市営住宅入居者募集要項 （Ｒ８．１０）

【家族用】

（募集期間　Ｒ８．１０．１　～　Ｒ８．１０．１４）

	地区	団地名	所在地 方書	建築 年度	建物	間取り １階／２階	入居時の家賃 （令和８年度）	面積 （㎡）	備　考	学区 （小）	学区 （中）
1	二本松	亀谷	亀谷二丁目１０５番地１ 市営住宅亀谷団地2号棟302号	H8	中層耐火 ３階建て３階	３ＤＫ 和６・６・４半・ＤＫ	18,500　円～ 36,300　円	62.30	駐車場１台あり	南小	一中
2	二本松	塩沢町一丁目	塩沢町一丁目28番地1 市営住宅塩沢町一丁目団地10号	H3	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,000　円～ 25,600　円	63.45	駐車場１台あり	塩沢小	一中
3	二本松	原セ諏訪	原セ諏訪117番地1 市営住宅原セ諏訪団地8号	H3	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,000　円～ 25,600　円	63.45	駐車場１台あり	原瀬小	三中
4	二本松	原セ諏訪	原セ諏訪117番地1 市営住宅原セ諏訪団地13号	H4	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,200　円～ 25,900　円	63.45	駐車場１台あり	原瀬小	三中
5	二本松	原セ諏訪	原セ諏訪117番地1 市営住宅原セ諏訪団地19号	H4	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,200　円～ 25,900　円	63.45	駐車場１台あり	原瀬小	三中
6	二本松	原セ諏訪	原セ諏訪117番地1 市営住宅原セ諏訪団地21号	H4	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,200　円～ 25,900　円	63.45	駐車場１台あり	原瀬小	三中
7	二本松	原セ諏訪	原セ諏訪117番地1 市営住宅原セ諏訪団地53号	H6	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,500　円～ 26,600　円	64.45	駐車場１台あり	原瀬小	三中
8	二本松	原セ諏訪	原セ諏訪117番地1 市営住宅原セ諏訪団地65号	H24	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	16,700　円～ 32,700　円	64.20	駐車場１台あり	原瀬小	三中
9	二本松	原セ大畑	原セ大畑193番地 市営住宅原セ大畑団地5号	S63	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	12,700　円～ 24,900　円	64.20	駐車場１台あり	原瀬小	三中
10	二本松	赤井沢	沖一丁目507番地1 市営住宅赤井沢団地9号	H2	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	13,700　円～ 26,900　円	64.26	駐車場１台あり	石井小	二中
11	二本松	若宮二丁目	若宮二丁目158番地20 ラ・フォーレ若宮205号	H19	中層耐火 ３階建の２階	３ＤＫ 洋６・６・６・ＤＫ	19,200　円～ 37,800　円	56.80	駐車場別途契約必要 共益費別途、給湯器あり 借上期間:R10.3.31まで	北小	一中
12	岩代	芳池６	小浜字芳池171番地1 市営住宅芳池6団地16-2	S59	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	10,500　円～ 20,700　円	58.50	駐車場１台あり 畳日焼け	小浜小	小浜中
13	岩代	新殿１	西新殿字野竹内194番地 市営住宅新殿1団地2-1	S61	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	10,100　円～ 19,900　円	58.50	駐車場１台あり 畳日焼け	新殿小	岩代中
14	岩代	新殿１	西新殿字野竹内194番地 市営住宅新殿1団地2-2	S61	木造 平屋	３ＤＫ 和６・６・６・ＤＫ	10,100　円～ 19,900　円	58.50	駐車場１台あり 畳日焼け	新殿小	岩代中

（単身申込可の住宅はＰ．２参照）

【単身申込可】　※単身入居希望者は裏面入居者資格参照のこと。

	地区	団地名	所在地 方書	建築年度	建物	間取り １階／２階	家賃 （令和８年度）	面積 （㎡）	備　考	学区 （小）	学区 （中）
15	岩代	芳池８	小浜字芳池3番地11 市営住宅芳池８団地201号室	H元	木造 ２階建の２階	１Ｋ 洋１０・Ｋ	10,000　円	33.12	駐車場１台あり 給湯器あり	小浜小	小浜中
16	東和	佐勢ノ宮１	針道字佐勢ノ宮177番地 市営住宅佐勢ノ宮1団地101号	S60	簡易耐火 ２階建の１階	２Ｋ 和６・４半・Ｋ	15,700　円	35.91	駐車場１台あり 風呂釜あり	東和小	東和中
17	東和	合戸	針道字合戸144番地 市営住宅合戸団地102号	S63	簡易耐火 ２階建の１階	２Ｋ 和６・４半・Ｋ	16,200　円	34.43	駐車場１台あり 給湯器あり	東和小	東和中
18	東和	合戸	針道字合戸144番地 市営住宅合戸団地104号	S63	簡易耐火 ２階建の１階	１Ｋ 洋１０・Ｋ	16,200　円	34.43	駐車場１台あり 給湯器あり	東和小	東和中
19	東和	合戸	針道字合戸144番地 市営住宅合戸団地201号	S63	簡易耐火 ２階建の２階	１Ｋ 洋１０・Ｋ	16,200　円	34.43	駐車場１台あり 給湯器あり	東和小	東和中
20	東和	合戸	針道字合戸144番地 市営住宅合戸団地202号	S63	簡易耐火 ２階建の２階	２Ｋ 和６・４半・Ｋ	16,200　円	34.43	駐車場１台あり 給湯器あり	東和小	東和中

