

介護保険制度における 住宅改修の手引き

令和8年1月

二本松市

目 次

1	介護保険制度における住宅改修費支給制度について（概要）	・・・ 1
2	住宅改修における申請の流れ	・・・ 5
3	事前申請時の提出書類と留意点	・・・ 7
4	事後申請時の提出書類と留意点	・・・ 14
5	変更申請書・工事変更届の取扱いについて	・・・ 19
6	理由書の作成について	・・・ 21
7	住宅改修に係る質問事項について	・・・ 23
8	Q&A	・・・ 25

1 介護保険制度における住宅改修費支給制度について(概要)

要介護認定されている方が、できるだけ自宅で自立した生活を続けるために必要な住宅改修にかかる費用の一部が支給されます。手すりの取り付けや床の段差解消等、資産形成につながらない比較的小規模なものが対象です。

支給を受けるためには、改修前と改修後にそれぞれ手続きが必要です。

住宅改修は、被保険者（利用者）の心身の状況及び日常生活上の動線、住宅の状況、福祉用具の導入状況、家族構成、改修の予算等を総合的に勘案することが必要です。

住宅改修の種類

種類	想定される内容例
1. 手すりの取り付け	<ul style="list-style-type: none">・廊下、便所、浴室、玄関、玄関から道路までの通路等に転倒予防もしくは移動または移動動作に資することを目的として設置するもの。・形状は、二段式、縦付け、横付け等
2. 段差の解消	<ul style="list-style-type: none">・居室、廊下、便所、浴室、玄関等の各室間の床の段差及び玄関から道路までの通路等の段差又は傾斜の解消。・スロープ、式台の設置 等
3. 滑りの防止および移動の円滑化等のための床または通路面の材料の変更	<ul style="list-style-type: none">・居室：畳敷から板製床材・ビニル系床材等への変更・浴室：滑りにくい床材への変更・通路面：滑りにくい舗装材への変更 等
4. 引き戸等への扉の取換え	<ul style="list-style-type: none">・扉全体の取替え（開き戸を引き戸、折戸、アコーディオンカーテン等への取り替え）、扉の撤去、ドアノブの変更、戸車の設置等・引き戸等への扉の取替えにあわせて自動ドアとした場合は、自動ドアの動力部分は含まれない。
5. 洋式便器等への便座の取換え	<ul style="list-style-type: none">・和式便器を洋式便器（暖房便座、洗浄機能付き等）への取替え、既存の便器の位置や向きの変更・すでに洋式便器である場合の暖房と洗浄機能の付加は対象外

	・非水洗和式便器から水洗式洋式便器又は簡易水洗洋式便器に取り替える場合は、水洗化または簡易水洗化の部分は含まない。
6. 1.～5.に付帯する必要な工事	①手すり取り付けのための下地補強 ②浴室の床のかさ上げに伴う給排水設備工事 ③床材変更のための下地補強、通路面の材料の変更のための路盤の整備 ④扉の取り換えに伴う壁または柱の改修工事 ⑤便器の取替えに伴う給排水設備工事（水洗化または簡易水洗化に係るものを除く。）、便器の取替えに伴う床材の変更

ユニットバスの工事について

介護保険の住宅改修として、ユニットバスの工事そのものは認められていません。

しかしながら、厚生労働省の見解では、対象工事費が適切に按分されていれば、給付対象とすることができるものとされています。

(1) 費用の按分について

材料費及び施工費の按分については、メーカー等が作成した按分資料（価格の内訳書等）を提出してください。

メーカー等による価格の按分が困難な場合は、下記按分基準表により対象経費を算出してください。

なお、メーカー等による価格の按分が困難な場合で、かつ、下記按分基準表以外の按分率を採用する場合は、その合理的根拠を示した資料を提出してください。

介護保険 対象の可否	支給対象			支給対象外			
	扉	床	浴槽	壁	天井	器具	その他
按分率	10%	20%	15%	20%	15%	10%	10%

※上記按分基準表を用いた場合、支給対象となる改修部分を精査したうえで見積書を作成してください。

※按分計算の基準となる見積金額は、メーカー標準価格ではなく、実際の販売価格（オプション品の価格は含まない。）としてください。

※住宅改修費の対象となるのは「扉」「床」「浴槽」ですが、保険適用の可否は、理由書に記載された被保険者の身体状況等により判断されます。

(2) 改修内容について

項目	改修内容	理由書の留意事項	写真の留意事項
扉	〔扉の取替え〕 ・開き戸から引き戸へ変更	通常の扉の取替えと同様に記載	〔施工前〕 ・扉を閉めた状態、扉を半開きにした状態で扉全体が写るように撮影 〔施工後〕 ・扉全体が写るように撮影
床	〔段差の解消〕 ・脱衣所から浴室の床面の高低差による床上げ又は床下げ	床上げなのか床下げなのかわかるように記載	〔施工前後〕 ・スケールを当てて、浴室内外の段差がどのくらいあるかわかるように撮影
	〔床材の変更〕 ・滑りにくい床材への変更	通常の床材の変更と同様に記載	〔施工前後〕 ・床面全体が写るように撮影
浴槽	〔段差の解消〕 ・浴槽のまたぎの高さを解消 ・洗い場床と浴槽床の落差の解消	またぎを低くしたいのか、床の落差を解消したいのかわかるように記載	〔施工前後〕 ・浴槽内外の段差（高低差）にスケールを当てて、段差がどのくらいあるかわかるように撮影

(3) 申請にあたっての提出書類

一般的な住宅改修の事前承認に必要な書類のほか、以下の書類が必要となります。

- ・メーカーの内訳書
- ・パンフレット等（品番・仕様・図面・標準価格の記載があるもの）

(4) 注意事項

- ・見積書に単価の記載がない場合や「一式」と表記された場合は、受付できません。
- ・オプション品など、介護とは無関係な利便性や快適性を持つ商品は、本制度の趣旨に沿わないため、給付対象外となります。

