相続登記の申請義務化」が開始されます。

登記申請書の作成方法や必要書類は、最寄りの法務局で

手続案内(事前予約制)をご利用いただくか、登記手続に関する法律の専門家である司法

書士にお気軽にご相談ください。

また、法務局ホームページ

(<https://hounmukyoku.mof.go.jp/homu/static/index.html>)でも登記申請書の様式

等が掲載されていますので、ご利用ください。

◎問い合わせ…

福島地方法務局 二本松出張所

☎(22)2617

福島県司法書士会

☎024(534)7502

### その他

#### 市民交流センター休館のお知らせ

館内メンテナンスのため全館休館となります。

休館日 2月19日(月)

※大山忠作美術館(3階)も休館になります。

◎問い合わせ…

市民交流センター

☎(24)1215

#### 大山忠作美術館休館のお知らせ

展示替えのため休館となります。

休館日

2月26日(月)～28日(水)

◎問い合わせ…

大山忠作美術館

☎(24)1217



健康長寿都市にほんまつ

## 2月1日は「フレイルの日」

フレイルチェック(自分の状態チェック)をしてみましょう！

### ① 体重減少

6カ月で2～3kg以上の体重減少

### ② 筋力低下

握力低下

男性26kg未満、女性18kg未満

### ③ 疲労感

直近2週間で、わけもなく疲れたような感じがする

### ④ 歩行速度の低下

通常歩行速度1.0m/S未満

### ⑤ 身体活動の低下

「軽い運動・体操をしていますか」「定期的な運動・スポーツをしていますか？」と聞かれて、いずれも「していない」と回答

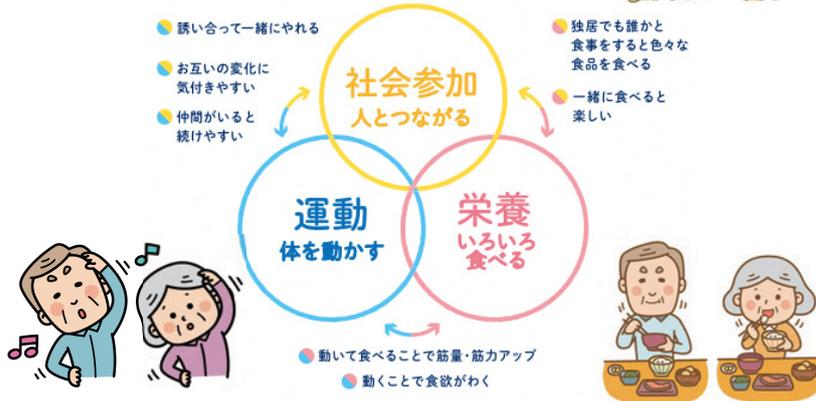


## 「フレイル」とは？



加齢とともに「体や心のはたらき」や「社会とのつながり」が弱くなった状態のこと。何も対策をせず放っておくと、介護が必要となる可能性が高い状態ですが、予防や改善ができる段階でもあります。早くに気づき、元気なうちから対策することが大切です。

## フレイル予防の3つのポイント



市内第1号の「通いの場」として活動を始めた「げんきかい」が県介護予防推進活動知事賞で奨励賞を受賞しました。「ピンピンコロリ」を合言葉に、およそ週1回体操を行い、季節に応じたレクリエーションを楽しんでいます。また、地区内の見守り活動も始めています。市では「通いの場」の立ち上げ支援を行っています。高齢福祉課(市役所2階)、地域包括支援センターへ、気軽にご相談ください。



◎問い合わせ…高齢福祉課包括ケア推進係 ☎(23)3600 Fax(22)1547

### ① 市内の環境放射線量測定値 (測定日: 1/1) ※表中「-」の表記は、機器調整中のため測定結果なし。

測定地点	R6	R5	測定地点	R6	R5	測定地点	R6	R5
二本松市役所	0.08	0.12	安達支所	0.06	0.07	田沢(曲山集会所)	0.09	0.10
二本松住民センター	0.09	0.09	渋川住民センター	0.11	0.10	初森(初森老人憩いの家)	0.08	0.08
塩沢住民センター	0.07	0.07	上川崎住民センター	0.14	0.14	東和支所	0.08	0.09
岳下住民センター	0.13	0.14	下川崎住民センター	0.10	0.12	木幡住民センター	-(*)	0.08
杉田住民センター	0.09	-(*)	岩代支所	0.10	0.10	太田住民センター	0.09	0.09
石井住民センター	0.08	0.08	新殿住民センター	0.09	0.09	戸沢住民センター	0.08	0.08
大平住民センター	0.12	0.13	旭住民センター	0.08	0.08	戸沢(熊野谷集会所)	0.08	0.10
あだたら体育館	0.07	0.07	田沢集会所	0.07	0.07			

### ③ 飲料水(水道水)の放射性物質モニタリング検査結果

水道・簡易水道では週に1回の放射性物質モニタリング検査を行っています。令和6年1月10日採水分までの検査結果において、放射性物質は未検出(検出限界値以下)でした。

