特定公共賃貸住宅入居者募集要項 （Ｒ８．１０）

（募集期間　Ｒ８．１０．１　～　Ｒ８．１０．１４）

	地区	団地名	所在地 方書	建築 年度	建物	間取 １階／２階	家賃 （令和８年度）	面積 （㎡）	備　考	学区 （小）	学区 （中）
1	安達	天月堂	油井字天月堂16番地2 特定公共賃貸住宅天月堂団地１－３号	H7	中層耐火 ３階建ての１階	２ＤＫ 和６・６・ＤＫ	４６，０００円	52.59	駐車場あり 風呂釜あり	油井小	安達中
2	安達	天月堂	油井字天月堂16番地2 特定公共賃貸住宅天月堂団地３－４号	H7	中層耐火 ３階建ての３階	３ＤＫ 和６・６・４．５・ＤＫ	５４，０００円	77.44	駐車場あり 風呂釜なし	油井小	安達中

◎　申請前に希望する団地を確認してください。なお、**事前に室内の確認はできません。**

◎　住宅によって、駐車場等の取扱い・共益費の有無など違いがあります。

●入居資格、必要な書類、申し込み期限等については、裏面をご覧ください。

◆入居者資格

入居できる方は、次の全てに該当している方です。

１．現に同居し、又は同居しようとする親族がいること。（結婚予定者含む）

２．市税４税目（市県民税、国保税、固定資産税、軽自動車税）について、過年度分においても滞納していない方であること。

３．入居しようとする家族全員の所得の合計から、控除額を差し引いた額が、一定基準内であること。

政令月収
１５８，０００円以上４８７，０００円以下

◎政令月収の計算方法

『政令月収』＝（「世帯全員の所得額」－「控除額」）÷「１２月」

【控除額の種類】**※基礎控除は給与所得または公的年金に係る雑所得がある方のみ**

基礎控除※	100,000円	申込者以外の同居者	380,000円
70歳以上の扶養親族	100,000円	16歳～22歳の扶養親族	250,000円
障害者（３・４級）	270,000円	特別障害（１・２級）	400,000円
寡婦控除※	270,000円	ひとり親控除※	350,000円

※のある控除は、該当者の所得額が控除額未満のときはその金額が上限となります。

４．申請者及び同居者が暴力団員でないこと。

◆申し込み期間

令和８年１０月１日（木）～令和８年１０月１４日（水）

※　土日祝祭日を除く。

※　受付時間　午前８時３０分～午後５時１５分

◆申し込み

必要な書類と印鑑を持参のうえ、建築住宅課住宅係又は各支所産業建設課建設管理係までお申し込みください。

◆必要な書類

１．**入居申込書**（用紙は申込窓口にあります。）

２．**納税証明書**（申込者及び１８歳以上の同居予定者全員。用紙は申込窓口にあります。）

３．**住民票**（入居予定者全員分）

４．令和８年度所得証明書　及び　令和７年分の源泉徴収票、確定申告書（申込者及び１８歳以上の同居予定者全員。）

５．**その他各自の事情等により提出していただく書類があります。**

例）Ｒ８年１月以降に転職又は就職した方･･･現在の勤務先の収入証明書

Ｒ８年１月以降に退職した方･･･退職証明書等、結婚予定者･･･婚約証明

ひとり親･･･戸籍謄本、　障がい者･･･障害者手帳の写し

※個人番号（マイナンバー）を提示することで一部書類の添付を省略することができる場合があります。詳しい内容については窓口にてご相談ください。

◆入居者の決定　　希望者複数の場合は、抽選となります。

◆抽選会開催日時

令和８年１０月２２日（木）午前１０時００分　本庁２階　入札室

※　時間までに会場へお入りください。

※　抽選会には必ず出席してください（代理人可）。

※　欠席された方・時間に遅れた方は、棄権とみなします。

※　抽選会終了後に入居説明を行います。（３０分程度）

◆入居決定後の主な手続き

１．請書の提出（連帯保証人の署名・押印、印鑑証明書等添付が必要）

２．敷金の納入（家賃の３月分）

◆入居　　手続きが済み次第、入居となります。（令和８年１１月下旬見込）

◆その他

１．共益費あり。

２．町内会へ加入し、近所との友好な関係を築くこと。

３．動物の飼育・農作物の作付禁止。

４．浄化槽が設置されている団地は、**浄化槽の保守点検及び清掃必須。**

５．市の敷地内は全面禁煙です。（住宅内は除く）

６．連帯保証人が見つからない可能性がある方は別途ご相談ください。

◆お問い合わせ

建築住宅課住宅係　TEL０２４３－５５－５１３３

※申し込みのなかった住宅につきましては、令和８年１１月上旬に随時募集を行います。