給付方法

○償還払い

利用者が工事費用を全額支払い、工事完了の手続きの後、利用者へ保険給付分（7～9割）を給付する方法です。

※以下のいずれかに該当する方は、原則、償還払いでの対応となります。

- ・要介護認定の新規申請中又は区分変更申請中の方

- ・入院中又は入所中の方
- ・保険料を滞納している方（介護保険法第66条第1項、第67条第1項、第68条第1項又は第69条第1項のいずれかに該当する方）

○受領委任払い

利用者が工事費用の自己負担分（1～3割）を支払い、施工業者が市へ保険給付分（7～9割）を後から請求する方法です。

留意事項

○住宅改修を行う前に必要書類を添えて、事前に申請する必要があります。

※承認を受ける前に着工したものは支給対象となりません。

※事前承認後、工事内容、金額などに変更が生じた場合は早急に高齢福祉課介護保険係へ連絡が必要です。

○住民票の住所での改修が対象となります。

その他

○介護保険住宅改修が対象外となった場合でも、「高齢者等居住改修住宅に係る固定資産税の減額」の対象となる場合があります。詳しくは、税務課資産税係（0243-55-5086）へお問い合わせください。

その改修、本当に必要ですか？

介護保険住宅改修は、市民の皆様の介護保険料を財源とする公費により行われるものです。利用者にとって本当に必要な改修なのか、関係者で十分に検討してください。

例えば…

- ・部屋の移動等で解決できる課題ではないか。（生活環境の見直し）
- ・これまでの生活動線は、利用者にとって適切な動線か。（安全性の確保）

2 住宅改修における申請の流れ

相談

担当の介護支援専門員（ケアマネジャー）等に相談する。
※申請時に必要な「住宅改修が必要な理由書」をケアマネジャー等に作成していただく必要があります。要支援・要介護認定を受けていない方は、お住まいの地区を担当する地域包括支援センターへご相談ください。

工事見積り

施工業者に見積りを依頼する。
（複数の施工業者に見積り依頼し、比較・検討後に決定することをお勧めします。）

事前申請

『申請に必要なもの』

<償還払い>

- ①住宅改修支給申請書
- ②住宅改修が必要な理由書（ケアマネジャー等が作成）
- ③改修工事見積書
- ④改修箇所の写真
- ⑤平面図（工事が一箇所の時には省略可）
- ⑥被保険者証の写し

<受領委任払い>

- ①住宅改修費受領委任払承認申請書
- ②住宅改修が必要な理由書（ケアマネジャー等が作成）
- ③改修工事見積書
- ④改修箇所の写真
- ⑤平面図（工事が一箇所の時には省略可）
- ⑥被保険者証の写し

※上記書類の内容は担当ケアマネジャーが把握している必要があります。

承認

<償還払い> 理由書を作成したケアマネジャーに承認の連絡をします。

<受領委任払い> 承認の通知をご本人様宛に郵送します。

※受領委任払いでお送りする承認決定通知書は、あくまでも住宅改修を行うことに対する承認決定であり、通知書に記載されている自己負担予定額は、実際にご本人様が負担する自己負担額ではないことにご留意願います。（自己負担額は、代金の領収日時点での負担割合に基づき決定されます。）



工事着工

工事完了

支給申請

※事前申請提出日以降に工事内容、金額に変更が生じた場合は、必ず高齢福祉課
介護保険係へご相談ください。

(相談のないまま工事を行った場合、給付対象外となります。)

『申請に必要なもの』

〈償還払い〉

- ①改修箇所の写真
- ②領収書
- ③委任状 (利用者と振込口座名義人が異なる場合)
- ④通知書 (利用者が亡くなり相続人に振り込む場合)

〈受領委任払い〉

- ①改修箇所の写真
- ②領収書
- ③住宅改修費受領委任払支給申請書
- ④請求書

3 事前申請時の提出書類と留意点

① 介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修申請書

- ・改修の内容・箇所及び規模の欄には、改修の種類ごとに、箇所、数量等を記入すること。
- ・申請者は被保険者本人とすること。
- ・事前申請は**着工予定日の1週間以上前**（土日祝日を除く）に行うこと。
※書類や改修内容の確認のため、申請から承認までに1週間から10日程度、状況によってはそれ以上の時間を要する場合があります。
- ・改修費用に工事見積書と同じ金額が記入してあること。
- ・申請内容に訂正がある場合は、訂正箇所を二重線で消し、訂正印を押印するか付近に申請者が訂正署名を記入すること。委任状欄に訂正がある場合も同様です。

② 住宅改修理由書

- ・記入が必要な全ての項目が記載されていること。
- ・被保険者氏名、住所が被保険者証記載のものと一致していること。
- ・被保険者の心身の状況と日常生活上の動線、住宅の状況、福祉用具の導入状況を総合的に勘案し記載されていること。
- ・身体状況と問題点が具体的に記載されていること。
- ・改修内容が介護保険対象として妥当であること。
- ・作成日及び提出日は申請日（申請書の日付）以前とすること。
- ・現地確認日及び作成日が申請日からかけ離れていないこと。（申請日から概ね2ヶ月以内）

③ 工事見積書（内訳書）

- ・工事見積書の宛名は**被保険者氏名をフルネーム**で記入すること。
- ・件名等に「**介護保険住宅改修**」と記入すること。
- ・見積日が記載されていること。
- ・改修の種類ごとに具体的に記入すること。（「〇〇一式」等は不可。特に、床材の変更や床のかさ上げ（下げ）による段差解消の場合、使用する材料の数量を記入すること。）
- ・工事見積書に支給対象外の工事が含まれている場合、対象外工事分について見積書に入れない、又は、介護保険支給対象となる部分の抽出、按分等適切な方法により対象部分の費用を明