※ゲルマニウム半導体検出器の検出限界値はおおむね1Bqとなっています。

### ② 自家消費農産物の放射性物質測定結果(市独自)

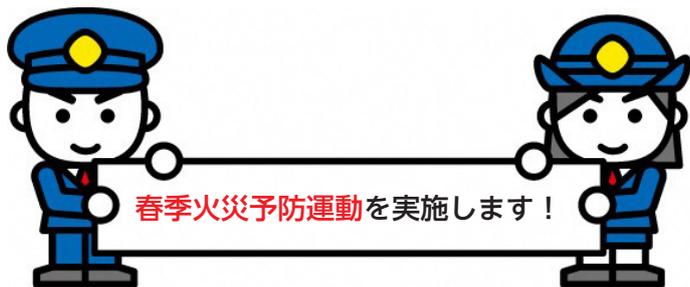
市放射性物質測定センターなどで測定した作物のうち、特に検査数の多かった4種類の作物の測定結果です。この測定結果は、放射性物質を市独自に測定した数値であり、出荷あるいは販売等の目安となる数値ではありません。(測定年月日: R5.12/1~31・単位: Bq/kg)

品名	測定件数	不検出数	検出数	基準値超数(100Bq/kg)	セシウム	
					最小値	最大値
青大豆	3件	3件	0件	0件	不検出	
小豆	2件	2件	0件	0件	不検出	
白菜	2件	2件	0件	0件	不検出	
ゆず	2件	2件	0件	0件	不検出	

※左表はセシウムの合計値(セシウム134+セシウム137)のみの公表となっています。  
※検出限界値は、測定物の重量や密度により測定物毎に異なります。検出限界値未満のものを不検出としています。

### ◎問い合わせ…

- 生活環境課環境衛生係(除染担当) ☎(22)1581
- 市放射性物質測定センター ☎(55)5160
- 上下水道課水道管理係 ☎(55)5135



**春季火災予防運動**を実施します！

3/ 1～3/ 7の間、春季火災予防運動を実施します。  
命を守るために、コンロの周りや火の取り扱いに注意しましょう。

**住宅用火災警報器の設置を！**

住宅用火災警報器の設置は義務化されており、設置から**10年を目安**に、交換することを推奨しています。  
定期的に点検し、電池切れが無いか確認しましょう。

**○火災予防の注意点○**

- ①コンロの周りには燃えやすい物を置かない。
- ②寝たばこをしない。
- ③ストーブの周りに燃えやすい物を置かない。
- ④コンセントは清掃し、たこ足配線にしない。



◎問い合わせ…安達地方広域行政組合 消防本部北消防署 ☎(22)1211 Fax(22)1355

**消費生活センター** からのお知らせ

「〇〇ペイで返金します」に注意！

ネットショッピングを利用した際、販売業者から「決裁アプリで返金する」といわれ、指示通り手続きをすると、「返金」のはずが「送金」してしまう、という新手法の詐欺が増加しています。

「〇〇ペイで返金します」と言われたら詐欺を疑ってください！

相談日 月曜～金曜(祝日、年末年始は除く)  
相談場所 市役所本庁1階(生活環境課前)  
受付時間 9:00～12:00、13:00～15:00



◎問い合わせ…消費生活センター ☎(24)7200 Fax(22)4479

**1月の市内商品価格** (お買い物の目安に)

品目	規格	1月調査 平均価格(円)	12月調査 平均価格(円)	対12月比 (%)
塩さけ	甘塩切身100g	256	251	1.9
キャベツ	1kg	208	202	2.9
豚肉	もも肉中100g	217	226	▲3.9
鶏卵	Mサイズ1パック10個入り	243	256	▲5.0
みそ	赤みそ1kg	344	326	5.5
砂糖	上白糖ポリ袋1kg入り	289	265	9.0
灯油	白灯油18L(配達)	2,202	2,184	0.8
LPG	家庭用10m <sup>3</sup> 使用価格	9,014	9,078	▲0.7

◎問い合わせ…生活環境課生活防災係  
☎(55)5102 Fax(22)4479



**図書館だより** Nihonmatsu City Public Library

今月は二本松図書館の新着本をご紹介します。



『ちいさな木』  
角野栄子/作 佐竹美穂/絵  
(偕成社)

町はずれの寂しい道に、1本の木が生えていました。あるとき、1匹の犬が「これから、じぶんのすきなところへ行くんだ。きみも、いっしょに行こうよ。」さあ、ここではないどこか、冒険の旅に出発です！

**二本松図書館** ☎(23)5082 Fax(23)5500

休館日 2/ 5(月)、13(火)振替休館、19(月)、  
26(月)、29(木)月末休館

※12(月・休)、23(金・祝)は、開館しています。

※閉館時は、玄関脇のブックポストへご返却ください。

おはなしのへや

日時 2/ 3(土)10:30～11:00

内容 「きょうだい」



『本のある空間採集』  
政木哲也/著 (学芸出版社)

全国の新聞書店、古書店、私設図書館、ブックカフェ、移動書店など44件を訪ね歩き、個性豊かな空間の数々を実測採集した1冊。本と人とまちが織りなす空間の居心地とスケールに迫る。

**岩代図書館** ☎(55)3255 Fax(55)3242

休館日 2/ 5(月)、11(日・祝)、12(月・休)、  
19(月)～29(木)LED照明導入改修工事のため休館

おはなし会(幼児から小学生と保護者)

日時 2/17(土)10:00～11:00

場所 岩代図書館

内容 おはなし・つくってあそぼう など

※事前に来館または電話にてお申し込みください。