◎　網掛けがされているものは、優先住宅です。高齢者世帯、障がい者世帯、母子世帯・父子世帯、多子世帯等の要件を備えている方が申し込みできます。
　なお、母子世帯・父子世帯の子は全て２０歳未満の場合、また、多子世帯は１８歳未満の子が３人以上いる場合のことです。
◎　単身者の方は、家族用の住宅には申込みできません。
◎　若宮二丁目団地（借上期間：令和１０年３月３１日まで）。借上期間満了後は住宅の明渡しが必要となる場合があります。
◎　駐車場は１戸につき１台です。
◎　申請前に希望する団地の場所をご自身で確認してください。なお、**事前に室内の確認はできません。**
◎　入居後に市営住宅から、別の市営住宅への移転は原則できません。
◎　住宅によって別途、共益費がかかります。
◎　原則、市営住宅には浴槽、給湯器、風呂釜の設置はありません。入居者において、持ち込み又はガス業者と機器使用契約等を行ってください（修繕や退去時の撤去は入居者にて実施）。
※　給湯器等が設置されている住宅もありますが、使用する場合は料金が発生する場合がありますので、個別に相談してください。

●入居資格、必要な書類、申し込み期限等については、次ページをご覧ください。

◆入居者資格

１．現に同居し、又は同居しようとする親族がいること。（結婚予定者含む）
なお、単身入居者においては次の事項に該当する方。
①６０歳以上の方。
②障害者手帳（身体１級～４級等）の交付を受けている方で、常時の介護を必要としない方。
③生活保護法に規定する被保護者。
④戦傷病者手帳を受けている方で、身体上の障害の程度が恩給法に該当する方。

２．現に住宅に困窮していることが明らかな方。

３．**市税４税目（市県民税、国保税、固定資産税、軽自動車税）について、過年度分においても滞納していない方であること。**

４．入居しようとする家族全員の所得の合計から、控除額を差し引いた額が、一定基準以下であること。

区　分	政令月収
一般世帯	１５８，０００円以下
裁量世帯（高齢者、障がい者、小学校就学前の子のいる世帯等）	２１４，０００円以下

◎『政令月収』＝（「世帯全員の所得額」－「控除額」）÷「１２月」

【控除額の種類】**※基礎控除は給与所得または公的年金に係る雑所得がある方のみ**

基礎控除※	100,000円	申込者以外の同居者	380,000円
70歳以上の扶養親族	100,000円	16歳～22歳の扶養親族	250,000円
障害者（３・４級）	270,000円	特別障害（１・２級）	400,000円
寡婦控除※	270,000円	ひとり親控除※	350,000円

※のある控除は、該当者の所得額が控除額未満のときはその金額が上限となります。

５．申請者及び同居者が暴力団員でないこと。

◆申し込み期間

令和８年１０月１日（木）～令和８年１０月１４日（水）

※　土日祝祭日を除く。
※　受付時間　午前８時３０分～午後５時１５分

◆申し込み

必要な書類と印鑑を持参のうえ、建築住宅課住宅係又は各支所産業建設課建設管理係までお申し込みください。

◆入居　手続きが済み次第、入居となります。（令和8年11月下旬見込）

※申し込みのなかった住宅につきましては、令和8年11月上旬に随時募集を行います。

◆必要な書類

１．**入居申込書**（用紙は申込窓口にあります。）
２．**納税証明書**（申込者及び１８歳以上の同居予定者全員。用紙は申込窓口にあります。）
３．**住民票**（入居予定者全員分）
４．**令和８年度所得証明書**　及び　**令和７年分の源泉徴収票、確定申告書**
（申込者及び１８歳以上の同居予定者全員。）
５．**その他各自の事情等により提出していただく書類があります。**
例）Ｒ８年１月以降に転職又は就職した方･･･現在の勤務先の収入証明書
Ｒ８年１月以降に退職した方･･･退職証明書等、結婚予定者･･･婚約証明書等
単身者、ひとり親･･･戸籍謄本　、障がい者･･･障害者手帳の写し
生活保護法に規定する被保護者･･･生活保護受給証明書等

※個人番号（マイナンバー）を提示することで一部書類の添付を省略することができる場合があります。詳しい内容については窓口にてご相談ください。

◆入居者の決定

優先住宅（網掛け）は、希望者の中で住宅困窮度の点数の高い方が入居者となります。一般住宅（白地）は抽選となります。

◆抽選会開催日時

令和８年１０月２２日（木）午前１０時００分　本庁２階　入札室

※　時間までに会場へお入りください。
※　**抽選会には必ず出席してください（代理人可）。**
※　欠席された方・時間に遅れた方は、棄権とみなします。
※　抽選会終了後に入居説明を行います。（３０分程度）

◆入居決定後の主な手続き

１．請書の提出（連帯保証人の署名・押印、印鑑証明書等添付が必要）
２．敷金の納入（家賃の３月分）

◆その他

１．家賃は収入により決定いたします。
２．町内会へ加入し、近所との友好な関係を築くこと。
３．動物の飼育・農作物の作付禁止。
４．浴槽・風呂釜･･･持ち込み又はガス業者と機器使用契約等を行ってください。
※団地によって取扱いが異なります。
５．浄化槽が設置されている団地は、**浄化槽の保守点検及び清掃必須。**
６．連帯保証人が見つからない可能性がある方は別途ご相談ください。
７．市の敷地内は全面禁煙です。（住宅内は除く）

◆お問い合わせ

建築住宅課住宅係　TEL０２４３－５５－５１３３