示すること。（例えば、寝室の床材の変更にあって、ベッド等移動することがないと思われる物が置かれている又は置く予定がある場合、その部分は給付対象外となるため、費用を按分すること。）

- ・システムバスの場合、システムバス本体の内訳書があること（浴槽・床・扉・天井・壁・窓・手すり等の内訳がわかること。）

- ・手すりの取付けの場合で、例えば3メートルの手すりを切って数か所に使用する場合は、各箇所の手すりの長さを記載すること。（※介護保険で認める工事費用の範囲（対象部分）は、実際の手すりの長さ及びその取付け工事に必要な範囲に限ります。）

- ・見積書の計算が合っていること。

④ 住宅改修予定箇所の写真とその写真に完成予定図を記したもの

- ・いずれも**写真の枠内に日付**を入れること。（日付入り機能が付いたカメラがない場合は、ボード等に日付を記入のうえ、撮影すること。）

- ・改修の箇所ごとにその**改修部分が明確**になるよう撮影すること。

- ・改修の箇所全体を写すこと。1箇所の改修に対して、写真が複数枚になっても構いません。

- ・改修予定箇所の**周辺の様子を確認**できるように撮影すること。

●手すりの取り付け

- ・手すりの取り付け位置がわかるように写真に明示すること。

- ・手すりの長さを明示すること。

●段差の解消

- ・段差にはメジャーの先端が床に付いている状態が写るようにし、段差の高さがわかるように撮影すること（目盛りが読めない場合は近接写真を撮影する）。

- ・踏み台の場合、高さ○cm、奥行き○cm、幅○cm を設置予定図に記入すること。

- ・敷居の撤去は、敷居にメジャーをあてて両側から撮影すること。

- ・床のかさ上げ（下げ）工事は、段差のある箇所（片側しか段差がない場合は片側のみで可）にメジャーをあてて撮影すること。

- ・かさ上げ（下げ）工事・床材の変更は、対象箇所の面積（○m²、○畳など）を記載すること。

- ・根太の補修等、完成後に確認できない内容を含む場合、施工中の写真も添付すること。

- ・浴室をシステムバスに改修し、浴槽を段差解消工事とする場合は、浴槽の内・外の寸法がわかるようメジャー等を使用し、数値を明確にすること。浴槽に傾斜がある場合、水平器等をあて、高さがわかるようにすること。併せて、全体が確認できる写真も撮影すること。

●床材の変更

- ・改修予定箇所の範囲がわかるように撮影し、床材変更箇所を斜線等で図示すること。
- ・床材を変更する面積（〇m²、〇畳など）を記載すること。
- ・屋外通路の路面変更工事は、始点と終点の境を明確に図示すること。

●扉の取替え

- ・扉の内開き・外開き、開き勝手の変更など、工事内容に合わせて、それぞれ工事前の扉の位置や状況が分かるように撮影し、図示すること。

⑤ 平面図（工事箇所が1箇所の場合は不要）

- ・日常生活動線上に複数の手すりを設置する場合は、改修箇所が記入されている平面図を作成すること。
- ・床材の変更やかさ上げ（下げ）による段差解消の場合で、移動することがないと思われる物が置かれている又は置く予定がある場合、その置かれる部分の面積は保険給付の対象外となるため、メジャー等を当てて寸法を平面図等に明示すること。
- ・システムバスや洋式便器、滑りにくい床材等でメーカーの製品を使用する場合、仕様、寸法のわかるカタログ等に該当箇所がわかるよう印をつけたうえ、資料として添付すること。

⑥ その他

※申請書類に関する疑義照会について

提出いただいた申請書類に疑義が生じた場合、原則として、理由書を作成したケアマネジャー等に対しメールで照会しますので、メールでご回答願います。（書面で残すことで、以後の書類作成の際に役立てていただくため。）

※事前承認の時期について

施工内容や書類に不備がなくても、施工内容確認のため承認に時間を要する場合があります。予めご了承ください。

※事前承認後の変更について

住宅改修は事前申請制であるため、無断で改修内容の変更を行うことは原則認められません。住宅改修業者が改修を行う際に、利用者・家族から取り付け位置の変更等を希望されたとしても、安易に事前申請の内容と異なる改修を行ってしまうと介護保険の支給対象外となってしまう場合があります。

改修内容に変更が生じた場合には、「変更申請書・工事変更届の取扱いについて」（19ページ参照）に沿って、適切に対応してください。

※住宅改修に関する質問等について

介護保険の住宅改修について質問等がある場合、別紙「質問票」（24ページ参照）に必要事項を記入し、FAX またはメールでお問い合わせください。

（電話での問い合わせについては回答しかねます。）

！書類作成のポイント！

○申請書（受領委任払の場合）

介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費受領委任払承認申請書兼同意書

フリガナ		保険者番号							
被保険者氏名		被保険者番号							
生年月日									・女
住所	〒	【重要】裏面も必ず印刷してください。（裏面がない場合、再提出をお願いする場合があります。）							番号（ ）
住宅の所有者		（本人との関係）							）
改修の内容・箇所及び規模		施工業者名							
		着先							
改修予定費用		円							

【注意】赤破線内を訂正する場合は、申請者（または住宅所有者）の訂正印または署名が必要です。

二本松市長

上記の居宅介護（介護予防）住宅改修費の支給に係る請求及び受領について、下記の事業者に委任することの承認を得たいので関係書類を添えて申請します。

③ 年 月 日

住所

申請者 氏 名

（被保険者）電話番号（ ）

申請者は被保険者本人です。
自署の場合、押印は不要です。

印

受領委任払同意書

二本松市長

住所

受取人 事業所名

（施工業者）代表者職氏名

電話番号（ ）

② 年 月 日

日付は、まず①、次に②、最後に③となるようにしてください。
※①～③が同じ日付でも可

印

上記の被保険者が介護保険の住宅改修を利用するに当たり、被保険者に便宜を図るため、下記のとおり受領委任払により取り扱うことに同意します。

記

1 被保険者からは、居宅介護（介護予防）住宅改修費の介護保険給付額以外の費用を受領します。
2 介護保険給付額については、被保険者からの委任に基づき、二本松市に対し所定の書類を添えて請求の上受領します。

住宅改修の承諾書

私は、上記申請書の住宅改修について承諾いたします。

① 年 月 日

「住宅改修の承諾書」欄は、住宅の所有者が被保険者でない場合に記入してください

（住宅所有者）住所

氏 名

印

4 事後申請時の注意点留意事項

① 介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費

- ・要介護認定の新規申請中又は区分変更申請中でないこと。
※住宅改修費の支給申請は、認定がおりてから行ってください。認定が「非該当」となった場合、住宅改修費の支給申請を行うことはできません。
- ・入院又は入所中でないこと。
※住宅改修費の支給申請は、退院・退所後に行ってください。退院・退所できない場合、住宅改修費の支給申請を行うことはできません。（一時的な退院も同様に支給申請を行うことはできません。）
- ・必要な項目が全て記載されていること。
- ・申請者は被保険者本人とすること。
- ・申請内容に訂正がある場合は、訂正箇所を二重線で消し、訂正印を押印するか付近に申請者が訂正署名を記入すること。委任状欄に訂正がある場合も同様です。
- ・償還払いにおいて、被保険者以外の名義の口座への支給を希望する場合、委任状（市ウェブサイト参照）の提出が必要です。
- ・着工日は、認定有効期間内であり、かつ住宅改修承認の決定年月日以降になっていること。
- ・支給申請日は工事完了日以後の日付であること。

② 住宅改修に要した費用に係る領収証（原本）

- ・宛名が被保険者本人であること。（名字のみ、上様は不可。フルネームで記入すること。）
- ・**原本を提出**すること。提出された領収書は市で保管します。原本が必要な場合は、コピーと原本を一緒にお持ちいただき、確認後原本を返却します。
- ・領収年月日は、工事完成日以降であること。
- ・領収証の金額は、原則、事前申請で承認された見積金額（工事費内訳書）と同額であること。
- ・受領委任払い方式の場合は、領収金額が利用者負担額（上限超過額や対象外経費を含む）であること。また、ただし書き横に「全額：〇〇〇〇〇円」と記載すること。
- ・施工業者の印が押されていること。
- ・ただし書きに、介護保険住宅改修工事費であることが明記されていること。

③ 撮影日が入った工事完了後の住宅改修箇所の写真

- ・写真の枠内に完成日以降の日付が入っていること。
- ・改修前の写真と同じ位置から撮影していること。
- ・すべての改修箇所の改修前と改修後が比較できるように貼り付けてあること。
- ・写真には余計なものを写さないこと。（例えば、手すりを取り付けた場所に物が置いてある場合、手すりを使用していないものと判断し、住宅改修費を支給することができない場合があります。）
- ・段差解消工事は凸部が解消したことが確認できる写真を、改修前の写真と同じ方向から撮影し、メジャー等を使用し、段差がないことを明確にすること（目盛りが読めない場合は近接写真を撮影すること）。なお、段差解消工事のうちスロープ設置工事は、段差が解消されたことがわかるよう、始点と終点の近接写真を撮影すること。この場合、メジャーをあてる必要はありません。
- ・跳ね上げ式の手すりを設置した場合、跳ね上げた時の写真も撮影すること。

④ 請求書（受領委任払の場合のみ）

- ・請求日は、支給申請書の申請日以降の日付が入っていること。
- ・宛名は「二本松市長」となっていること。
- ・介護保険住宅改修工事費の請求であることが明記されていること。
- ・被保険者本人の氏名が記載されていること。
- ・代表者の印が押印されていること。（※）

※令和6年4月1日以降に発行される請求書については、代表者印の押印を省略することが可能です。押印を省略する場合は以下の点にご留意ください。

- ・「本件責任者及び担当者の職名・氏名（フルネーム）・連絡先」を明記すること。
- ・「本件責任者」とは、代表取締役または支店長や営業所長といった、社内において権限の委任を受けた役職員の方となります。
- ・今回の取扱いは押印を省略できるようにするものであり、法人の代表者の職名・氏名の記載は省略できないこと。（代表者と本件責任者が同一人の場合でも、代表者としての記載と、本件責任者としての記載の両方が必要です。）
- ・請求内容に誤りがあった場合、請求書の再作成が必要となること。

上記内容は一般的な確認項目であるため、市への提出前のセルフチェック等に適宜ご活用ください。ただし、一般的な事例を想定したものであるため、この他の確認や追加書類等が必要な場合もあります。予めご了承ください。

！書類作成のポイント！

○申請書（受領委任払の場合）

介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修費受領委任払支給申請書兼工事完了証明書									
フリガナ									
被保険者氏名	<p>【重要】裏面も必ず印刷してください。（裏面がない場合、再提出をお願いする場合があります。）</p>								
生年月日									
住所	〒 ー							電話番号（ ）	
住宅の所有者	（本人との関係： ）								
改修の内容・箇所及び規模	施工業者名								
	着工日		年 月 日						
	完成日		年 月 日						
改修費用	<p>【注意】赤破線内を訂正する場合は、申請者の訂正印または署名が必要です。</p>								
<p>二本松市長</p> <p>上記のとおり、関係書類を添えて居宅介護（介護予防）住宅改修費の支給を申請します。 なお、当該申請に係る給付費の受領については、下欄の受取人に委任します。</p> <p>② 年 月 日</p> <p>住所</p> <p>申請者 氏 名</p> <p>（被保険者）電話番号（ ）</p> <p>申請者は被保険者本人です。 自署の場合、押印は不要です。</p>									
<p>工事完了証明書</p> <p>① 年 月 日</p> <p>二本松市長</p> <p>住所</p> <p>受取人 事業所名</p> <p>（施工業者）代表者職氏名</p> <p>電話番号（ ）</p> <p>① 年 月 日付け承認番号</p> <p>により受領委任払について承認を受けた住宅改修工事について、上記のとおり行いましたので証明します。 なお、住宅改修費の受領委任払が決定された後は、下記の口座に振り込んでください。</p> <p>承認通知書から転記してください。</p>									
口座振込 依頼欄	信用金庫		本店		種目	口座番号			
	信用組合		支店						
	農協		出張所		1 普通				
	金融機関コード		店舗コード		2 当座				
				3 その他					
フリガナ									
口座名義人									

○請求書

請求書

事業所所在地

事業所名称

代表者職氏名

二本松市長宛て

二本松市長 様

代表者
印

下記のとおりご請求いたします。

ご請求金額 ￥108,000-

ご請求金額 ￥108,000-			消費税額 左記に含みます		
No.	品名	数量	単価	金額	摘要
1	介護保険住宅改修工事費	1	108,000	108,000	
	二本松 菊恵 様分				
	余白				
	合計			108,000	

○領収書

領収書

令和●年●月●日

二本松 菊恵 様

申請書の改修予定費用と同額

被保険者本人の 名前 額 12,000 円 (税込)

但し 介護保険住宅改修費として

但し書きに介護保険住宅改修の費用であることを明示

事業所所在地

事業所名称

会社
印

※原本の返却が必要な場合には、原本とコピーを一緒にお持ちください。

※受領委任払で、改修費用が上限 20 万円を超過または保険給付対象外経費を含む場合、超過額や対象外経費を含めた自己負担額を支払った領収書を提出してください。

18

5 変更申請書・工事変更届の取扱いについて

介護保険住宅改修においては、事前申請が必要であり、市から承認された後、承認された内容で住宅改修を施工することとなります。

しかしながら、着工時にてやむを得ず施工内容を変更する必要がある場合、工事に着工する前に、以下の流れに沿って手続きが必要となります。

なお、改修箇所を追加する（事前承認を得ていない箇所を改修する）場合については、変更申請書又は工事変更届による変更承認ではなく、対象箇所について新たに承認を得る必要があります。

- (1) 施工内容に変更が生じた時点で「住宅改修が必要な理由書」の作成者へ報告し、高齢福祉課に相談してください。

高齢福祉課への相談は、必ず変更箇所の工事着工前に行ってください。

- (2) 事前相談時に①②のいずれかの場合に応じて必要書類を提出してください。

- ①「受領委任払」の場合・・・変更申請書を提出

変更申請書、見積書、変更内容がわかる書類（写真、図面など）を提出してください。内容を確認後、変更承認（不承認）決定通知書をお送りします。変更承認を受けた後に該当箇所の工事に着工してください。

- ②「償還払」の場合・・・ア・イのいずれかにより工事変更届を提出

ア 改修箇所の削除や、手すりの種類・向きの変更など、申請者（被保険者）の使用状況に影響を与える可能性がある場合

→ 事前申請の再承認が必要です。「介護保険住宅改修工事変更届」を担当課で受理した後、担当課内部で承認を得た上で、【高齢福祉課確認欄】に記入し、コピーを返却します。返却された時点で「再承認」となります。

※「事前申請の再承認」を受けた後に着工してください。

【提出方法】

添付書類・・・見積書、写真、図面

提出時期・・・事前相談の結果「事前申請の再承認」が必要とされた後、速やかに提出してください。

イ 手すり取付時の補強板の削除など、①以外の場合

→ 再承認を受けていただく必要はありませんが、「介護保険住宅改修工事変更届」を工事完了時に提出してください。

【提出方法】

添付書類・・・工事費内訳書

提出時期・・・支給申請書提出時

6 理由書の作成について

住宅改修の理由書は、要介護者の心身の状況、日常生活の動線、住宅の状況、福祉用具の導入状況等から見て、住宅改修の必要性を総合的に判断するうえで、重要な書類になります。具体的に、詳しく記載してください。

◆住宅改修援助事業

居宅介護（介護予防）支援の提供を受けていない要介護者及び要支援者に対して、介護支援専門員等が理由書を作成する場合、助成制度があります。

1. 支給要件

住宅改修理由書を作成日時時点で、担当ケアマネジャー等による居宅介護支援又は介護予防支援の提供を受けていないこと。

※居宅サービス計画及び居宅支援サービス計画、介護予防ケアマネジメント計画などが作成されていないこと。

2. 助成額

1件につき2,200円（税込）

3. 申請方法

当該住宅改修の完成後に、「住宅改修理由書作成料請求書」（次ページ参照）を介護保険係へ提出します。

記 入 例

第1号様式（第5条関係）

介護保険住宅改修理由書作成手数料請求書

令和〇年 〇月 〇日

二本松市長

請求金額 4,400 円
(2,200円 × 2 件)

年 月分介護保険住宅改修理由書作成手数料を上記のとおり請求いたします。

代表者の印を押印してください。

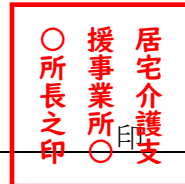
(住宅改修理由書作成者)

住 所 **二本松市 〇〇 403番地1**

事業所名 **居宅介護支援事業所〇〇**

職・氏名 **代表者 所長 〇〇 〇〇**

理由書作成者 介護支援専門員 〇〇 〇〇



請 求 内 訳

No.	被保険者番号	被 保 険 者 名	No.	被保険者番号	被 保 険 者 名
1	0000000000	〇〇 〇〇	6		
2	1111111111	〇〇 〇〇	7		
3			8		
4			9		
5			10		

事業所代表者が理由書作成者でない場合、当該欄には代表者の職氏名を、下線下の余白に理由書作成者の職氏名を記入してください。

口座振込先	金融機関名	銀行・農協 信用金庫 信用組合	本店 支店 出張所	口 座 番 号			
	金融機関コード						
	フリガナ			種 目	1 普通・総合		
	口座名義人				2 当 座		

7 住宅改修に係る質問事項について

- ・介護保険制度に関する質問は、基本的に質問票により受け付けます。

(電話での問い合わせについては回答しかねます。)

- ・回答は、質問票に記載された内容について行います。回答の際に追加の質問をいただいても即答しかねますのでご了承ください。
- ・質問票に記載しきれない内容がありましたら、別途、資料を添付していただいで結構です。
- ・質問票に記述されている項目（内容）が網羅されていれば、質問票の様式でなく別の様式でも差し支えありません。
- ・「〇〇について、保険者の判断を…」と照会される場合がありますが、判断には詳細な状況説明を求める場合がありますので、ご承知おきください。
- ・質問票に対する回答の連絡をした際に、担当者が不在でも対応できるよう、事業所内で質問内容の共有をお願いします。
- ・回答に当たっては、内容により高齢福祉課内での検討や福島県などへの問い合わせのために時間を要する場合がありますので、ご承知おきください。

【参考】

質 問 票

令和 年 月 日

二本松市高齢福祉課介護保険係 行

FAX 0243-22-1547

TEL 0243-55-5115

事業所名 _____

事業所管理者名 _____

事業所番号 _____

事業所	サービス種類		回答先電話番号	
	担当部門名		担当者名	
	質問タイトル			
	質問の対象 サービス			
	質問の趣旨 ・内容			
	事業所内で検討 した関連規程			
	事業所内で検討 した際の疑問点			
	回 答 (※保険者記入)	担当者氏名：		

8 Q&A

分類	質問	回答	備考
支給要件	どのような場合に介護保険住宅改修を利用できるか。	二本松市の被保険者で、要介護・要支援の認定を受けた方で、事前申請により市が住宅改修が必要であると認めた場合で、住所地の住宅について改修を行う場合に利用できます。	
認定申請前の住宅改修	要介護認定申請前に着手した住宅改修は対象となるか。	要介護認定申請前に着手した住宅改修については、対象と認められません。	
認定申請中の住宅改修	要介護認定申請中であっても、住宅改修の事前申請を行うことは可能か。	要介護認定申請中であっても、住宅改修の事前申請を行うことはできます。 ただし、原則として、利用者が一時的に全額を立て替える償還払いによる申請としてください。 また、認定結果が「非該当」となった場合や、認定調査を行う前に亡くなられ認定結果が出ない場合は、全額自己負担になります。	
退院（退所）前の住宅改修	現在入院している高齢者が、退院前に住宅改修を行う場合、住宅改修の対象となるか。	入院中の場合、居宅サービスである住宅改修は認められないのが原則となります。 しかし、住宅改修を前提とした退院なども想定されるため、入院中に住宅改修を行い、退院後に住宅改修費の支給申請を行うことは可能です。ただし、入院中に死亡した場合や、一時退院等の場合は、支給申請を行うことはできず、支給対象外となります。	
本人入院の場合	在宅の要介護者が、住宅改修の着工をし、着工後に容体の急変等により入院し、退院の見込がつかない場合は、住宅改修費の取扱いはどうなるのか。	要介護者が入院するまでに工事が完了した部分が保険給付の対象となります。	
本人死亡の場合	在宅の要介護者が、住宅改修着工時には存命であったが、完了目前に死亡した場合	要介護者が死亡するまでに工事が完了した部分が保険給付の対象となります。	

	は、住宅改修費の取扱いはどうなるのか。		
一時帰宅の際の住宅改修	施設入所（入居）者が一時帰宅を目的として住宅改修を行うことは保険給付の対象となるか。	施設入所者が月に数回自宅に戻る場合においても、生活拠点は施設となるため、対象となりません。 また、認知症対応型共同生活介護等の利用者については、介護保険上は在宅扱いとなるが、生活実態は自宅にないことから、対象となりません。	
一時的な居住の住宅改修	一時的に身を寄せている住宅について、住宅改修を行うことができるか。	住所地の住宅のみが対象であるため、一時的に身を寄せているだけでは対象となりませんが、当該住宅の所在地に住所を移している場合には対象となります。	
支給申請の時効の起算日	住宅改修申請の時効は2年間とされているが、その起算日はいつになるのか。	代金支払日からの起算となります。	
住宅改修の実施回数	保険給付の対象となる住宅改修に回数の制限はあるのか。	回数の制限はありません。 なお、住宅改修費の給付対象上限額は、1人あたり20万円までとなります。（保険給付分は、9～7割相当分となるため、実際の給付額は、自己負担分を除いた18～14万円までとなります。）	
2人以上の要介護者がいる場合の住宅改修	一つの住宅に複数の被保険者がいる場合の取扱いはどうなるのか。	住宅改修費の給付は個人ごとに行うため、申請書は個人ごとに提出する必要があります。 また、同一の住宅について、複数の被保険者が住宅改修を行う場合、当該住宅改修のうち、各被保険者に有意な範囲を確定し、その範囲が重複しないようにする必要があります。	
住宅改修の限度額の特例	保険給付の対象となる住宅改修の上限額がリセットされる条件は。	住宅改修を行った後に転居した場合リセットされ、再び20万円が給付対象上限額となります。 また、一番初めに住宅改修を行った時の介護度を基準として、介護度が3段階以上上がった場合も同様です。（※要支援2と要介護1は同一段階とみなします。）	
	工賃も支給申請の対象となるのか。	被保険者自らが住宅改修のための材料を購入し、本人または家族が住宅改修を	

家族が行う住宅改修		行う場合、材料の購入費のみが支給対象となり、工賃は支給対象外となります。	
	見積書はどのようなものを提出するのか。	<p>事前審査時は、材料の購入予定先の業者が発行する見積書を提出してください。</p> <p>交付申請にあたっては、償還払いと同様に、対象被保険者本人宛の材料費の領収書、施工後の写真を添付してください。</p>	
新築住宅の住宅改修	新築住宅の完成日以降に手すりを取り付ける場合、保険給付の対象となるか。	住宅の新築の場合は、住宅改修の対象の工事であっても保険給付の対象と認められていませんが、入居日以降に手すりを取り付ける等の場合は、対象となります。	
住宅のリフォーム工事	住宅のリフォーム工事の一環で、介護保険の住宅改修に該当する部分があった場合は申請することが可能か。	<p>単なる住宅リフォームについては、対象外となります。</p> <p>ただし、ケアマネにより事前にケアプラン上で計画されたうえで、当該リフォーム工事の内容に介護保険住宅改修の対象になる部分がある場合、その部分については対象となります。その場合、見積書作成に際しては、リフォーム工事部分と介護保険住宅改修の支給対象となる部分で分けて計上してください。また、事前申請後、本市から工事の承認が下りるまでは、支給対象部分の工事は行うことができません。</p>	
写真について	住宅改修の支給申請時に添付する改修前後の写真は、日付のわかるものとなっているが、日付機能がないカメラの場合はどうすればよいか。	<p>黒板や紙等に日付等を記入して写真に写し込むなどして対応してください。</p> <p>写真に手書きしたもの、写真を貼付した台紙に記入したものは不可となります。</p>	
手すり取付	窓の開閉ができなくなる等の理由から、手すりの一方が固定されていて、もう一方がはねあげ式になっている可動式の手すりを設置する場合、保険給付の対象となるか。	動作または取付位置の環境条件から可動の必要がある場合には、可動式の手すりの設置も対象となります。	
	要介護者の心身状況の変化により、これまで設置されていた手すりでは機能が十分に	手すりの取り付けに伴う付帯工事として、住宅改修の支給対象となります。	

	なくなり、既存の手すりを取り外し、新しい手すりを設置する場合に、既存の手すりの撤去にかかる費用についても保険給付の対象となるか。	ただし、理由書の作成において、現在の手すりでは機能が十分でない明確な理由と、新しい手すりがどのようなものなのかを記載してください。 また、単に手すりが老朽化したことによる新しい手すりの設置については、対象外となります。	
	2階へ上がる階段に手すりを取り付ける工事は保険給付の対象となるか。	保険給付の対象となりますが、2階へ上がることの必要性と、2階へ上がることによるリスクを十分に比較検討したうえで申請してください。 ただし、現に2階に上がっていない方については、手すりを設置することで階段を上げられるようになることについて、医師や理学療法士などから助言・アドバイスがあったのかなど、改修の必要性の判断根拠についても理由書に記載してください。	
	ペーパーホルダー等と一体になった手すりについては、保険給付の対象となるか。	手すり部分のみ保険給付の対象となります。見積書の作成にあたっては、手すり部分（給付対象）とその他の部分（給付対象外）の費用を明確に区分してください。	
段差の解消	段差を解消するために廊下や居室の床を全面嵩上げすることは、保険給付の対象となるか。	段差解消にあたっては、敷居撤去やスロープ設置などによる小規模な改修を想定しています。 床面全面の嵩上げなどの大規模な改修は、個人の資産形成につながるものと考えられるため、原則、保険給付の対象外となります。 ただし、敷居撤去やスロープ設置などの施工による対応ができない等の特別な事情がある場合においては、保険給付の対象となる場合があります。	
	トイレの段差解消（床の嵩上げ）に伴い、床材を現行の材料から変更して施工した場合（板張り→クッションフロアなど）、保険給付の対象となるか。	一般的に使用される床材であれば、給付の対象となります。	

段差の解消	<p>段差解消のためトイレ出入口の敷居（杓摺）を撤去した結果、扉と床との間に隙間が生じることとなるため、扉の一部を継ぎ足す工事は保険給付の対象となるか。</p>	<p>保険給付の対象となります。</p> <p>ただし、敷居撤去に伴い扉を交換する場合は、扉の加工に比べ費用が低廉に抑えられる場合に限り、保険給付の対象となります。</p>	
	<p>居室から屋外に出るため、玄関ではなく掃出し窓にスロープを設置する工事は保険給付の対象となるか。</p> <p>また、スロープから先の道路までの通路を設置する工事は対象となるか。</p>	<p>本人の身体状況・生活状況等を鑑み、必要と認められる場合は、スロープは段差の解消として、通路の設置は通路面の材料の変更として保険給付の対象となります。ただし、幅員は原則として1.2m以内に限りです。</p>	
	<p>上がり框の段差解消のため、式台を設置したり、上がり框の段差を2段にしたりする工事は保険給付の対象となるか。</p>	<p>式台については、ねじ止め等により固定されているものは住宅改修の対象となりますが、持ち運びが容易なものは対象外となります。</p> <p>また、上がり框を2段にする工事も保険給付の対象となります。</p>	
床材の変更	<p>屋外のスロープを滑りにくい素材に変えることは介護保険住宅改修に該当するのか。</p>	<p>「床材の変更」は「滑り防止及び移動の円滑化等のための床又は通路面の材料の変更」という名称であり、屋外の通路も変更の対象となります。</p> <p>滑りにくいアプローチの舗装材として、「インターロッキング」「洗い出し」などが紹介されており、工法等については十分な検討が必要と思われます。</p>	
	<p>車イスの通行などにより傷んだ廊下の床材の張替は、保険給付の対象となるか。</p>	<p>老朽化や物理的・科学的な摩耗、消耗を理由とする工事は、床の修繕・補修工事にあたるため、保険給付の対象外となります。</p>	
	<p>滑りにくい床材への変更で、滑り止め塗料を塗ることは、保険給付の対象となるか。</p>	<p>対象となります。ただし、滑り止めの効果は恒久的に持続するものではないと想定されますが、塗り替えは対象外とするため、工法の妥当性を十分に検討してください。</p> <p>また、写真では施工前後の変化が見えにくいので、支給申請の際は、施工中の写真も添付してください。</p>	

引き戸へ 取替	左半身麻痺で排泄に介助が必要な方で、トイレの空間、間口が狭く介助が困難な場合、解除スペースを確保するため、壁を切り間口を広げ、引き戸を2枚から3枚にすることは支給対象となるか。	<ul style="list-style-type: none"> ・引き戸から引き戸への変更自体は対象者の身体状況に基づいた理由による住宅改修ならば可能。 ・このケースでは、自宅トイレでの排泄に介助が必要となる方で現在の間口では介助が困難とのことなので、引き戸を2枚から3枚に変更し、間口を広くする工事は住宅改修に該当すると考えられる。ただし、空間を広げる工事は住宅改修に含むことができないため、戸の交換にかかる費用とその他の費用を分けて計算していただく必要がある。 	
	扉そのものは替えないが、右開きの戸を左開きに変更する工事は住宅改修の対象となるか。	要介護者の身体状況に合わせて性能が変われば、扉の取替として対象となります。	
	車いす利用者が浴室の扉を1人で閉められないため、扉の幅を広げ、位置をずらすことは住宅改修の対象となるか。引き戸から引き戸への変更である場合も対象となるか。	要介護者の身体状況に基づいた理由による改修であれば対象となります。	
	車いすでの移動を容易にするため、既存の扉を撤去する場合、住宅改修の対象となるか。	新たな扉を設置しない場合には、扉の取替にあたらなため、対象となりません。	
	引き戸がガラス戸になっており、転倒等した際に危険なため、アクリル板等の扉に交換する場合、住宅改修の対象となるか。	割れる等して危険であることを理由に交換することは対象となりません。 ただし、ガラス戸で扉が重く、開閉できない等の理由による場合、対象となります。	
洋式便器 へ取替	洋式便器から、高さのある洋式便器へ交換する場合、住宅改修の対象となるか。	<p>当該高齢者に適した高さにするために取り替えるという適切な理由があれば、便器の取替えとして住宅改修の支給対象として差支えないと回答されており、住宅改修の対象となります。</p> <p>また、蓋自動開閉の機能が追加されることにつきましては、Q&Aのウォシュレットトイレについての考え方からすると</p>	

		自動開閉機能のみを目的とした交換は認められません。	
	和式トイレにアタッチメントを使用し、洋式トイレに変更する場合で、配管をアタッチメント部に切り替え、トイレ内に電源を通す工事がある場合、支給対象となるか。	和式便器の上に置いて腰掛式に変換するものは住宅改修ではなく、特定福祉用具購入の支給対象となります。 便座を床などに固定し、工事を伴う場合には住宅改修の対象となります。カタログの製品を実際に取り付ける場合は、立ち上がりや排泄、介助が可能なスペースがとれるか、踏み台の昇降は問題ないかなどの検討が必要です。 なお、電源工事は支給の対象外となります。	
	既存の洋式便器の便座を、暖房便座や洗浄機能等が付加された便座に取り替える場合、住宅改修の対象となるか。	便器の取替が介護保険住宅改修の支給対象とされているのは、立ち上がるのが困難な場合等を想定しているためです。 単に暖房便座や洗浄機能等のみを目的とした便座の取替は対象外となります。	
	和式便器から暖房便座や洗浄機能等が付加された洋式便器への取替は住宅改修の対象となるか。	商品として暖房便座等が一体となった洋式便器が一般的に普及されていることを考慮すれば、住宅改修の対象として構いません。 ただし、あくまでも便器の交換工事を認めたものであり、暖房・洗浄機能等の電源を確保するための電気工事は対象となりません。	
	身体に麻痺がある等の理由により、現状の洋式便器に座れないため、便器の向きを変える工事は、住宅改修の対象となるか。	要介護者の身体状況により必要と認められる場合には、対象となります。また、当該工事のためにトイレ内部の中扉を撤去する必要がある場合、その撤去費用についても対象となります。	
	既存の和式トイレを改修するのではなく、居室の隣室を改造して洋式トイレを新たに設置する工事は住宅改修の対象となるか。	住宅改修の対象となりません。	
	便器の取替に伴う給排水設備工事について、浄化槽設置工事や公共下水道に接続するための配水管工事は住宅改修の対象となるか。	住宅改修の対象となりません。 便器の取替に付帯する工事としては、和式の水洗トイレを洋式の水洗トイレに変えるときに、配水管の長さや位置を変える場合を想定しています。	

その他	<p>蛇口がハンドルタイプで、握力の無い高齢者は最後まで閉めることができない場合、蛇口の交換は住宅改修の対象になるか。</p>	<p>シャワー設置工事等は該当になりません。</p> <p>また、「市販の簡易ノブ等を装着することで対応可能であるため、介護保険の給付対象外である」という見解が出されております。</p>	
	<p>既存の風呂をユニットバスに交換する工事は、保険給付の対象となるか。</p>	<p>脱衣所と浴室の段差解消や、浴室床と浴槽底の高低差の解消、浴室床を滑りにくい床材へ変更することを目的としたものであれば、その一部の工事について対象となります。</p> <p>詳しくは、本書2ページ「ユニットバスの工事について」をご覧ください。</p>	